

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

08.09.2026

Yhteisen kirkkovaltuuston kokous

Kokousaika 08.09.2026 klo 18:00

Kokouspaikka Teams-kokous/Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10

Alkuhartaus Alkuhartausvuorossa on kirkkoherra Hannu Haikonen.

Esteestä ilmoittaminen Mahdollisesta esteestä pyydetään ilmoittamaan hallintopäällikkö Sari Toikalle, p. 040 312 6201, sari.toikka@evl.fi tai Katri Timperille, p 040 3126 203, katri.timperi@evl.fi

Asioiden valmistelijat Talousjohtaja Kari Virtanen, p 040 3126200, kari.virtanen@evl.fi

Osallistujat

Joutsenon seurakunta

Arminen Jaakko, valtuutettu

Heimonen Ulla, valtuutettu

Jarva Antti, valtuutettu

Koivuoja Katri. valtuutettu

Pellinen Tiina, valtuutettu

Puronhaara Mika, valtuutettu

Tiimo Ilkka, valtuutettu

Ylä-Jussila Yrjö, valtuutettu

Lappeen seurakunta

Heinola Anneli, valtuutettu

Heinola Eino, valtuutettu

Karhu Jari, valtuutettu

Paavoseppä Anne, valtuutettu

Pajunen Pauli, valtuutettu

Piispanen Jarmo, valtuutettu

Repo Jukka, valtuutettu

Rikkinen Jaana, valtuutettu

Vainikka Sanni, valtuutettu

Lappeenrannan seurakunta

Heiro Elina, valtuutettu

Kiljunen Unto, valtuutettu

Kiukas Tommi, valtuutettu

Kurhinen Olli, valtuutettu

Kurvi Pekka, valtuutettu

Kärri Anna, valtuutettu, varapj

Lavikka Tiina, valtuutettu

Martikainen Keijo, valtuutettu

Matikainen Matti, valtuutettu

Pulkkinen Tiina, valtuutettu

Rantalainen Juha, valtuutettu

Rapi Kalle, valtuutettu

Seppälä Tarja, valtuutettu

Turunen Marja-Riitta, valtuutettu

Vainikka Tuula, valtuutettu

Vesterinen Annika, valtuutettu

Lauritsalan seurakunta

Haapakorva Marja-Liisa, valtuutettu

Kuivalainen Olli, valtuutettu

Lehto Helena, valtuutettu

Lyytikäinen Jari, valtuutettu

Myllynen Petteri, valtuutettu, pj

Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa, valtuutettu

Nurmiainen Juha, valtuutettu

Piispa-Mönkäre Heli, valtuutettu

Räihä Riitta, valtuutettu

Sammonlahden seurakunta

Aalto-Huhtinen Tiina, valtuutettu

Brandt-Ahde Linda, valtuutettu

Haiko Eija, valtuutettu

Lassila Ansa, valtuutettu

Lindh Tuomo, valtuutettu

Mustonen Reijo, valtuutettu

Mällinen Ritva, valtuutettu

Saalasti Merja, valtuutettu

Haikonen Hannu, kirkkoherra

Kalpio Tero, kirkkoherra

Lehtola Mika, kirkkoherra

Pussinen Jaana, kirkkoherra

Riepponen Pasi, kirkkoherra

Turunen Jarmo, kiinteistöpäällikkö

Virtanen Kari, talousjohtaja

Toikka Sari, hallintopäällikkö

Timperi Katri, sihteeri

Fabritius Eija, viestintäpäällikkö

Kuosmanen Seija, hautaustoimen
päällikkö

08.09.2026

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV**Sisällysluettelo**

§ 21 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV - Kokoustiedot	1
§ 22 Lauritsalan Hallituskatu 15 nro 405-33-74-19 varaus	3
§ 23 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV - Kokouksen päättäminen	5

§ 21 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 3:28 (657/2023)

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Ensimmäisen kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes kirkkovaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kirkkovaltuusto on kutsuttava koolle, jos piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii tai vähintään neljännes valtuutetuista on kirjallisesti esittänyt koolle kutsumista ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

KJ 3:29 (657/2023)

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos seurakunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat kutsuttavien käytettävissä.

Kirkkolain 11 luvun 1 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa kutsu kirkkovaltuuston kokoukseen voidaan toimittaa muulla tavoin.

Kirkkovaltuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista. Jos asia on päätetty siirtää käsiteltäväksi jatkokokouksessa, uutta kokouskutsua ei tarvita.

KL 3:9 (652/2023)

Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä.

KL 10:15 (652/2023)

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

08.09.2026

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti.

Hallintosääntö 25 §

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Hallintosääntö 48 §

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ovat Kalle Rapi ja Jukka Repo.

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kokouksen työjärjestys

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

08.09.2026

§ 22 Lauritsalan Hallituskatu 15 nro 405-33-74-19 varaus

Diaarinumero DLPR/234/03.01.01/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040 3126 200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040 3126 200

Yhteinen kirkkoneuvosto 31.8.2026 § 60

Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on Lauritsalan seurakuntatalon vieressä vapaa rakentamaton tontti osoitteessa Hallituskatu 15 (nro 405-33-74-19). Rakennusoikeus tontilla on 2.400 k-m².

Etelä-Karjalan Hyvinvointialue on kilpailuttamassa ympärivuotiseen palveluasumiseen tarkoitetun yksikön rakennuttamista. Vaatimukset rakennukselle on noin 3.600 k-m².

Welado Oy:n AKA arvioitsija Henri Timperi, on arvioinut tontin arvoksi 2.400 k-m² 260.000 euroa ja mikäli rakennusoikeus kasvaisi 3.800 k-m² hinnaksi muodostuisi 460.000 euroa.

Efika Oy osallistuu tarjouskilpailuun EKHVA:n kilpailutukseen palveluasumisen tarkoitetun yksikön rakennuttamiseen. Jotta Efika voisi osoittaa rakennuspaikan kilpailutusta varten, heidän tulisi saada varaus kyseistä tonttia varten. Varauksen voi tehdä vain yhteisen kirkkovaltuuston päätöksellä, koska varaus on päätös myös myynnistä, mikäli varauksen ehdot täyttyvät.

Efika Oy on toimittanut varaussopimuksen (liite) yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Sopimuksen mukaan: *Omistajan teettämän arvion mukaisesti tontin hinta on 460.000 €, joka perustuu rakennusoikeuden määrään 3800 k-m². Tontin lopullinen kauppahinta määräytyy hankkeen vaatiman asemakaavamuutoksen jälkeen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaan, ollen arvioon perustuen 120 €/k-m². Tontin vuokraaminen on myös mahdollista, tällöin vuosivuokra määräytyy kauppahinnan perusteella, joka on 5 % kauppahinnasta.*

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

08.09.2026

Lopullinen hinta määräytyy siis lopullisen rakennusoikeuden perusteella.
Tontti voidaan myös vuokrata siten, että vuotuiseksi perusvuokraksi
määritellään 5 % myyntihinnasta ja vuosivuokra sidotaan
elinkustannusindeksiin.

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Hallituskatu 15 (rno 405-33-74-19) varaussopimuksen Efika Oy:n kanssa ja antaa kiinteistöpäällikkö Jarmo Turuselle oikeuden allekirjoittaa liitteenä oleva varaussopimus. |
| Päätös | Hyväksyttiin esityksen mukaan. |

Yhteinen kirkkovaltuusto 8.9.2026

- | | |
|--------|---|
| Esitys | Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Hallituskatu 15 (rno 405-33-74-19) varaussopimuksen Efika Oy:n kanssa ja antaa kiinteistöpäällikkö Jarmo Turuselle oikeuden allekirjoittaa liitteenä oleva varaussopimus. |
| Päätös | |

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

08.09.2026

§ 23 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Allekirjoitukset

Petteri Myllynen
puheenjohtaja

Katri Timperi
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Lappeenrannassa 10.9.2026

nimi
pöytäkirjantarkastaja

nimi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän yleisessä tietoverkossa 10.9.-7.10.2026

Lappeenrannassa xx.xx.2026

Hannu Haikonen
yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja