

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista
5-2017

Talustoimisto
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 13.12.2017 Jouluruokailu klo 17.00, kokous klo 18.00
Paikka	Tuosan leirikeskus, Vehkataipaleentie 520, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>52 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>53 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>54 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>55 § Hautausmaan hinnasto</p> <p>56 § Koulukatu 12 peruskorjauksen rakennusurakat</p> <p>57 § Pönniälä määräalan myynti</p> <p>58 § Maankäyttösopimus tilan 405-438-1-74 määräalalle</p> <p>59 § Tonttimyynti</p> <p>60 § Tonttimyynti</p> <p>61 § Seurakuntayhtymän toimintasuunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2019-2020</p> <p>62 § Sammonlahden lähetyssihteerin virka</p> <p>63 § Tonttimyynti</p> <p>64 § Tonttimyynti</p> <p>65 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>66 § Tiedoksi</p> <p>67 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

Aika	Keskiviikko 13.12.2017 klo 18.00-19.45	
Paikka	Tuosan leirikeskus, Vehkataipaleentie 520, Lappeenranta	
Läsnä	Arminen Jaakko Erämo Antti, poistui klo 19.30 § 61 aikana Heinola Eino Hovi Marja Jarva Antti Jutila Lasse Kiljunen Unto Kuikka-Kiljunen Paula Kuorttinen Juha Manninen Ahti Manninen Risto Martikainen Keijo Matikainen Matti Moisio Eero Mustonen Reijo Myllynen Petteri Mäkirinta Matti Mölsä Matti, varapj	Nikunen Kaija Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Pöyhönen Ilkka, pj Rantalainen Juha Reponen Kimmo Saarela Olli Savolainen Katri, varajäsen Sientola Ilpo Talikka Ilpo Talka Marja Telkkä Jorma Teräväinen Lasse Tiimo Ilkka Tirronen Liisa Toikka Sari Tujula Urho Varis Arto
Muut läsnäolijat	Berg Pentti Eklund Juha Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Kupias Marjatta Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	kirkkoherra, Lauritsala kirkkoherra, Sammonlahti kirkkoherra, Lappeenranta kirkkoherra, Joutseno kirkkoherra, Lappee vs talousjohtaja henkilöstöpäällikkö vs viestintäpäällikkö kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Eskelinen Teuvo Hirvikallio Martta Holopainen Hanna Jokelainen Tiina Kuivalainen Olli Kärri Panu Laakso-Kuivalainen Päivi	Puustinen Helena Pyrhönen Kaisa Rantalainen Hanna Rapi Kalle Taipale Antti Turunen Marja-Riitta Heimonen Ulla

	Myllynen Juha Mällinen Ritva Niiranen Kaija	Puolakka Helena Riuttaskorpi Ari
Käsiteltävät asiat:		
52 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen:	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p>	
Pöytäkirjantarkastajat		
		Sivu 59

	<p>YKV: Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Aluksi Lucia-kulkue ja alkuhartaus kirkkoherra Hannu Haikonen.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 5.12.2017. Kokouskutsu on ollut nähtävillä keskusrekisterin ja sen toimipisteiden ilmoitustauluilla 5.12. - 13.12.2017. Kuulutus on julkaistu Etelä-Saimaa ja Lappeenrannan Uutiset -lehdissä 3.12.2017. Niemenhuudon mukaan paikalla oli 36 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>53 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p>54 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Kiljunen Unto ja Kuikka-Kiljunen Paula sekä ääntenlaskijoiksi Taipale Antti ja Sientola Ilpo.</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Unto Kiljunen ja Paula Kuikka-Kiljunen sekä ääntenlaskijoiksi Ilpo Sientola ja Olli Saarela.</p>
<p>55 § Hautausmaan hinnasto</p>	<p>Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Jukka Nikunen, jukka.nikunen@evl.fi , 040-3126250</p>

Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa seurakuntayhtymälle tulevat muut maksut kuin hautapaikkamaksut” YKNOS 9 §. Hautapaikka sisältää yhden tai useamman päällekkäisen hautasijan (hautaus-toimen ohjesääntö 3 § 1 mom).

Esitetyt korotukset vuodelle 2018:

Hautapaikkahintojen korotus 18 € lappeenrantalaisille

Hautapaikkahintojen korotus 143 € arkku-hautapaikkoihin ulkopaikkakuntalaisille.

Arkkuhautasijan korotus on 9 € lappeenrantalaisille

Arkkuhautasijan korotus on 71€ ulkopaikkakuntalaisille.

Urnasukuhaudan ja uurnapuispuiston hintoja korotetaan 18 € lappeenrantalaisille

Urnasukuhaudan ja uurnapuispuiston hintoja korotetaan 85 € ulkopaikkakuntalaisille.

Hauta-oikeuden jatkamisesta perittävää maksua korotetaan 2,5 eurosta 3 euroon. Korotuksen suuruus on sama lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille.

Hautauspalvelumaksu, joka sisältää kaikki haudan kaivuun-, peitto- ja peruskunnostustyöt. Hintaa korotetaan arkkuhautauksen osalta 60 eurolla ja uurnahautauksen osalta 8 euroa. Korotuksen suuruus on sama lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille.

Ulkopaikkakuntalaisilta perittävää maksua kappelin vuokra korotetaan 7 eurolla.

Seurakuntaan kuulumattomien osalta kappelin vuokraa korotetaan 21 eurolla. Korotuksen suuruus on sama lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille.

Kylmätilojen vuokraa ulkopaikkakuntaisten osalta korotetaan 8 eurolla.

Urnien säilytystilan vuokraa ulkopaikkakuntalaisilta korotetaan 2 eurolla.

Hinnastossa ”**nimikilvet uurnapui-stoon**” hinta on hautausmaakohtainen, johtuen nimikilpien erilaisista materiaaleista ja kokoluokista. Nimikilpien hintojen korotus on Ristikankaan ja Joutsenon uurnahautausmaiden osalta 6 euroa, Lepolan uurnahautausmaan osalta 10 euroa ja Ylämaan uurna-

	<p>hautausmaan osalta 17 euroa.</p> <p>Yhteenvedona korotusesityksiin hautaustoimessa voi todeta, että hinnastolla ja siihen esitetyillä korotuksilla on tarkoitus olla linjassa kirkkohallituksen suositusten kanssa, joissa keskeisenä asiana on mainittu, että seurakuntien pitäisi maksuja määrätessään ottaa huomioon palvelun tuottamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset. Tavoitetasona olisi se, että hautaustoimen bruttokustannuksista tulisi 20 - 25 % kattaa hautapaikoista ja hautaamiseen liittyvistä palveluista perittävillä maksuilla. Toimintatuottojen kate vuodelta 2016 poistojen jälkeen oli Lappeenrannan seurakuntayhtymässä 17,2 %. (vuonna 2015 15,1%)</p> <p>Liitteenä esitys vahvistettaviksi maksuiksi.</p> <p>Talousjohtajan esitys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa hautaustoimen toimenpidehinnaston vuodelle 2018 liitteen mukaisesti. 2. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi hautapaikkamaksut vuodelle 2018 liitteen mukaisesti. <p><u>YKN 29.11.2017/§200</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§55</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto vahvisti hautapaikkamaksut vuodelle 2018 liitteen mukaisesti.</p>
<p>56 § Koulukatu 12 peruskorjauksen rakennusurakat</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, teijo.kankkunen@evl.fi, 040-3126220</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt 6.10.2009/§63 että yhteinen kirkkoneuvosto voi tehdä yksittäisiä talousarvioon sisältyviä hankintapäätöksiä 500.000 euroon asti.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on pyytänyt rakennusurakoista tarjoukset (rakennustekniset työt, pääurakka, lämpö-, vesi- ja viemäriyöt, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiotyöt, sähkötyöt) koskien Koulukatu 12 peruskorjausta.</p>

	<p>Tarjouspyynnöistä on tehty HILMA:an kansallinen hankintailmoitus 1.11.2017.</p> <p>Tarjosten jättöaika on 27.11.2017 klo 12.00 mennessä. Saapuneet tarjoukset tuodaan 29.11.2017 yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.</p> <p>Kiinteistöpäällikkö esittelee saadut tarjoukset.</p> <p>Tarjousvertailut lähetetään 28.11.2017 sähköpostilla neuvoston jäsenille.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Koulukatu 12 peruskorjauksen urakoitsijaksi valitaan tarjousvertailun perusteella kunkin urakan halvimman tarjouksen antanut urakoitsija.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§202</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§56</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>57 § Pönniälä määräalan myynti</p>	<p>Valmistelu: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>10.5.2017 § 99 yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa seuraavasti: <i>"Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Pönniälässä Rajakangas 1:9 tilan. Nyt naapurin tontin lohkomisessa selvisi ettei rannasta löydy rajapyykkiä, joten seurakuntayhtymän ja Varaloiden välisen rajan rannapuoleinen paikka tulisi selvittää.</i></p> <p><i>Risto Varala on lähestynyt asiassa seurakuntayhtymää, jotta maanomistajat voisivat keskenään sopia rajapyykin paikan ja rajalinjan. Taipalsaaren kunta tehnyt alueelle kaavan Maanmittauslaitoksen karttatietojen perusteella ja UPM on myynyt sen mukaisesti maan Varaloille, 2.000 m².</i></p> <p><i>Maanmittauslaitoksen insinööri Juha Hoffren oli selvittänyt vanhoja asiakirjoja eikä niistä yksiselitteisesti käy selville viimeisen pyykin paikka. Taipalsaaren kunta on laatinut kaavan alueelle todennäköisesti Maanmittauslaitoksen antamien virheellisten karttojen perusteella. Lohkomi-</i></p>

nen on keskeytetty ristiriitaisten tietojen vuoksi. Mikäli linja vedettäisiin suoraan Isojaon aikaisen merkinnän mukaisesti se leikkaisi Varalan tontista n. 20%.

Liitteenä kartat alueesta sekä Risto Varalan selvitys tilanteesta.

Tj sijainen

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että rajalinjan osalta tehdään virallinen selvitys, eikä seurakuntayhtymä voi viranomaisen epäselvän karttatiedon perusteella luopua maa-alasta, jonka omistus on epäselvä.

YKN 10.5.2017/§99

YKN:

Keskustelun jälkeen Petteri Myllynen esitti Liisa Tirrosen kannattamana, että rajalinjasta sovitaan Risto Varalan esittämällä tavalla.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan sijaisen pohjaesitys jaa sai 7 ääntä, Petteri Myllysen muutosesitys ei sai 2 ääntä, yksi edustaja äänesti tyhjää.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaisesti, että rajalinjan osalta tehdään virallinen selvitys.”

Rajakäynti UPM ja seurakuntayhtymän välillä on käyty ja siinä on todettu, että UPM on myynyt Varalalle seurakunnalle kuuluvaa maata 451 m².

Lisämaata myytäessä yleinen tapa on ollut hinnoitella maan arvoksi 50% tontin hinnasta.

Varala on maksanut tontistaan 35.000 euroa / 2.000 m². Tällöin hinnaksi muodostuu 17,5 €/m².

Toisaalta ilman tonttimyyntiä emme olisi myöskään huomanneet käydä rajankäyntiä naapurin kanssa ja olisimme jääneet saamatta metsämaata useita tuhansia neliöitä.

Risto Varala on ilmoittanut halunsa ostaa seurakunnan puolelle jäävän alueen 336 m² tonttinsa parkkialueeksi ja tarjoaa määräalasta 5 €/m² eli 1680 euroa.

Tontti jäisi tässä ehdotuksessa rajautumaan valtaojaan. Määräalalla ei ole seurakunnan osalta muita arvoja kuin puiden arvo. Alueelle ei olisi käyntiä muuta kuin Varalan tontin kautta. Puron seurakunnan puoleiselle alueelle jäävät edelleen olemassa olevat venepaikat.

	<p>Lisäksi Varalan ilmoituksen mukaan hän ei ole saanut kompensatiota UPM-Kymmene Oy:ltä tontin pienenemisestä.</p> <p>Edellä olevan selvityksen mukaan seurakunta voi hyväksyä Varalan tarjouksen määräalasta.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä myy liitteen mukaisen noin 336 m² kokoisesta määräalan tilasta Rajakangas (831-439-1-9) Risto Varala 2/5, Kitte Varala 1/5, Jade Varala 1/5, Tara Varala 1/5 hintaan 1680 euroa. Lohkomiskustannukset jäävät ostajan vastattaviksi. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§203</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§57</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>58 § Maankäytösopimus tilan 405-438-1-74 määräalalle</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Lapveden kylässä tilan Suurpappila RN:o 1:74 (405-438-1-74). Tilalta on purettu Kaislarannan leirikeskus ja sillä on voimassa 2.10.1964 vahvistunut asemakaava, jossa sopimusalue on merkitty retkeily- ja loma-alueeksi seurakunnallista toimintaa varten (RK). Rakennusoikeutta on 2000 ka-m². Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 ha.</p> <p>Asemakaavamuutosehdotuksessa alueelle sijoittuu seurakuntatoimintaan liittyvä yleisen rakennuksen alue (ARY-1), pysäköintialue (LPA), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), erillispientalojen korttelialue (AO), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 11967 ka-m².</p>

	<p>Kaupunki ja Lappeenrannan seurakuntayhtymä ovat neuvotelleet maankäyttösopimuksen sisällöstä yhteisen kirkkovaltuuston tekemän päätöksen 3/2016 § 24 mukaisesti.</p> <p>Asemakaavaehdotuksen mukaisesta tilan 405-438-1-74 määräalalle tulevasta rakennusoikeuden lisäämisestä ja käyttötarkoituksen muuttumisesta tulee arvonnousua 533 663 €. Lappeenrannan seurakuntayhtymä maksaa kaupungille tontin asemakaavoituksen mukanaan tuomasta arvonnoususta korvauksena 40 % eli 213 465 €. Hinnoittelu perustuu Lappeenrannan kaupungin Maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisiin hintoihin vastaten elinkustannusindeksin pistelukua 1931 (9/2017). Laskelma on yksityiskohdittain liitteenä.</p> <p>Korvauksen Lappeenrannan seurakuntayhtymä maanomistajana suorittaa kaupungille maankäyttösopimus- ja esikauppakirjaluonnoksessa mainituilla, osapuolien sopimilla maanluovutuksilla sekä rahakorvauksella, joka on suuruudeltaan 56 499 €.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää liitteenä olevan maankäyttösopimuksen hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§204</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§58</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>59 § Tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Jaakko Haikalalle osoitteesta Parkkarilankatu 23, tontin, jonka pinta-ala on 1.262,6 m².</p> <p>Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyy 1.1.2021. Vuosivuokra on tällä hetkellä 313,19 euroa. Jaakko Haikala haluaisi kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoaa tontista 25.200 euroa.</p>

	<p>Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Parkkarilan alueelta Välikadulta 994,73 m² kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Jaakko Haikalan tarjousta samalta alueelta pitää oikeana.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Parkkarilankatu 23 (405-031-0011-0010-x) sijaitsevan tontin Jaakko Haikalalle hintaan 25.200 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§205</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§59</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>60 § Tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Teemu Partaselle osoitteesta Ilmarisenkatu 52, tontin, jonka pinta-ala on 929,5 m².</p> <p>Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyi 31.5.2017. Yhteinen kirkkovaltuusto on jatkanut sopimusta vuosivuokralla 942,65 euroa. Teemu Partanen haluaisi kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoaa tontista 19.500 euroa.</p> <p>Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Ilmarisenkadulta 756 m² kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Pääosa tontin arvosta on arvoa rakennusoikeudelle ja toisena osana vasta tontin koko. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Teemu Partasen tarjousta samalta kadulta pitää oikeana.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 52 (405-35-158-13) sijaitsevan tontin Teemu Partaselle hintaan 19.500 euroa.</p>

	<p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§206</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§60</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>61 § Seurakuntayhtymän toimintasuunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja talous-suunnitelma vuosiksi 2019-2020</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Kj 15 luvun 3§:n mukaan yhteisen kirkkovaltuuston on hyväksyttävä viimeistään edellisen vuoden joulukuussa talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma.</p> <p>Taloussäännön 3 §:n mukaisesti talousarvioon merkitään määrärahat ja tuloarviot bruttoluvuin vähentämättä tuloja menoista tai menoja tuloista. Talousarvion tulee olla tehtävälueittain verrattavissa edellisen vuoden tilinpäätökseen ja kuluvan vuoden talousarvioon.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää toiminnallisista tavoitteista sekä määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuustasoista. Sitovuustason mukaista määrärahaa ei saa ylittää eikä tuloarviota alittaa.</p> <p>Seurakuntaneuvosto päättää niiden varojen käytöstä, jotka seurakunnalle osoitetaan seurakuntayhtymän talousarviossa seurakunnallista toimintaa varten.</p> <p>Kirkkohallitus on ohjeistanut vuoden 2018 talousarvion valmistelua yleiskirjeillään 13/2017.</p> <p>Talousarvion valmistelun pohjana on hyväksytty taloussuunnitelma, joka on jaettu ns. raamibudjettina seurakunnille ja yhteisille työaloille sekä tukitoiminnoille. Raamibudjetin on yhteinen kirkkoneuvosto hyväksynyt kokouksessaan 9/2017 §170. Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto on vahvistanut tuloveroprosentiksi 1,35 % vuodelle 2018 kokouksessaan 1.11.2017/§45.</p>

Esitys vuoden 2018 talousarvioksi osoittaa 1.673.950 euron alijäämää. Työalat ovat esittäneet ns. erilliskysymyksinä kertaluontoisia menoja, joista päätetään erikseen talousarviota käsiteltäessä.

Käyttötalouden toimintatuotoiksi on arvioitu 2,0 milj. euroa ja toimintamenoiksi 13,8 milj. euroa. Kirkollisverotuloiksi on arvioitu 11,0 milj. euroa ja valtionavustukseksi 1,4 milj. euroa, yhteensä 12,4 milj. euroa.

Talousarviossa ei ole huomioitu mahdollisia kiinteistöjen myyntejä, sillä myyntejä ei ole vielä aikataulutettu eikä kohteita hinnoiteltu. Jokaisen myynnin yhteydessä yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy vastaavan korjauksen myös talousarvioon.

Investointien keskeneräisiä hankkeita jatketaan v 2018 aikana ja on; Lappeen kirkon kirkkotekstiilien hankinta.

Lisäksi esitetään Koulukatu 12 saneerauksen 1,5 milj.euroa, Piiluvan leirikeskukseen keittiön saneeraukseen 300.000 euroa ja Joutsenon hautausmaan varasto/sosiaalitilojen rakentamiseen 650.000 euroa

Investointiosa on suuruudeltaan 2,45 milj. euroa.

Toiminta- ja talousarvio sisältää sivulta 55 lähtien hautainhoitorahaston talousarvion, joka näyttää ylijäämäiseltä 75.090 euroa.

Liitteenä toimintasuunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2019-2020

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn talousarvion vuodelle 2018 ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

YKN 29.11.2017/§209

YKN:

Arto Varis poistui jäävinä (yhteisöjäävi) kokoushuoneesta tässä pykälässä olleiden avustusanomusten käsittelyn ajaksi.

Toiminta- ja talousarvioehdotus vuodelle 2018 hyväksyttiin esitettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

YKV 13.12.2017/§61

YKV:

Arto Varis poistui jäävinä (yhteisöjäävi) kokoushuoneesta tässä pykälässä

	<p>olleiden avustusanomusten käsittelyn ajaksi.</p> <p>Toiminta- ja talousarvioehdotus vuodelle 2018 hyväksyttiin liitteen mukaisesti.</p>
<p>62 § Sammonlahden lähetyssihteerin virka</p>	<p>Valmistelija: kirkkoherra Juha Eklund, juha.eklund@evl.fi, 040-3126500</p> <p>Sammonlahden seurakunnan seurakuntaneuvosto keskusteli kokouksessaan (5/2017, 3.10.2017 71§) lähetyssihteerin 100% virasta, joka on määräaikainen vuoden 2017 loppuun. Todettiin, että seurakuntayhtymässä on lähetystyön osalta tehty Lappeen, Lappeenrannan ja Lauritsalan seurakuntien yhteistyösopimus, jonka mukaan kaksi lähetyssihteerii hoitaa kolmen seurakunnan lähetystyötä. Seurakuntaneuvosto totesi, että Sammonlahden seurakunnassa on nyt mahdollista reagoida talouden supistamisvaatimukseen tämän viran kohdalla.</p> <p>Seurakuntaneuvosto esitti yhteiselle kirkkoneuvostolle, että yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle jatkoa Sammonlahden seurakunnan lähetyssihteerin virkaan siten, että virkaa hoidettaisiin maksimissaan kolmen vuoden määräajan 60 prosenttisesti.</p> <p>Määräaikaisuuden peruste on Sammonlahden kahden sihteerin viran (lähetyssihteerin (100%→60%), toimistosihteerin (60%)) hoitajien eläköityminen viimeistään kolmen vuoden sisällä, jolloin virkojen jatko ja esimerkiksi mahdollinen yhdistäminen tulee ajankohtaiseksi.</p> <p>Sammonlahden seurakuntaneuvosto esitti lisäksi, että se saisi palkata tehtävään vuodeksi 2018 viran nykyisen haltijan Marita Smedsin.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Sammonlahden seurakuntaan perustetaan enintään kolmeksi vuodeksi lähetyssihteerin määräaikainen 60% virka 1.1.2018 alkaen.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Sammonlahden seurakunnalle annetaan lupa edellä mainitun perustettavan viran täyttöön.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§213</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

	<p><u>YKV 13.12.2017/§62</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>63 § Tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Jari ja Maarit Palloselle osoitteesta Kisakatu 11, tontin, jonka pinta-ala on 903,87m².</p> <p>Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyy 31.12.2030. Yhteinen kirkkovaltuusto on jatkanut sopimusta vuosivuokralla 913,06 euroa. Palloset halusivat kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoavat tontista 19.000 euroa.</p> <p>Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Ilmarisenkadulta 756 m² (samalta alueelta) kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Pääosa tontin arvosta on arvoa rakennusoikeudelle ja toisena osana vasta tontin koko. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Pallosten tarjousta pitää oikeana.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Kisakatu 11 (405-031-0015-0001-L1) sijaitsevan tontin Jari ja Maarit Palloselle hintaan 19.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 29.11.2017/§219</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§63</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>64 § Tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut tontin Tuomas Hokkaselle ja Marjaana Suokkaalle osoitteesta Välikatu 25, tontin, jonka pinta-ala on 976,0m².</p> <p>Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyy 01.01.2021. Vuosivuokra on tällä hetkellä 270,02 euroa. Vuokralaiset haluaisivat kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoavat tontista 20.000 euroa.</p> <p>Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Välikadulta 994 m² kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Pääosa tontin arvosta on arvoa rakennusoikeudelle ja toisena osana vasta tontin koko. Suhteutettuna olemaan olevaan tonttiarvioon voidaan tehtyä tarjousta pitää oikeana.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 25 (405-031-0014-0001-L1) sijaitsevan tontin Tuomas Hokkaselle ja Marjaana Suokkaalle hintaan 20.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 13.12.2017/§227</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 13.12.2017/§64</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>65 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
<p>66 § Tiedoksi</p>	<p>Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.</p>

<p>67 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p>	<p>Puheenjohtaja kiitti kokousedustajia sekä seurakuntayhtymän henkilökuntaa kuluneesta vuodesta ja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.45</p> <p>Lappeenrannassa 15.12.2017</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 5/2017 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä joulukuuta 2017</p> <p>Unto Kiljunen</p> <p>Paula Kuikka-Kiljunen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Valtakatu 38 sekä pöytäkirjajäljennös seurakuntayhtymän keskusrekisterissä Kirkkokatu 10, 18.12.2017-17.1.2018</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä joulukuuta 2017</p> <p>Juha Eklund yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>