

# LAPPEENRANNAN<sup>†</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja  
9-2018

Talustoimisto  
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihte 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 29.8.2018 klo 17.00
<b>Paikka</b>	Hautausmaan katselmus Joutsenon hautausmailla klo 17 Kokous hautausmaakerroksen jälkeen Joutsenon seurakuntakeskuksessa, Penttiläntie 5, Joutseno  Kokoontuminen Joutsenon seurakuntakeskuksen parkkipaikalla ennen kierrosta.
<b>ASIALISTA</b>	<p>131 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>132 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>133 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>134 § Hautausmaan katselmus</p> <p>135 § Oikaisuvaatimus talousjohtajan päätökseen 13/2018</p> <p>136 § Ostotarjous Suuri Kaijansaaren tontista</p> <p>137 § Ostotarjous As Oy Luukkaanrinteen tontista 405-003-0009-0002-D-V0001</p> <p>138 § Anomus muistolaatan sijoittamisesta Lappeenrannan seurakunnan tilalle 405-504-3-10</p> <p>139 § Ostotarjous Väinämöisenkatu 57</p> <p>140 § Piiluvan leirikeskuksen keittiösaneerauksen urakoitsijan valinta</p> <p>141 § Talouskatsaus</p> <p>142 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>143 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>144 § Tiedoksi</p> <p>145 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

<b>Aika</b>	Keskiviikko 29.8.2018 klo 17.00 – 19.10	
<b>Paikka</b>	<p>Hautausmaan katselmus Joutsenon hautausmailla klo 17 Kokous hautausmaakerroksen jälkeen Joutsenon seurakuntakeskuksessa, Penttiläntie 5, Joutseno</p> <p>Kokoontuminen Joutsenon seurakuntakeskuksen parkkipaikalla ennen kierrosta.</p>	
<b>Läsnä</b>	<p>Eklund Juha Erämo Antti Heimonen Ulla Hirvikallio Martta Hovi Marja Matikainen Matti Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Puolakka Helena Rapi Kalle Sientola Ilpo Tiimo Ilkka Varis Arto</p>	<p>kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen</p>
<b>Muut läsnäolijat</b>	<p>Pöyhönen Ilkka Mölsä Matti Berg Pentti Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Riuttaskorpi Ari Kankkunen Teijo Nikunen Jukka</p> <p>Petrell Kimmo</p> <p>Turtiainen Helena</p>	<p>YKV:n puheenjohtaja YKV:n varapuheenjohtaja kirkkoherra, Lauritsalan srk kirkkoherra, Lappeenrannan srk kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk vt talousjohtaja henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna hautaus-toimen päällikkö, kutsuttuna, poistui klo 18.10 § 134 jälkeen työnjohtaja, kutsuttuna, poistui klo 18.10 § 134 jälkeen pöytäkirjanpitäjä</p>

Poissa	Erämo Antti Puolakka Helena	Matti Mölsä
--------	--------------------------------	-------------

Käsiteltävät asiat:	
<b>131 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</b>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKN:</b> Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>

<p><b>132 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus</b></p>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Helena Puolakka.</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b> YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p><b>YKN:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Kalle Rapi.</p>
<p><b>133 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Puheenjohtaja:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKN:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p><b>134 §</b> <b>Hautausmaan katselmus Joutsenon hautausmailla</b></p>	<p>Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Jukka Nikunen, <a href="mailto:jukka.nikunen@evl.fi">jukka.nikunen@evl.fi</a> , 040-3126250</p> <p>Hautausmaiden ohjesäännön § 13: <u>"Hautausmaan katselmus</u> Kirkkoneuvoston on huolehdittava siitä, että hautausmaan ja sillä olevien rakennusten katselmus suoritetaan vuosittain. Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautausmaan hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset sekä tehdyt havainnot antavat aiheita. Erityisesti katselmuksessa on todettava,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) onko hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaan käyttösuunnitelmaa noudatettu;</li><li>2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;</li><li>3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti;</li><li>4) onko seurakunnan huolehtimien hautojen hoito ollut sopimusten ja annettujen määräysten mukaista ja</li><li>5) onko hautausmaan henkilökunta noudattanut vahvistettua johtosääntöä.</li></ol>

	<p>Katselmuksesta on laadittu pöytäkirja.”</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto tekee hautausmaan katselmuksen Joutsenon hautausmailla, pöytäkirja laaditaan liitteeksi.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto tekee hautausmaan katselmuksen Joutsenon hautausmailla ja rakenteilla olevalla huoltorakennuksella. Katselmuksesta laaditaan erillinen pöytäkirja liitteeksi.</p> <p><b><u>YKN 29.8.2018/§134</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto suoritti hautausmaan katselmuksen Joutsenon hautausmailla. Katselmuksesta on laadittu erillinen pöytäkirja. Liite.</p>
<p><b>135 §</b> <b>Oikaisuvaatimus talousjohtajan päätöksen 13/2018</b></p> <p><b>Salainen - Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 luku 24 § 23 mom.</b></p>	<p>Tämän pykälän sisältö on merkitty salaiseksi.</p>
<p><b>136 §</b> <b>Ostotarjous Suuri Kaijansaaren tontista</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Saku Hyttinen ja Lisyane Broudissond ovat tehneet ostotarjouksen heille Lappeenrannan seurakuntayhtymältä vuokratusta lomarakennustontista Suuri Kaijansaaresta. Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus päättyisi vuoden 2019 loppuun. Vuokran suuruus 600 euroa ja määräalan koko on noin 1.500 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuokralaisten omistamat mökki ja vaja.</p> <p>Alue kuuluu Mikonsaaren osayleiskaavaan ja on merkinnällä RA, joka tarkoittaa lomarakennuspaikkaa, johon saa rakentaa max 80 k-m<sup>2</sup> päärakennuksen, 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja 10 k-m<sup>2</sup> kylmän talusrakennuksen. Tontin pinta-alan tulee olla 5.000m<sup>2</sup> ja rantaviiva 75 m.</p>

Talusojohtaja on pyytänyt kahdelta kiinteistövälittäjältä arviota kyseisestä määräalasta, niin että tontin kooksi muodostuisi noin 6.000m<sup>2</sup> tai 10.000m<sup>2</sup>.

Hinta arviot:	6.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>
Kiinteistömaailma	45.000 €	55.000 €
Asuntomesta	20.000 €	32.000 €

**Talusojohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä myy Saku Hyttiselle ja Lisyane Broydissondille noin 10.000 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöä Suurpappila 405-438-1-74 hintaan 41.000 euroa. Kauppa alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.

**YKN 29.8.2018/§136**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**137 §**

**Ostotarjous As Oy Luukkaanrinteen tontista 405-003-0009-0002-D-V0001**

Valmistelija: talusojohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

As oy Luukkaanrinne on tehnyt ostotarjouksen Lappeenrannan seurakuntayhtymältä vuokraamastaan tontista. Tontilla sijaitsee As oy Luukkaanrinne niminen rivitaloyhtiö.

Tontin pinta-ala on 1431,4 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sillä on 800 m<sup>2</sup>. As Oy Luukkaanrinne on ollut tontilla vuokralaisena vuodesta 1958. Vuokrasopimus päättyy 31.10.2018.

Talusojohtaja on ilmoittanut As Oy Luukkaanrinne asukkaille, että tontin hinta olisi laaditun kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti 100.770,56 euroa, kun elinkustannusindeksi olisi 1936. Listahinta on annettu tiedoksi As Oy Luukkaanrinne hallitukselle.

As Oy Luukkaanrinteen hallitus tarjoaa tontista 90.000 euroa.

**Talusojohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto ei hyväksy tarjousta tontista 405-003-0009-0002-D-V0001.

	<p><b><u>YKN 29.8.2018/§137</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto ei hyväksynyt As Oy Luukkaanrinteen tarjousta tontista 405-003-0009-0002-D-V0001.</p>
<p><b>138 §</b> <b>Anomus muistolaatan sijoittamisesta Lappeenrannan seurakunnan tilalle 405-504-3-10</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Valmistelu: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaakkois-Suomen Rajamieskilta anoo lupaa pystyttää Rapattilaan tilalle (405-504-3-10, Kultala) muistolaatta noin 1,5 m korkean paalun päähän 30*25 cm laatan, jossa lukisi:</p> <p style="text-align: center;">Näistä asemista lähti 42. rajakomppanian miehet jatkosotaan 1941</p> <p style="text-align: center;">Kaakkois-Suomen Rajamieskilta</p> <p>Laatasta ei tulisi seurakuntayhtymälle kustannuksia. Lisäksi pystytyksen yhteydessä Seppo Helppolainen on luvannut pitämään maastossa esitelmän tapahtumista kellonaikoinen ja päivämäärineen.</p> <p>Metsänhoitoyhdistys on tarkastanut paikan ja heidän mielestään laatta ei vaikeuta alueen metsätaloustöitä.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto antaa luvan esitetyn muistolaatan asentamiseen.</p> <p><b><u>YKN 29.8.2018/§138</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>139 §</b> <b>Ostotarjous Väinämöisenkatu 57</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p>

Anita Eskelinen on ilmoittanut halukkuutensa ostaa vuokraamansa tontti osoitteesta Väinämöisenkatu 57, 53300 Lappeenranta.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 30.9.2019. Tämänhetkinen vuokra on 232,55 euroa vuodessa.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lapveden alueella 13.979 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1936.

Eskelisen tontti on kooltaan 949,9 m<sup>2</sup>, joten hinnaksi määritellään 13.278,65 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy 949,9 m<sup>2</sup> kokoisen tontin rek.nro 405-35-184-4 Anita Eskelisellemme hintaan 13.278,65 euroa.

Myynti alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.

**YKN 29.8.2018/§139**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**140 §**

**Piiluvan leirikeskukseen keittiösaneerauksen urakoitsijan valinta**

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, [teijo.kankkunen@evl.fi](mailto:teijo.kankkunen@evl.fi)

Kiinteistöpäällikkö on lähettänyt Piiluvan keittiösaneerauksen tarjouspyyntöasiakirjat kahdelletoista (12) urakoitsijalle, joista yksi pyysi vain sähkösuunnitelmat.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa 7.8.2018 ja niiden palautusaika on 29.8.2018 klo 12.00 mennessä.

Kiinteistöpäällikkö esittelee tarjoukset ja tarjousvertailun kokouksessa. Urakoitsijan valinnan perusteena on halvin hinta.

**Talousjohtajan esitys**

Yhteinen kirkkoneuvosto tekee päätöksen Piiluvan leirikeskukseen keittiösaneerauksen urakoitsijasta tarjousten perusteella.

**YKN 29.8.2018/§140**

**YKN:**

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi keskustelun jälkeen Piiluvan leirikeskukseen keittiösaneerauksen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Rakennus-Praktiikka Oy:n. Liitteenä tarjousvertailu.

**141 §  
Taloukatsaus**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Talouksarvion hyväksymisen yhteydessä päätettiin, että talousjohtaja antaa neljännesvuosittain taloukatsauksen seurakuntayhtymän taloudellisesta tilanteesta. Tällä hetkellä on valmiina heinäkuun tilanne ja sen perusteella yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille jaetaan tuloslaskelma.

Talouksuri on pitänyt kohtalaisesti. Heinäkuun tilanteen mukaan ei käyttöä saisi olla yli 58,3 % jotta tilit pysyisivät talouksarvion sisällä. Jossakin tileissä on ylityksiä, mutta kokonaisuus on pysynyt hyvin alle arvion. Heinäkuun tilanteen pohjalta laskettuna tilikauden alijäämäksi vuodelta 2018 arvio näyttää olevan - 625.000 euroa. Se on 150.0000 euroa parempi kuin edellisvuotena, mutta silti tilanne on huolestuttava.

Tulevan vuoden talouksarviota laadittaessa tulee tämä alijäämä huomioida ja pyrkiä edelleen saamaa säästöjä. Budjettiraamin leikkaus 800.000 eurolla tasaa tilannetta hiukan, mutta jatkuva kirkosta eroaminen pienentää seurakuntayhtymän tuloja entisestään.

Verotuloseurantana heinäkuun tilanteessa on +213.000 euroa. Verotulot tasaantuvat kuitenkin marraskuun tilityksessä kun viime vuoden verotus saadaan valmiiksi.

Tarkempaa tietoa yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa.

**Talouksjohtajan esitys:**

yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa taloukatsauksen tiedoksi

**YKN 29.8.2018/§141**

	<p><b>YKN:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto kävi asiasta keskustelun ja kirjasi talouskatsauksen tiedoksi.</p>
<p><b>142 §</b> Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut</p>
<p><b>143 §</b> Saapuneet pöytäkirjat</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Joutsenon seurakuntaneuvosto 3/2018</li><li>2. Lappeen seurakuntaneuvosto 4-5/2018</li><li>3. Oppilaitostyön työryhmän kokous 14.5.2018</li></ol>
<p><b>144 §</b> Tiedoksi</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Talousjohtaja Kari Virtanen vuosilomalla 5.-10.9.2018</li><li>2. Puheenjohtaja informoi yhteistä kirkkoneuvostoa juhanuksen jälkesellä viikolla 2019 Lappeenrannassa pidettävästä pohjoismaisesta piispojen kokouksesta.</li></ol>
<p><b>145 §</b> Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10</p>
<p><b>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</b></p>	<p>Lappeenrannassa 30.8.2018</p> <p>_____ Juha Eklund puheenjohtaja</p> <p>_____ Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p>
<p><b>Pöytäkirjan tarkastaminen</b></p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 9 / 2018 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa / 2018</p> <p>_____ Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen</p> <p>_____ Kalle Rapi</p>

**Pöytäkirjan nähtävänä olo**

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 31.8.-30.9.2018, minkä todistan

Lappeenrannassa / 2018

---

Kari Virtanen  
vt talousjohtaja