

27.8.2024

Aika: tiistai 27.8.2024 kello 18.00

Paikka: Lauritsalan seurakuntakoti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta

Käsiteltävät asiat:

- 9 § KOKOUKSEN AVAUS
- 10 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 11 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN
- 12 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
- 13 § KUUSIRANNAN LEIRIKESKUKSESTA LUOPUMINEN
- 14 § VAINIKKALAN SEURAKUNTATALOSTA LUOPUMINEN
- 15 § KIINTEISTÖTARKASTUS 2024
- 16 § TIEDOKSI
- 17 § SEURAAVA KOKOUS
- 18 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

*Tiina Lavikka*

Tiina Lavikka  
puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat



27.8.2024

---

Läsnä	Lavikka Tiina Arminen Jaakko Kuivalainen Olli Mustonen Reijo Paavoseppä Anne	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Asioiden esittelijä Sihteeri	Turunen Jarmo Heikkinen Tea	kiinteistöpäällikkö kiinteistösihteeri
Muut läsnäolijat	Haikonen Hannu Erämö Antti Virtanen Kari	YKN:n puheenjohtaja YKN:n edustaja (poistui klo 18.49) talousjohtaja

**9 § KOKOUKSEN AVAUS**

**Kaj:** Puheenjohtaja Tiina Lavikka avasi kokouksen klo 17.48.

**10 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kutsu johtokunnan kokoukseen on postitettava jäsenille viimeistään 7 päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista.  
(Hallintosääntö 17 §)

**Kp:** Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Kaj:** Todettiin

**11 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN**

**Kp:** Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

**Kaj:** Hyväksyttiin Tiedoksi-pykälän lisäyksellä.

27.8.2024

**12 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Johtokunnan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja sihteeri.  
Pöytäkirja tai osa siitä tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla  
sitä varten valittua jäsentä (Hallintosääntö § 48 )

Kp: Kaj valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa

**Kaj: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Paavoseppä ja Reijo Mustonen.**

**13 § KUUSIRANNAN LEIRIKESKUKSESTA LUOPUMINEN**

Kiinteistöasiain johtokunnan tehtävänä on tehdä esityksiä yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteän omaisuuden myynnistä, ostamisesta ja vaihtamisesta.

Seurakunnalla on Lappeenrannan Nuijamaalla sijaitseva Kuusirannan leirikeskus (405-520-2-40 Rantakuusikko), joka ei ole enää vuosiin ollut leirikeskuskäytössä. Leirikeskusta on yritetty myydä jo aiemmin, mutta saatuja tarjouksia ei hyväksytty seurakuntayhtymän hallintoelimissä.

Leirikeskuksella ei nähdä myöskään tulevaisuudessa tarvetta seurakuntayhtymän toiminnassa. Käyttämätön leirikeskus vaatii kuitenkin ylläpitoa ja siitä koituu seurakuntayhtymälle tarpeettomia kustannuksia.

Kiinteistöstä on noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräala vuokrattuna yksityishenkilöille.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa 2017-27 Kuusirannan leirikeskus on listattu myytävien kohteiden joukkoon.

Oheismateriaali:

- Kiinteistörekisterin karttaote (20.8.2024)
- Kiinteistörekisteriote (20.8.2024)

Kp: Kiinteistöasiain johtokunta esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-520-2-40 (Rantakuusikko) seurakuntayhtymän omistamine

Pöytäkirjantarkastajat

27.8.2024

rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

**Kaj: Esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää asiasta esityksen mukaisesti.**

14 §

### VAINIKKALAN SEURAKUNTATALOSTA LUOPUMINEN

Kiinteistöasiain johtokunnan tehtävänä on tehdä esityksiä yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteän omaisuuden myynnistä, ostamisesta ja vaihtamisesta.

Seurakunnalla on Lappeenrannan Vainikkalassa sijaitseva Vainikkalan seurakuntatalo (405-497-2-185 Kuoppamäki). Tontilla on kaksi rakennusta, jossa toisessa on seurakuntakodin tilat sekä paloasema. Rakennus on vuokrattu Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Toinen rakennus on kolmen asunnon rivitalo. Rivitalossa ei tällä hetkellä ole vuokralaisia.

Seurakuntatalolla ei nähdä myöskään tulevaisuudessa tarvetta seurakuntayhtymän toiminnassa. Käyttämätön seurakuntatalo vaatii kuitenkin ylläpitoa ja siitä koituu seurakuntayhtymälle tarpeettomia kustannuksia.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa 2017-27 Vainikkalan seurakuntatalo ja rivitalo on listattu myytävien kohteiden joukkoon.

Oheismateriaali:

- Kiinteistörekisterin karttaote (20.8.2024)
- Kiinteistörekisteriote (20.8.2024)

**Kp:** Kiinteistöasiain johtokunta esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää laittaa kiinteistön 405-497-2-185 (Kuoppamäki) rakennuksineen myyntiin. Myynti toteutetaan sähköisellä huutokauppapaikalla ja lähtöhinnaksi asetetaan yksi (1) euro.

**Kaj:** **Esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto päättää asiasta esityksen mukaisesti.**

27.8.2024

**15 § KIINTEÄN JA IRTAIMEN OMAISUUDEN KATSELMUS**  
(Hallintosääntö 10 §)

Kiinteistöasiain johtokunta suorittaa vuosittain katselmuksen seurakuntayhtymän kiinteän omaisuuden ja irtaimiston osalta ja antaa siitä lausunnon yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Vuonna 2024 kiinteistöasiain johtokunta päätti tehdä katselmuksen Lappeenrannan kirkkoon ja Lauritsalan seurakuntakodille.

**Kp:** Johtokunta antaa lausunnon ja toimittaa sen yhteiselle kirkkoneuvostolle.

**Kaj:** Hyväksyttiin lausunto liitteenä.

**16 § TIEDOKSI**

**Kaj:** -Keskusteltiin leirikeskusten tilanteesta.  
-Saimme päivitystä Korvenkylän seurakuntakodin päivityksestä.

**17 § SEURAAVA KOKOUS**

**Kaj:** Seuraava kokous pidetään ti 29.10.2024 klo 16

**18 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Kaj:** Puheenjohtaja Tiina Lavikka päätti kokouksen klo 19.21.

*Tiina Lavikka*

Tiina Lavikka  
puheenjohtaja

*Tea Heikkinen*

Tea Heikkinen  
sihteeri

27.8.2024

Tämä kiinteistöasiainjohtokunnan pöytäkirja 2/2024  
on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.

Lappeenrannassa 27.8.2024



Anne Paavoseppä  
pöytäkirjantarkastaja



Reijo Mustonen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 28.8 -11.9.2024  
klo 9.00 - 15.00 Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistötoimistossa, minkä todistan.

Lappeenrannassa \_\_\_\_ päivänä syyskuuta 2024

Tea Heikkinen sihteeri