

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista
4-2021

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 27.10.2021 klo 18.00
Paikka	Sammonlahden srk-talo, Hietakallionkatu 7, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>56 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>57 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>58 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>59 § Ilmarisenkatu 43 myynti</p> <p>60 § Hallituskatu 32 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>61 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman hyväksyminen</p> <p>62 § Vuoden 2022 veroprosentin määrittäminen</p> <p>63 § Kuusirannan leirikeskuksen myynti</p> <p>64 § Parkkarilankatu 27 tontin myynti</p> <p>65 § Maijankatu 19 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>66 § Matinkatu 12 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>67 § Muukontie 10 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>68 § Hallituskatu 34 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>69 § Talous- ja sijoituskatsaus</p> <p>70 § Koulukatu 10 purku-urakan talousarviolitykset</p> <p>71 § Ero luottamustoimesta</p> <p>72 § Ero luottamustoimesta</p> <p>73 § Matinkatu 16 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>74 § Väinämöisenkatu 37 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>75 § Maijankatu 13 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>76 § Matinkatu 2 myynti</p> <p>77 § Matinkatu 8 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>78 § Kalevankatu 68 vuokraus</p> <p>79 § Maijankatu 11 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>80 § Ilmarisenkatu 51 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>81 § Kuntokatu 15 myynti</p> <p>82 § Ilmarisenkatu 57 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>83 § Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 lainan takaus</p> <p>84 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>85 § Tiedoksi</p> <p>86 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

Aika	Keskiyö 27.10.2021 klo 18.00 – 18.46	
Paikka	Sammonlahden srk-talo, Hietakallionkatu 7, Lappeenranta	
Läsnä	Aalto-Huhtinen Tiina Arminen Jaakko Erämo Antti Hanski Hannele Haiko Eija, varajäsen Heimonen Ulla Heinola Anneli Heinola Eino Hiltunen Laura Hovi Marja Jarva Antti Kaipia Jukka Kiljunen Unto Korte Laila, varajäsen Kuivalainen Olli Liiri Juho Lyytikäinen Jari Manninen Risto Martikainen Keijo Matikainen Matti Moisio Eero	Mustonen Reijo Muuronen Veikko Myllynen Petteri Mällinen Ritva Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Piispanen Jarmo Puustinen Helena Pöyhönen Ilkka, puheenjohtaja Rantalainen Juha Rapi Kalle Rennola Sirkka Seppälä Tarja Serjomaa Eeva, varajäsen Telkkä Jorma Teräväinen Lasse, varajäsen Tiimo Ilkka Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Ulmanen Virpi Varis Arto Ylikotila Arto
Muut läsnäolijat	Ojanen Mikko Virtanen Kari Fabritius Eija Heiro Elina Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	kappalainen, Lappeenrannan srk talousjohtaja viestintäpäällikkö yhteisen kirkkoneuvoston jäsen kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Bincl Annika Ekholm Niina Kuivanen Antti Kuparinen Tuomo Kärri Panu Laakso-Kuivalainen Päivi Lohko Eveliina Nurmiainen Juha Pajunen Pauli	Puronhaara Mika Sientola Ilpo Berg Pentti Eklund Juha Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Seppänen Paula Voutilainen Aino

Käsiteltävät asiat:	
<p>56 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja pätösvaltaisuuden toteaminen:</p>	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäväksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKV: Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartauden piti kappalainen Mikko Ojanen Lappeenrannan seurakunnasta.</p>

	<p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 20.10.2021. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 20.-27.10.2021. Kuulutus on julkaistu lehdessä Etelä-Saimaa 20.10.2021. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 42 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>57 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Hyväksyttiin muutettu esityslista työjärjestykseksi, kohdassa 83 käsitellään Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 lainan takaus.</p>
<p>58 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Antti Kuivanen ja Tuomo Kuparinen, sekä ääntenlaskijoiksi Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Ritva Mällinen.</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Liiri ja Jari Lyytikäinen sekä ääntenlaskijoiksi Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Ritva Mällinen.</p>
<p>59 § Ilmarisenkatu 43 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 43, kiinteistötunnus 405-35-159-3. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 892 m².</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 239,83 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lapveden alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>... on ilmaissut halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 12.733,30 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 43 osoitteessa sijaitsevan 892 m² kokoisen tontin rek.nro 405-35-159-3 hintaan 12.733,30 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§131</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§59</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>60 § Hallituskatu 32 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 32, Rno 405-33-89-9. Tontin pinta-ala on 1 149 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2021. Tämänhetkinen vuokra on 444,26 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

Hallituskatu 32 tontti on kooltaan 1149 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 1.888,06 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 32 (405-33-89-9) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 1.888,06 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 16.6.2021/§132

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§60

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

61 §

Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Kirkkohallituksen virastokollegio hyväksyi 17.6.2020 uudet seurakuntien ja seurakuntayhtymien taloushallinnon ohjeet (Kirkkohallituksen yleiskirje 20/2020). Yksi osa ohjeistusta sisältää määräykset seurakuntatalouden käyttöomaisuuskirjanpidosta ja suunnitelmanmukaisten poistojen laskemisesta.

Ohjeistuksessa todetaan seuraavaa: *"Perusparannusinvestointia ei yhdistellä rakennuksen tasearvoon, vaan se kirjataan rakennuksen kanssa samaan taseeryhmään omaksi tase-eräkseen. Kirjanpitojärjestelmä pitää huolen siitä, että kaikki samaan rakennukseen kohdistuneet peruskunnostukset voidaan raportoida yhdessä, vaikka kukin hanke aktivoidaan erikseen ja sille lasketaan poisto. Poistomenetelmänä käytetään vastedes vain tasapoistoa. Menojäännöspoistoa (substanssipoisto) ei enää hyväksytä. Luonnonvaroista (esim soranotto-paikat) lasketaan kuitenkin menojäännöspoisto, jolla tarkoitetaan hyödykkeen poistamista sitä mukaa kun luonnonvaraa käytetään tai myydään. Jokainen seurakuntatalous päättää investointihankekohtaisesti poistoajan. Ohjeessa on uudet tiukemmat suositukset poistoajoiksi eri hyödykkeille. Poistoaikojen lyhentämisellä kulurasitus*

seurakunnan taloudessa on lyhyempi ja antaa tulevaisuudessa paremman mahdollisuuden uusiin peruskunnostusinvestointeihin.”

Aktivointirajaksi suositellaan vähintään 10.000 euroa, mutta suurilla seurakunnilla se voi olla selvästi suurempi. Seurakuntayhtymän käytössä ollut aktivointiraja on ollut 10.000 (alv 0) euroa.

Kirkkohallituksen ohje edellyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman päivittämistä. Liitteenä on ohjeen edellyttämällä tavalla päivitetty poistosuunnitelma. Siihen poistoajat on laskettu kirkkohallituksen ohjeen mukaisesti käyttämällä pääsääntöisesti ”pysyvien vastaavien poistoajat” -suosituksessa annettujen rajojen ylä- ja alarajojen puoliväliin asettuvia poistoajoja. Näin saadut hyödykeryhmäkohtaiset poistoajat ovat realistinen arvio siitä, minkä ajan kyseisten hyödykkeiden voidaan arvioida kestävät toiminnallisessa käytössä ilman merkittäviä peruskorjaustarpeita.

Tehdyn poistosuunnitelmaehdotuksen perusteella on simuloitu poisto-ohjelman muutoksen vaikutus seurakuntayhtymän taseessa olevien pysyvien vastaavien poistoihin. Tämän simuloinnin perusteella osalla hyödykkeistä on uuden poistosuunnitelman mukainen poistoaja jo kulunut umpeen ja niistä joudutaan vuonna 2021 tekemään kertapoisto, jonka määrä on noin **2.108.000** euroa. Vuotuinen poiston muutos tulee ilman uusien investointien vaikutusta olemaan noin **-100.000** euroa. Poisto pienenee, sillä Sammonlahden kirkko tulee poistettua muutoksen myötä kokonaan taseesta. Poistot kokonaisuudessaan arvioidaan olevan vuoden 2021 tuloslaskelmassa noin **3.310.000 euroa** euroa. Vuodelle 2021 oli alun perin arvioitu poistot **1.202.000** euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntayhtymän poistosuunnitelman muuttamista siten, että

1. poistosuunnitelma hyväksytään liitteen mukaisena. Poistosuunnitelma tulee voimaan tilikauden 2021 alusta lukien.
2. käyttöomaisuushyödykkeen aktivointirajaksi muutetaan 20.000 (alv 0) euroa.
3. päätetään talousarviomuutoksesta +2.108.000 euroa poistoihin. Tällä on sama vaikutus tilikauden tulokseen

YKN 16.6.2021/§136

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto keskusteli asiasta. Keskustelun aikana Laura Hiltunen esitti Pauli Pajusen kannattamana, että poistoajat pidetään entisellään

muissa paitsi kirkkojen kohdalla aika muutetaan 70 vuodesta 50 vuoteen ja, että käyttöomaisuushyödykkeen aktivointirajana pidettäisiin 10.000 euroa.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan pohjaesitys jaa sai 4 ääntä ja Laura Hiltusen muutosesitys ei sai 9 ääntä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntayhtymän poistosuunnitelman muuttamista siten, että

1. poistosuunnitelma hyväksytään niin, että poistoajat pidetään entisellään muissa paitsi kirkkojen kohdalla, joissa aika muutetaan 70 vuodesta 50 vuoteen. Poistosuunnitelma tulee voimaan tilikauden 2021 alusta lukien.
2. käyttöomaisuushyödykkeen aktivointiraja jätetään ennalleen 10.000 (alv 0) euroa.
3. päätetään talousarviomuutoksesta 0 euroa poistoihin. Tällä on sama vaikutus tilikauden tulokseen.

YKV 27.10.2021/§61

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**62 §
Vuoden 2022 vero-
prosentin määrittämi-
nen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. KL 15 luku 2 §

Kirkkoneuvoston on valmistettava kirkkovaltuustossa käsiteltävät asiat. KL 10 luku 1 §.

Seurakuntayhtymän strategia ”usko ja hyvän tekeminen 2020” vahvistettiin yhteisessä kirkkovaltuustossa (25.5.2016/§28). Seurakuntayhtymällä on voimassa myös kiinteistöstrategia, henkilöstöstrategia ja hautaus-toimen strategia, jotka ohjaavat toimintaa tuleville vuosille.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti nostaa kaudelle 2019 veroprosenttia, niin että se on 1,45%.

Takana on kaksi ylijäämäistä vuotta. Vuoden 2019 tilinpäätös oli noin 2 milj. euroa ylijäämäinen. Viime vuoden tulos oli reilut 1,2 milj. euroa ylijäämäinen. Myös kuluvasta vuodesta tulee ylijäämäinen arviolta noin 800.000 euroa. Tähän tilanteeseen ei tule kuitenkaan tuudittautua, vaan jäsenmäärää ja henkilöstön määrää tulee tarkastella jatkuvasti ja toimia tilanteen

mukaisesti. Jäsenmäärän vähentyessä on järkevämpää sopeuttaa toiminta vastaamaan tuloja. Henkilöstömäärää tulee vähentää luonnollisen poistuman kautta.

Edelleen jatkuu kirkosta eroamiset ja valtaosa eronneista kuuluu 20-40 vuotiaisiin. Tämä syö veronmaksajapohjaa myös tulevaisuudesta.

Verotulojen kehitystä arvioitaessa on tärkeintä seurata veronmaksajien määrää ja ikäjakaumaa. Yhtymän alueella vähenee veronmaksajat keskimäärin 400 hengellä vuodessa. Keskimäärin jäsenmäärä vähenee vuosittain 600-500 jäsenellä. Keskimääräisen veromaksajan mukaan vastaava verotulojen vähennys olisi reilut -100.000 euroa.

Kirkon yleinen virka- ja työehtosopimus ei ole määritellyt vielä palkantarkastuksia vuodelle 2022, mutta sen vaikutus voidaan arvioida olevan +150.000 eurolla.

Alla seuranta viime vuosien tuloverokertymistä vuosi (2021 arvio 5 kk pohjalta):

2012	2013	2014	2015	2016	2017
11.750.563	12.463.872	12.012.624	11.973.404	11.655.511	11.334.000
2018	2019	2020	2021		
11.150.000	11.914.000	11.910.000	11.900.000		

Jokainen 0,05 veroprosentin muutos merkitsisi noin 400.000 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 1,45.

YKN 16.6.2021/§138

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§62

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

63 §

**Kuusirannan leirikeskus-
myynti**

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220,
teijo.kankkunen@evl.fi

Kiinteistöasian johtokunta käsitteli asiaa seuraavasti kokouksessaan
8.6.2021:

Kuusirannan leirikeskus sijaitsee Nuijamaanjärven rannalla Rantakuusikonimisellä kiinteistöllä, 405-520-2-40, osoitteessa Myröntie 65, 54230 Nuijamaa. Kiinteistön koko on vesialueineen n. 50000 m², josta maa-aluetta on 40850 m².

Kiinteistöllä sijaitsee 5 rakennusta, päärakennus (keittiö-, majoitus- ja ruokailutilat) 266 m², talousrakennus 10 m², saunarakennus 49,5 m², grillikatos 14 m², ja jätekatos 10,5 m². Rakennuksista on tehty kuntotarkastukset 2021, joiden perusteella rakennuksiin joudutaan tekemään korjaustoimia. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa Kuusirannan leirikeskus kuuluu myytävien kiinteistöjen listalle.

Tilan kiinteistönmuodostushistorian perusteella emätilasta on muodostettu kaksi kiinteistöä 1985. Rakennuspaikkoja muunnettua rantaviivaa kohden on yhteensä 5 ja niistä rakennettuja on 3 eli jäljellä on 2 uutta rakennuspaikkaa.

Kp: *Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöasiainjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle Kuusirannan leirikeskusmyyntiä Huutokaupat.com-sivustolla kokonaisuutena, lukuun ottamatta vuokralla olevaa ja myytäväksi aiotua määrää alaa eli maa-alueena 33850 m². Vesialueelle myönnetään käyttö ja kalastusoikeus.*

Kaj: ***Päätettiin esittää esityksen mukaisesti.***

Talousjohtajan esitys:

Laitetaan Kuusirannan leirikeskus myyntiin Huutokaupat.com kautta. Myytävä määräala on noin 33850 m².

YKN 16.6.2021/§142

YKN:

Keskustelun jälkeen Kalle Rapi esitti Antti Erämon kannattamana, että Yhteiseltä kirkkovaltuustolta pyydetään ennakkopäätös pohjahinnasta huutokauppaa varten.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan pohjaesitys jaa sai yhden äänen ja Kalle Rapin muutosehdotus ei sai 12 ääntä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti pyytää yhteiseltä kirkkovaltuustolta ennakkopäätöstä pohjahinnasta huutokauppa varten.

YKV 27.10.2021/§63

YKV:

Keskustelussa Antti Erämo esitti Kalle Rapin kannattamana, että asia palautetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteluun.

Asiasta äänestettiin niin, että yhteisen kirkkoneuvoston pohjaesitys jaa sai 0 ääntä ja Antti Erämon muutosesitys ei sai 42 ääntä.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti palauttaa asian yhteiselle kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteluun.

**64 §
Parkkarilankatu 27
tontin myynti**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

... on jatkettu vuokrasopimusta Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Parkkarilankatu 27, Rno 405-31-13-3. Tontin pinta-ala on 1053 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2047. Tämänhetkinen vuokra on 1.024,83 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.810 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Parkkarilankatu 27 tontti on kooltaan 1056 m², joten myyntihinnaksi määritellään 32.535,36 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä osoitteessa Parkkarilankatu 27 (405-31-13-3) sijaitsevan tontin hintaan 32.535,36 euroa.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi

YKN 8.9.2021/§163

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

... on 5.10.2021 vetänyt ostotarjouksensa pois.

YKV 27.10.2021/§64

YKV:

Koska ... on vetänyt ostotarjouksensa pois, Parkkarilankatu 27 tontin vuonna 2017 uusittu vuokrasopimus jää voimaan.

65 §

Maijankatu 19 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 19, Rno 405-36-161-10. Tontin pinta-ala on 799 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 225,32 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Maijankatu 19 tontti on kooltaan 799 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 570,30 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 19 (405-36-161-10) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 570,30 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 8.9.2021/§165

YKN:

	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§65</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>66 § Matinkatu 12 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 12, Rno 405-438-1-36. Tontin pinta-ala on 799 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 228,40 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 12 tontti on kooltaan 812 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 579,58 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 12 (405-438-1-36) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 579,58 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 8.9.2021/§166</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§66</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

67 §

Muukontie 10 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Muukontie 10, Rno 405-33-89-20. Tontin pinta-ala on 1351 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 370,60 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Muukontie 10 tontti on kooltaan 1351 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 2.219,99 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Muukontie 10 (405-33-89-20) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 2.219,99 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 8.9.2021/§167

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§67

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

68 §

Hallituskatu 34 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

... on ollut vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 34, Rno 405-33-89-11. Tontin pinta-ala on 1098 m². ... on kuollut ja uusi sopimus tehdään hänen jakamattoman kuolinpesän nimiin

Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2021. Tämänhetkinen vuokra on 320,12 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Hallituskatu 34 tontti on kooltaan 1098 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 1.804,26 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 34 (405-33-89-11) 50 vuodelta ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 1.804,26 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 8.9.2021/§168

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§68

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

69 §

**Talous- ja sijoituskat-
saus**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Tuloslaskelma per 7/2021

	1.1. - 31.7.2021	1.1. - 31.7.2020
Toimintatuotot	797 097,08	1 096 523,84
Korvaukset	131 275,79	125 231,33
Myyntituotot	20 025,00	12 470,40
Maksutuotot	242 454,05	251 292,48
Vuokratuotot	213 297,62	182 705,27
Metsätalouden tuotot	61 132,41	111 470,69
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	7 281,16	17 377,99

Tuet ja avustukset	25 153,25	24 778,67
Muut toimintatuotot	96 477,80	371 197,01
Toimintakulut	-6 945 813,07	-6 797 692,07
Henkilöstökulut	-4 211 609,91	-4 194 993,39
Palkat ja palkkiot	-3 445 857,26	-3 470 719,99
Henkilösivukulut	-827 723,63	-822 901,73
Henkilökulujen oikaisuerät	61 970,98	98 628,33
Palvelujen ostot	-1 399 702,45	-1 533 563,06
Vuokratkulut	-161 494,35	-133 962,47
Aineet ja tarvikkeet	-781 647,40	-697 930,11
Ostot tilikauden aikana	-781 647,40	-697 930,11
Annetut avustukset	-197 955,54	-203 260,76
Muut toimintakulut	-193 403,42	-33 982,28
TOIMINTAKATE	-6 148 715,99	-5 701 168,23
Kirkollisverotulot	7 931 103,01	7 625 471,95
Valtionrahoitus	828 058,00	819 238,00
Verotuskulut	-98 961,00	-98 613,04
Kirkon rahastomaksut	-668 754,49	-642 972,17
Rahoitustuotot ja -kulut	30 344,77	-100 902,15
Korkotuotot	24 363,42	19 846,16
Muut rahoitustuotot	6 986,51	8 428,29
Korkokulut	-914,73	
Muut rahoituskulut	-90,43	-129 176,60
VUOSIKATE	1 873 074,30	1 901 054,36
Poistot ja arvonalentumiset	-658 523,57	-676 929,40
Suunnitelman mukaiset poistot	-658 523,57	-676 929,40
TILIKAUDEN TULOS	1 214 550,73	1 224 124,96
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	1 214 550,73	1 224 124,96

Vuosien 2020 välillä tuloskehitys on pysynyt lähes identtisenä. Tuloslaskelman sisällä muutoksia on siten, että tulot ovat pienentyneet -299.000 euroa. Tämä johtuu tonttimyynnin poisjäännistä kuluvalta vuodelta. Vaikutus -275.000 euroa.

Toisaalta vuokratuotot ovat parantuneet uusittujen sopimusten myötä +30.000 euroa.

Toimintakuluja on kirjautunut 148.000 euroa viime vuotta enemmän. Tämä on ymmärrettävää sen takia, että tänä vuonna toimintaa on voitu avata korona-tilanteen helpottuessa.

Edellä mainituista syistä toimintakate (toiminnasta aiheutuneiden kulujen ja tuottojen erotus) on heikentynyt -448.000 euroa edellisvuoteen verrattuna.

Tilannetta parantaa verotulojen yllättävän hyvä kehitys. Elokuun lopun tilanteessa olemme viime vuotta edellä 3,25 %, eli noin +312.000 euroa. (Liite verotulot EURO)

Sijoituksissa on voitu kirjata edellisvuotta parempaa tulosta. Sijoituksista liitteenä erillinen katsaus.

Oletettavissa on, että tilikauden tulos vuodelta 2021 seuraa hyvin tarkasti vuoden 2020 tasoa.

Toimintamuodot ovat pysyneet talousarviomäärärahojen puitteissa varsin hyvin. Investoinneista on erillinen pykälä, jossa käsitellään ylityksiä.

Tarkempi selvitys taloudellisesta tilanteesta annetaan kokouksessa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa talouskatsauksen tiedoksi ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle jaettavaksi.

YKN 8.9.2021/§174

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjasi talouskatsauksen tiedoksi. Talouskatsaus annetaan edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

YKV 27.10.2021/§69

YKV:

Talousjohtaja esitti ajantasaisen talouskatsauksen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

70 §

Koulukatu 10 purkukurakan talousarvioylytykset

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Oheisessa taulukossa on esitetty tämänhetkinen tilanne Koulukatu 10 purkutilanteesta:

KOULUKATU 10 PURKU- URAKKA			
KUSTANNUKSET 1.9.2021			
Syy/selvitys			
alv 0 %		alv 24 %	
Investointivaraus		520 000,00	
Purku-urakka	477 900,00	592 087,60	
Hyväksytyt lisätyöt			
Lisätyö 1	84 465,36	104 737,05	Ylim. asbestipurku
Lisätyö 2	7 286,72	9 035,53	Ylim. asbestipurku
Lisätyö 6	5 064,66	6 280,19	Turva-aita (kaupungin vaatimus)
Esitetyt lisätyöt			
Lisätyö 9	7 000,00	8 680,00	Kivi- ja betonijäte kaivannon ulkopuolella
Esitetyt muutostyöt			
Muutostyö 3	-22 258,30		
Muutostyö 4	-10 500,84	-40621,33	
Muutostyö 7	124 085,02	153 865,43	Teräsponttiseinän ankurimuutos
Edellisten kulu		113 244,09	
Muita kuluja haitta-ainetutkimus		8 071,16	
Kokonaiskustannus		842 135,62	
talousarvioylitys		-322 135,62	

Purku-urakan ja apportin arvon vaikutus tulokseen:

Apportin arvo	1 382 500,00	Asunto-osakkeisiin (sijoitus)
Tasearvo	302 839,53	Tontti käyttöomaisuudesta
Myyntivoitto	1 079 660,47	Käyttöomaisuuden myyntivoitto
Rakennuksen purkukustannukset n.	882 756,96	Palvelujen ostot
Tontin "voitto"	196 903,51	

Kiinteistön purkamisen suunnittelussa on käynyt virheitä. Asbestikartoituksessa jäi huomioimatta koko kolmannen kerroksen seinissä oleva asbesti. Tätä asbestia oli noin 1200 m². Lisätyön kustannukset tältä osin ovat 113.772,58. Tästä summasta on tehty reklamaatio asbestikartoituksen tehneelle yritykselle.

Teräsponttiseinän alkuperäinen suunnittelu oli väärä ja sen mukaan tehty tuenta ei olisi tullut kestävään Koulukadun puoleista painetta. Tuenta jouduttiin suunnittelemaan uudestaan ja lisäämään tukiankkureiden määrää. Lisäkustannus tästä suunnitteluvirheestä on 113 244,09 euroa. Tästäkin suunnitteluvirheestä tullaan tekemään reklamaatio.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyt talousarviolitykset ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 323.000 euron lisämäärärahaa purku-urakan loppuun suorittamiseen.

YKN 8.9.2021/§176

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§70

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**71 §
Ero luottamustoimesta**

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300,
hannu.haikonen@evl.fi

Carita Wegelius on ilmoittanut eroavansa Lappeenrannan seurakuntayhtymän luottamustoimista toiselle paikkakunnalle muuton takia. Liite

Carita Wegelius on ollut yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Lappeenrannan seurakunnan edustajana.

Puheenjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vapauttaa Carita Wegeliuksen luottamustoimestaan ja kutsuu hänen tilalleen

	<p>yhteisen kirkkovaltuuston jäseneksi Veikko Muurosen Lappeenrannan seurakunnasta.</p> <p><u>YKN 8.9.2021/§179</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§71</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto vapautti Carita Wegeliuksen luottamustoimestaan ja kutsui hänen tilalleen yhteisen kirkkovaltuuston jäseneksi Veikko Muurosen Lappeenrannan seurakunnasta.</p>
<p>72 § Ero luottamustoimesta</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Vesa Räsänen on ilmoittanut eroavansa Lappeenrannan seurakuntayhtymän luottamustoimista toisen seurakunnan alueelle muuton takia. Liite</p> <p>Vesa Räsänen on ollut yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Lappeenrannan seurakunnan edustajana, sekä kiinteistöasiain johtokunnan ja varhaiskasvatuksen johtokunnan varajäsen</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vapauttaa Vesa Räsänen luottamustoimistaan ja kutsuu hänen tilalleen yhteisen kirkkovaltuuston jäseneksi Arto Ylikotilan Lappeenrannan seurakunnasta. Sekä yhteinen kirkkovaltuusto valitsee Vesa Räsänen tilalle varajäsenen kiinteistöasiain johtokuntaan ja varhaiskasvatuksen johtokuntaan.</p> <p><u>YKN 8.9.2021/§180</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§72</u></p>

	<p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto vapautti Vesa Räsäsen luottamustoimistaan ja kutsui hänen tilalleen Arto Ylikotilan Lappeenrannan seurakunnasta.</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi varajäseneksi kiinteistöasiain johtokuntaan Matti Matikaisen ja varajäseneksi varhaiskasvatuksen johtokuntaan Arto Variksen.</p>
<p>73 § Matinkatu 16 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 16, Rno 405-36-161-15. Tontin pinta-ala on 746 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 601,91 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 12 tontti on kooltaan 746 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 532,47 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 16 (405-36-161-15) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 532,47 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§190</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§73</u></p>

	<p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>74 § Väinämöisenkatu 37 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 37, Rno 405-35-151-7. Tontin pinta-ala on 897 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2021. Tämänhetkinen vuokra on 246,69 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Väinämöisenkatu 37 tontti on kooltaan 897 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 640,25 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa ... vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 37 (405-35-151-7) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 640,25 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§191</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§74</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>75 §</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

Maijankatu 13 vuokrasopimuksen jatkaminen

... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 13, Rno 405-36-161-7. Tontin pinta-ala on 762 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 221,51 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Maijankatu 13 tontti on kooltaan 762 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 543,89 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 13 (405-36-161-7) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 543,89 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 20.10.2021/§192

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§75

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**76 §
Matinkatu 2 myynti**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 2, kiinteistötunnus 405-36-161-1. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 1053 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 350,83 euroa vuodessa.

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Hakalin alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>... ovat ilmaisseet halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 15.031,58 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Matinkatu 2 osoitteessa sijaitsevan 1053 m² kokoisen tontin rek.nro 405-36-161-1 hintaan 15.031,58 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§194</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§76</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>77 § Matinkatu 8 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 8, Rno 405-36-161-4. Tontin pinta-ala on 1.230 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 304,37 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 8 tontti on kooltaan 1.230 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 877,94 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys:</p>

	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 8 (405-36-161-4) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 877,94 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§195</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§77</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>78 § Kalevankatu 68 vuokraus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kalevankatu 68 oli kiinteistöväilyksessä tarjousmyynnissä lähtöhintaan 10.000 euroa. Siitä saatiin tarjous 11.000 euroa, mutta ostaja perui ostoaikeensa ennen kauppapäätöksen saamista lainvoimaiseksi. Tontilla ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta ja tontilla ollut päärakennus on palanut.</p> <p>Nyt tontista on kiinnostunut ..., joka haluaisi vuokrata myynnissä olleen tontin hintaolettamalla 11.000 euroa, josta siis vuokrana 550 euroa vuodessa. Hinta on kiinteistöpoliittisen ohjelman mukainen.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata Kalevankatu 68 osoitteessa olevan tontin (405-35-159-20) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 550,00 euroa vuodessa.</p> <p>Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§196</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

	<p><u>YKV 27.10.2021/§78</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>79 § Maijankatu 11 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 11, Rno 405-36-161-6. Tontin pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan 810 m², mutta kiinteistötietojärjestelmä ilmoittaa kooksi 815 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 228,03 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Maijankatu 11 tontti on kooltaan 815 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 581,72 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 11 (405-36-161-6) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 581,72 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§197</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§79</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>80 § Ilmarisenkatu 51 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 51, Rno 405-35-159-7. Tontin pinta-ala on 756 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 219,30 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 51 tontti on kooltaan 756 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 539,61 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 51 (405-35-159-7) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 539,61 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§198</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§80</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>81 § Kuntokatu 15 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kuntokatu 15, rek.no 405-33-89-12. Tontin pinta-ala on 1.136 m².</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 333,50 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lauritsalan alueella 32.864,00 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>... ovat ilmaisseet halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 37.340,32 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Kuntokatu 15 osoitteessa sijaitsevan 1.136 m² kokoisen tontin rek.nro 405-33-89-12 hintaan 37.340,32 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 20.10.2021/§199</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 27.10.2021/§81</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>82 § Ilmarisenkatu 57 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 57, Rno 405-35-159-10. Tontin pinta-ala on 788 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 223,97 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p>

Ilmarisenkatu 57 tontti on kooltaan 788 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 562,45 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa ... vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 57 (405-35-159-10) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 562,45 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

YKN 20.10.2021/§200

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 27.10.2021/§82

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

83 §

**Koy Lappeenrannan
Koulukatu 10 lainan
takaus**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön vuokrat perii osakkeiden omistaja (Lpr srky). Osakkeiden omistaja myös maksaa rahoitus- ja hoitovastikkeet osakeyhtiölle. Tulojen ja menojen välinen tuotto (tai tappio) jää kokonaisuudessaan osakkeenomistajalle.

Kiinteistöosakeyhtiö Lappeenrannan Koulukatu 10 lainatarjoukset 7 milj. euron summasta on pyydetty perjantaihin 15.10. mennessä. Hallitus käsiteli tarjouksia kokouksessaan 18.10. ja toteisi, että lainatarjoukset ovat huomattavasti halvemmat, mikäli seurakuntayhtymä antaa takauksen koko lainan summalle.

Pahimmillaan ero lainan arvolla ilman takausta ja takauksen kanssa on 0,6 %. Tämä tarkoittaisi 20 vuoden laina-ajalla noin 430.000 euron lisäkustannusta.

Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 hallitus esittää, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto myöntää takauksen omistamalleen yhtiölle koko 7 milj. euron hinnalle.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Lappeenrannan Koulukatu 10 lainantakauksen 7 miljoonalle eurolle.

YKN 20.10.2021/§211

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto jäväsi Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 hallituksen jäsenet Pauli Pajusen, Teijo Kankkusen ja Laura Hiltusen sekä toimitusjohtaja Kari Virtasen, jotka poistuivat kokoushuoneesta/kokousjärjestelmästä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (yhteisöjäävit).

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Lappeenrannan Koulukatu 10 lainantakauksen 7 miljoonalle eurolle.

YKV 27.10.2021/§83

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto jäväsi Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 hallituksen jäsenet Reijo Mustosen, Tarja Seppälän, Laura Hiltusen ja Teijo Kankkusen sekä toimitusjohtaja Kari Virtasen, jotka poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (yhteisöjäävit).

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että se myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Lappeenrannan Koulukatu 10 lainantakauksen 7 miljoonalle eurolle.

**84 §
Muut mahdolliset
asiat**

Muita asioita ei ollut.

**85 §
Tiedoksi**

Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.

**86 §
Valitusosoitus ja ko-
kouksen päätös**

Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.46

	<p>Lappeenrannassa 28.10.2021</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 4/2021 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 29. päivänä lokakuuta 2021</p> <p>Juho Liiri</p> <p>Jari Lyytikäinen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä Koulukatu 12, 29.10-29.11.2021</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä marraskuuta 2021</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>