

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**Yhteisen kirkkoneuvoston kokous**

Kokousaika 17.09.2024 klo 17:00

Kokouspaikka Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta

Osallistujat	Haikonen Hannu	puheenjohtaja
	Aalto-Huhtinen Tiina	jäsen
	Erämo Antti	jäsen
	Heimonen Ulla	jäsen
	Heinola Anneli	jäsen
	Heiro Elina	jäsen
	Matikainen Matti	jäsen
	Pajunen Pauli	jäsen, varapuheenjohtaja
	Rapi Kalle	jäsen
	Ruokoniemi Hanna	jäsen
	Saarela Olli	jäsen
	Tiimo Ilkka	jäsen
	Voutilainen Aino	jäsen

Muut osallistujat	Myllynen Petteri	yhteinen kirkkovaltuusto, pj
	Rantalainen Juha	yhteinen kirkkovaltuusto, varapj
	Kalpio Tero	kirkkoherra
	Lehtola Mika	kirkkoherra
	Pussinen Jaana	kirkkoherra
	Riepponen Pasi	kirkkoherra
	Virtanen Kari	esittelijä, talousjohtaja
	Toikka Sari	hallintopäällikkö
	Fabritius Eija	viestintäpäällikkö
	Turunen Jarmo	kiinteistöpäällikkö
	Riikonen Katri	pöytäkirjanpitäjä

Esteestä ilmoittaminen Sari Toikalle, p. 040 312 6201, sari.toikka@evl.fi sekä omalle varajäsenelle.

17.09.2024

**Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN****Sisällysluettelo**

§ 70 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN - Kokoustiedot .....	1
§ 71 YKV:n kokousten 1 ja 2/2024 laillisuus ja täytäntöönpano .....	3
§ 72 Hautakarttapalvelun hankinta .....	4
§ 73 Hautausmaakatselmus .....	6
§ 74 Talouskatsaus per 6/2024 .....	7
§ 75 Veroprosentin määrittäminen vuodelle 2025 .....	9
§ 76 Toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaohje vuosille 2025-2027 .....	10
§ 77 Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden katselmus .....	12
§ 78 Kuusirannan leirikeskuksesta luopuminen .....	13
§ 79 Vainikkalan seurakuntatalosta luopuminen .....	15
§ 80 Pohjois-Puistokatu 12 A talon lunastus .....	17
§ 81 Epäpätevien nuoriso- ja diakoniatyöntekijöiden pätevyitysmiskoulutus .....	18
§ 84 Hallinnon muut asiat .....	19
§ 85 Tiedoksi .....	20
§ 86 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN - Kokouksen päättäminen .....	21

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

## § 70 Kokoustiedot

### Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 3:34

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljänsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Hallintosääntö 17 §

Yhteisen kirkkovaltuuston ja -neuvoston kokouskutsu on toimitettava viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta jäsenille.

KL 10:15

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

Kirkolliskokouksen ja piispainkokouksen päätösvaltaisuus ei edellytä, että enemmän kuin puolet edustajista tai jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti.

Esitys

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

### Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjantarkastus

Hallintosääntö 48 §

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

Esitys

YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Vuorossa ovat Elina Heiro ja Matti Matikainen.

Päätös

### **Kokouksen työjärjestys**

Esitys

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 71 YKV:n kokousten 1 ja 2/2024 laillisuus ja täytäntöönpano**

Diaarinumero DLPR/216/00.02.06/2024

Valmistelija kirkkoherra Hannu Haikonen, [hannu.haikonen@evl.fi](mailto:hannu.haikonen@evl.fi), 040 3126300

Esittelijä kirkkoherra Hannu Haikonen, [hannu.haikonen@evl.fi](mailto:hannu.haikonen@evl.fi), 040 3126300

Yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on yhteisen kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano (KL 3:11)

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa yhteisen kirkkovaltuuston 20.3.2024 ja 29.5.2024 pidettyjen kokousten pöytäkirjat laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

## § 72 Hautakarttapalvelun hankinta

Diaarinumero DLPR/214/02.06.01/2024

Valmistelija hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, [seija.kuosmanen@evl.fi](mailto:seija.kuosmanen@evl.fi),  
0403126250

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautausmaiden hautakarttoja on pyydetty digitaaliseen muotoon ja toiminnolla, että hautapaikat löytyisivät kännykän kartalta reittiopastuksella. Tällainen palvelu on jo yleistä Suomen seurakunnilla. Meillä henkilökunnan käytössä on paperisia karttoja. Hautaustoimen sekä palvelupisteen työskentelyä helpottaisi huomattavasti, kun kartat ja hautapaikat tarvittavine tietoineen löytyisivät työpuhelimien kartasta.

Pyysimme ja saimme tarjoukset kaikilta kolmelta saatavilla olevalta tahoilta. Tuotteen ja kustannusten saaminen vertailukelpoiseksi ei täydellisesti onnistu. Kaikki pystyvät toimittamaan sähköisen karttapalvelun omine ehtoineen ja yhteistyökumppaneineen. Julkista hautahakupalvelua ei tällä hetkellä vielä ole toteutettuna Suomessa Katrina Vitecillä ([haudat.fi](http://haudat.fi)). Hinnat ja palveluun tarvittavat osiot selviävät tarkemmin liitteen Exelistä. Alla linkit julkisiin vainajahakupalveluihin.

<https://www.hautakartta.fi/>

<https://www.hautahaku.fi/fi/home>

<https://haudat.fi/>

Geometrixin referenssilistalle viimeisinä ovat liittyneet Imatran, Joensuun ja Kotka-Kymin ja Lahden seurakunnat. Hinta on halvin. Eri seurakuntien hautausmaiden henkilöstön haasteluiden myötä käsitykseksi on jäänyt, että tämä toimii parhaiten Primen (meidän hautarekisterijärjestelmämme) kanssa. saamme koko paketin yhdestä paikasta ja on helppoa ja yksinkertaista asioida jatkossakin vain yhden yrityksen kanssa (vrt. [hautahaku.fi](http://hautahaku.fi)). Meille itselle jää muokkausoikeus kartoille, joka joustavoittaa niiden käyttöä. Kartoille

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

on mahdollista lisätä hautamuistomerkit kuvina tai muuten sekä sähkövesijohdot ja puut. Sähköinen talvihoidon seuranta, hautausmaiden hoitosuunnitelmat ja ajopäiväkirja onnistuvat tähän järjestelmään joustavasti.

Katrina Vitecillä on menossa suuri murrosvaihe. Heidän nykyinen hautarekisterinsä on osoittautunut huonosti toimivaksi. Tulossa kokonaan uusi ja vanha ajetaan alas. Jotta heiltä saisi julkisen hautakarttapalvelun (sitten kun se Suomessa voitaisiin ottaa käyttöön), meidän olisi vaihdettava nykyinen Prime tuohon uuteen ja tällä hetkellä epävarmaan Katrinan järjestelmään. Siitä aiheutuisi paljon kuluja.

Hautahaku.fi vaatisi, että hautapaikkojen tunnukset pitäisi muuttaa muotoon rivi ja paikka Lepolassa, Ristikankaalla ja Vanhalla hautausmaalla, sillä niissä on vain juoksevat paikkanumerot ilman rivinumeroita. Tämä olisi hankala toteuttaa. Koska tähän toteutukseen kuuluu monta eri yritystä, on asioiden muokkaaminen ja kehittäminen jatkossa monimutkaisempaa.

Hankintahinnaltaan Geometrix Oy:n tuote on halvin, 28.040 euroa/alv 0 hinta

Hintavertailu esitellään kokouksessa.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita hautakarttapalvelun tuottajaksi Geometrix Oy:n

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 73          Hautausmaakatselmus**

Diaarinumero                      DLPR/208/05.00/2024

Valmistelija                      hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, 040312250,

[seija.kuosmanen@evl.fi](mailto:seija.kuosmanen@evl.fi);

hallintopäällikkö Sari Toikka, 0403126201, [sari.toikka@evl.fi](mailto:sari.toikka@evl.fi)

Esittelijä                          talousjohtaja Kari Virtanen, 0403126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi 8–2023 kokouksessaan 13.9.2023 § 138 uudet luottamushenkilöjäsenet katselmuksen suorittajiksi; Matti Matikaisen Lappeenrannan seurakunnasta, Anneli Heinolan Lappeen seurakunnasta, Reijo Mustosen Sammonlahden seurakunnasta, Ilkka Tiimon Joutsenon seurakunnasta ja Petteri Myllysen Lauritsalan seurakunnasta.

Yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on vähintään kerran valtuustokauden aikana suorittaa hautausmaakatselmus kaikilla hautausmailla.

Kirkkoneuvosto valitsi kokouksessaan 8.6.2022 (YKN 7-2022 § 100) jokaisesta seurakunnasta jäsenen suorittamaan hautausmaakatselmuksen ja antamaan siitä lausunnon yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Viranhaltijoista hautausmaakatselmuksiin osallistuu hautaustoimen päällikkö, talousjohtaja ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Asioiden kirjaajana toimi hallintopäällikkö.

Hautausmaiden hoitosuunnitelmassa; 9. HAUTAUSMAAN kunto- ja turvallisuustarkastukset ja -inventoinnit

Lakisääteinen hautausmaakatselmus on kerran vuodessa. Katselmuksen toteuttaa kirkkoneuvoston nimeämä taho.

Yhteisen kirkkoneuvoston valitsema ryhmä toimitti katselmuksen 26.08.2024.

Esitys                                Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy katselmuksesta tehdyn pöytäkirjan(liitteenä).

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 74 Talouskatsaus per 6/2024**

Diaarinumero DLPR/204/02.00.02/2024

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Liitteenä oleva tuloslaskelma osoittaa kesäkuun lopun tilanteen olevan positiivinen 1.372.260,51euroa. Vastaavaan aikaan edellisvuotena tilanne oli 1.283.843,11euroa ylijäämäinen. Tilinpäätökseen tehdään kertavähennys Sammonlahden kirkosta, mikä pienentää tulosta noin 1.000.000 eurolla. Tästä huolimatta voidaan tuloksen vuodelta 2024 arvioida olevan 200.000 euroa ylijäämäinen.

**TUOTOT**

Toimintatuotot ovat kasvaneet 600.000 vuoteen 2023 verrattuna. Tämä johtuu Koulukatu 10 vuokratuotoista. Vastaavasti kuluja on tullut lisää vastikkeiden maksusta.

**KULUT**

Toimintakulut ovat kasvaneet merkittävästi varsinkin palkkojen osalta. Vuonna 2024 palkkoihin tuli 2,5 % korotus helmikuun alusta alkaen. Lisäksi syyskuussa 2024 tulee vielä lisäkorotus 3 % lisää. Palkkakustannuksiin tehdään vuoden aikana talousarvioon lisämääräraahakemus. Toimintakulut ovat heinäkuun lopussa +657.000 euroa enemmän kuin edellisvuotena

Merkittävin osuus tästä kasvusta tulee henkilöstökulujen kasvamisesta. Kasvu kokonaisuudessaan +194.000 euroa sekä vuokravastikkeista on 400.000 euroa.

Palveluiden ostossa kustannukset ovat samat kuin edellisvuotena.

Ostot tilikauden aikana on kasvaneet +69.000 euroa.

Annetut avustukset taas ovat vähentyneet +13.000 euroa.

"muut toimintakulut" kohdassa +1.000 euroa.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

Verotuloissa näkyy merkittävästi nousseet palkkatulot. Verotulot ovat +118.000 euroa viime vuotta enemmän.

Vuosikatteessa olemme lähes tarkkaan menossa edellisvuoden kanssa samoissa. Eroa vuosinen välillä on vain +5.000 euroa.

Kaikkiaan tilikauden tulos kesäkuu 2024 tilanteessa näyttää + 1.372.260 euroa ylijäämää. (investointikorjattuna)

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa taloustilanteen per kesäkuu 2024 tiedoksi ja toimittaa sen edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 75 Veroprocentin määrittäminen vuodelle 2025**

Diaarinumero DLPR/205/02.01.01/2024

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Kirkollisveroprosenttia laskettiin vuodelle 2023 0,05 prosenttiyksiköllä. Vuonna 2024 Lappeenrantaalaisten veronmaksajien veroprocentti on 1,40 %.

Maan hallituksen budjettivalmisteluissa kevään ja kesän aikana on hallitus sopinut kuntien verotukseen liittyen ansiotulovähennyksen poistamisesta ja eräistä rahastotalouteen tulevista muutoksista. Nämä voimaan tullessaan lisääisivät kuntien verotuloja jo ensi vuodelle ja samalla myös verotulot lisääntyisivät seurakuntatalouksille. Tämä on siis täysin valtion päätösvallassa oleva verotekninen muutos, jolla poistetaan ansiotulovähennys. Valtiovarainministeriön laskelman mukaan lisäys seurakuntatalouksille ensi vuodelle olisi noin 50 milj. euroa.

Valtio yrittää kompensoida tätä korotusta vähentämällä valtionavustusta, mutta siitä ei ole vielä päätöstä. Ehdotuksen mukaan valtionavustus vähentäisi seurakuntien tuloja 20 milj. euroa.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän veroprocentiksi 2025 määritellään 1,40 %.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 76 Toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaohje vuosille 2025-2027**

Diaarinumero DLPR/222/02.00.01/2024

Valmistelija Talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Esittelijä Talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Kirkolle on teetetty uusi arvio verotulojen kehityksestä aina vuoteen 2030 saakka. Uusi ennuste ennakoi verotulojen edelleen kasvavan, vaikkakin jäävän jälkeen inflaation aiheuttamista hinnan- ja palkankorotuksista. Korkea inflaatio aiheuttaa myös enemmän kirkosta eroamisia, koska ihmiset haluavat säästää rahaa missä voivat.

Samalla ongelmana itäisessä Suomessa on väestön vanheneminen ja luonnollisen poistuman kautta vähenevä väestö. Nämä asiat tulevat jossakin vaiheessa vaikuttamaan merkittävästikin verokertymään. Edellisessä pykälässä esiteltiin tämän hetken Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloudellista tilannetta. Näkymät ovat tältä osin positiiviset. Hyvään tulokseen ei pidä tuudittautua vaan edelleen varautua toimintojen supistamiseen verotulojen suhteellisen vähentymisen mukaisesti.

Tulevaisuutta arvioidessa tulee selvittää jäsenkehitys. Jäsenmäärä on ollut jatkuvassa laskussa. Vuodenvaihteessa 2023 jäsenmäärä tipahti alle 50.000 jäsenen. Heinäkuun lopun 2024 mennessä jäsenmäärä on 48.037 jäsentä. Sama jäsenkehitys tulee jatkumaan. Edelleen jäseniä kuolee merkittävästi enemmän kuin kasteen kautta tulee seurakunnan jäsenyyteen.

Toimintakuluja on leikattu viimeisten vuosien aikana niin, että on päästy tekemään ylijäämäisiä tuloksia. Vuoden 2024 palkankorotuksia ovat 2,5 % helmikuun alussa ja lisäkorotus 3 % syyskuun alussa. Pelkkä palkkojen korotus merkitsee lisäkustannuksia vuodelle 2025 yhteensä 400.000 euroa. Henkilökunnan vähentäminen hallitusti tulee olemaan tulevaisuuden haaste. Työntekijämäärä tulee suhteuttaa jäsenmäärän vähenemiseen. Luonnollisen poistumisen suunnitteluun tulee panostaa entistä enemmän.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

Talousarvioraamiin tulee tiistaina 10.9.2024 tarkennuksia kirkkohallituksen järjestämän suurten seurakuntatalouksien palaverista, joten raami lähetetään myöhemmin tämän pykälän liitteeksi.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaohjeen vuosille 2025–2027 sekä hautainhoitorahaston talousarvioraamin ja päättää hyväksyä ne.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 77 Kiinteän- ja irtaimen omaisuuden katselmus**

Diaarinumero DLPR/213/00.03.01/2024

Valmistelija Kiinteistöasiain johtokunta

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Hallintosääntö 10 §:

Kiinteistöasiain johtokunta suorittaa vuosittain katselmuksen seurakuntayhtymän kiinteän omaisuuden ja irtaimiston osalta ja antaa siitä lausunnon yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Vuonna 2024 kiinteistöasiain johtokunta päätti tehdä katselmuksen Lappeenrannan kirkkoon ja Lauritsalan seurakuntakodille.

Kp: Johtokunta antaa lausunnon ja toimittaa sen yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Kaj: Hyväksyttiin lausunto liitteenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedoksi annetun lausunnon.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 78 Kuusirannan leirikeskuksesta luopuminen**

Diaarinumero DLPR/211/03.01.01/2024

Valmistelija Kiinteistöasiain johtokunta

Esittelijä Talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Kiinteistöasiain johtokunnan tehtävänä on tehdä esityksiä yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteän omaisuuden myynnistä, ostamisesta ja vaihtamisesta.

Seurakunnalla on Lappeenrannan Nuijamaalla sijaitseva Kuusirannan leirikeskus (405-520-2-40 Rantakuusikko), joka ei ole enää vuosiin ollut leirikeskuskäytössä. Leirikeskusta on yritetty myydä jo aiemmin, mutta saatuja tarjouksia ei hyväksytty seurakuntayhtymän hallintoelimissä.

Leirikeskuksella ei nähdä myöskään tulevaisuudessa tarvetta seurakuntayhtymän toiminnassa. Käyttämätön leirikeskus vaatii kuitenkin ylläpitoa ja siitä koituu seurakuntayhtymälle tarpeettomia kustannuksia.

Kiinteistöstä on noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräala vuokrattuna yksityishenkilöille.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa 2017–27 Kuusirannan leirikeskus on listattu myytävien kohteiden joukkoon.

Oheismateriaali:

-Kiinteistörekisterin karttaote (20.8.2024)

-Kiinteistörekisteriote (20.8.2024)

Kp: Kiinteistöasiain johtokunta esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-520-2-40 (Rantakuusikko) seurakuntayhtymän omistamine rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

Kaj: Esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää asiasta esityksen mukaisesti.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-520-2-40 (Rantakuusikko) seurakuntayhtymän omistamine rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 79 Vainikkalan seurakuntatalosta luopuminen**

Diaarinumero DLPR/212/03.01.01/2024

Valmistelija Kiinteistöasiain johtokunta

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126300

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöasiain johtokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.8.24 seuraavasti:

**14 § VAINIKKALAN SEURAKUNTATALOSTA LUOPUMINEN**

Kiinteistöasiain johtokunnan tehtävänä on tehdä esityksiä yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteän omaisuuden myynnistä, ostamisesta ja vaihtamisesta.

Seurakunnalla on Lappeenrannan Vainikkalassa sijaitseva Vainikkalan seurakuntatalo (405-497-2-185 Kuoppamäki). Tontilla on kaksi rakennusta, jossa toisessa on seurakuntakodin tilat sekä paloasema. Rakennus on vuokrattu Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Toinen rakennus on kolmen asunnon rivitalo. Rivitalossa ei tällä hetkellä ole vuokralaisia.

Seurakuntatalolla ei nähdä myöskään tulevaisuudessa tarvetta seurakuntayhtymän toiminnassa. Käyttämätön seurakuntatalo vaatii kuitenkin ylläpitoa ja siitä koituu seurakuntayhtymälle tarpeettomia kustannuksia.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa 2017–27 Vainikkalan seurakuntatalo ja rivitalo on listattu myytävien kohteiden joukkoon.

Oheismateriaali:

-Kiinteistörekisterin karttaote (20.8.2024)

-Kiinteistörekisteriote (20.8.2024)

Kp: Kiinteistöasiain johtokunta esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-497-2-185 (Kuoppamäki) rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

**Kaj: Esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää asiasta esityksen mukaisesti.**

Esitys Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-497-2-185 (Kuoppamäki) rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 80 Pohjois-Puistokatu 12 A talon lunastus**

Diaarinumero DLPR/218/03.01.02/2024

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on vuokralla osoitteessa Pohjois-Puistokatu 12 A tontti, jolla vuokrasopimus päättyi 31.12.2020.

Vuokrasopimusta on jatkettu 1.1.2021-31.12.2070

Alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on maininta ”Kun vuokrasopimus päättyy, on seurakuntayhtymä velvollinen lunastamaan tontilla olevat vuokramiehen rakennukset. Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten rakennusteknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.”

Nyt vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa käyttää lunastuspykälää ja olisivat valmiit myymään tontilla sijaitsevat rakennukset hintaan 42.000 euroa. Taloon on teetetty rakennusteknisen arvon määrittäminen Granlund Oy:llä, jonka mukaan sen rakennustekninen hinta on 70.000 euroa. Arvio esitellään kokouksessa.

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää lunastaa kiinteistöllä Pohjois-Puistokatu 12 A Rno: 405-033-0074-0018 olevat rakennukset hintaan 42.000 euroa.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 81 Epäpätevien nuoriso- ja diakoniatyöntekijöiden pätevyitysmiskoulutus**

Diaarinumero DLPR/206/01.03.00/2024

Valmistelija kirkkoherra Hannu Haikonen, [hannu.haikonen@evl.fi](mailto:hannu.haikonen@evl.fi), 0403126300

talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 0403126200

Valtakunnallisesti sekä meillä paikallisesti on erittäin vaikea saada päteviä työntekijöitä diakoniaan sekä nuorisotyöhön. Tästä syystä yhtymän seurakunnat ovat ottaneet töihin myös epäpäteviä työntekijöitä. Heillä on sosionomin pätevyys, mutta puuttuu kirkollinen osio. Näille työntekijöille on annettu mahdollisuus kouluttautua työn ohessa tehtävään. Työajasta pätevyitymiseen voi käyttää enintään kaksi päivää kuukaudessa. Näiltä työntekijöiltä vähennetään palkasta 5 % epäpätevyyden takia.

Seurakuntayhtymän tulee linjata, mitä näille pätevyityville työntekijöille korvataan koulukuluista ja kuinka pitkään pätevyitysmiskoulutukseen annetaan aikaa.

Esitys Epäpätevät nuoriso- ja diakoniatyöntekijät saavat käyttää kuukaudessa enintään 2 työpäivää pätevyitysmiskoulutukseen. Heille tehdään virkamääräys maksimissaan kolmeksi vuodeksi. Pätevyitymiseen annetaan aikaa maksimissaan kolme vuotta ja kursseja maksetaan tältä ajalta maksimissaan 600 euroon saakka.

Päätös

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 84 Hallinnon muut asiat**

Ajankohtaista:

1. Leirikeskusasia

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 85 Tiedoksi**

1. Lappeen seurakuntaneuvosto 3/2024
2. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 6 ja 7/2024
3. YKN:n puheenjohtajan päätöspöytäkirja 10/2024 diakonin palkkaus m.a. diakonian virkaan
4. Talousjohtajan päätöspöytäkirjat 9–12/2024 eron myöntäminen virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi, siirtyminen täysiaikaiseksi heinäkuun ajaksi, tuhkauurnan luovuttamatta jättäminen, irtisanoutuminen
5. Hallintopäällikön päätöspöytäkirjat 8–14/2024 työkokemusaikapäätökset, Katrina-pääkäyttäjän sijaisena toimiminen
6. Hautausstoimen päällikön päätöspöytäkirjat 3–21/2024 työnjohtajan sijaisen palkkaus, kausityönjohtajan palkkaus, kesätyöntekijöiden palkkaus, työvapaiden myöntäminen, työajan muutos, tarvittaessa töihin kutsuttavan suntion palkkaus, työsuhteiden purkamiset, työsopimuksen jatkaminen, ilmoitusvitriinin hankinta, muistomerkkien huoltohankinta
7. Johtavan diakoniatyöntekijän päätöspöytäkirja 1/2024 vanhusneuvoston seurakuntayhtymän edustaja
8. Johtavan perheneuvojan päätöspöytäkirjat 4–5/2024 palkattomat virkavapaat
9. Lappeen seurakunnan kirkkoherran päätöspöytäkirjat 3–5/2024 rikosrekisteriotteiden esittäminen, Ylämaan kirkon kolehti
10. Sammonlahden kirkkoherran päätöspöytäkirjat 1–8/2024 virkavapaat, työsopimukset, irtisanoutuminen ja viranhoitomääräys
11. Kiinteistöasiain johtokunnan päätöspöytäkirja 2/2024

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKN

17.09.2024

**§ 86 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Allekirjoitukset**

Hannu Haikonen  
puheenjohtaja

Katri Riikonen  
sihteeri

**Pöytäkirjantarkastus**

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Lappeenrannassa xx.xx.2024

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävänä pito**

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän yleisessä tietoverkossa xx.xx.–xx.xx .2024.

Lappeenrannassa xx.xx.2024

Kari Virtanen  
talousjohtaja