

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista /Pöytäkirja
3-2023

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 18.10.2023 klo 18.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>40 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>41 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>42 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>43 § Mattisaari - saaren myynti</p> <p>44 § Talouskatsaus per 7/2023</p> <p>45 § Veroprosentin määrittäminen vuodelle 2024</p> <p>46 § Vuokrasopimuksen jatkaminen - Yhteistyönkatu 8</p> <p>47 § Koulukatu 10 yhtiökokousedustajan valinta</p> <p>48 § Koulukatu 10 rahoitusasia</p> <p>49 § Tilintarkastajien kilpailutus</p> <p>50 § Etelä-Puistokatu 9 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>51 § Etelä-Puistokatu 15 vuokrasopimus</p> <p>52 § Hallituskatu 13 vuokrasopimus</p> <p>53 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>54 § Valitusosoitus</p> <p>Petteri Myllynen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

Aika	Keskiviikko 18.10.2023 klo 18.00 – 19.02	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta Kokouksen aluksi erityisdiakoni Ari Tuomikoski Lappeenrannan seurakuntayhtymästä ja Tea Kahila Hyvinvointialueelta esittelivät SerkKun auton toimintaa.	
Läsnä	<p>Arminen Jaakko, etäyhteys Brandt-Ahde Linda, etäyhteys</p> <p>Haiko Eija Heimonen Ulla Heinola Anneli, poistui klo 18.50 § 48 aikana Heinola Eino Heiro Elina</p> <p>Jarva Antti Karhu Jari Kiljunen Unto Kiukas Tommi Korte Leila, varajäsen Kurhinen Olli Kärri Anna Lavikka Tiina, etäyhteys Lehto Helena Lindh Tuomo, etäyhteys Lyytikäinen Jari, etäyhteys Martikainen Keijo Matikainen Matti Mustonen Reijo Myllynen Petteri, pj</p>	<p>Mällinen Ritva Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa, saapui klo 18.51 § 51 aikana Nurmiainen Juha Paavoseppä Anne Pajunen Pauli</p> <p>Pellinen Tiina Piispanen Jarmo, poistui klo 18.50 § 48 aikana Puronhaara Mika Rantalainen Juha, varapj, etäyht. Rapi Kalle Repo Jukka, etäyhteys Rikkinen Jaana, etäyhteys Ruokonieni Hanna Räihä Riitta Saalasti Merja Saarela Olli, varajäsen Seppälä Tarja Turunen Marja-Riitta Vainikka Sanni Vainikka Tuula Ylä-Jussila Yrjö</p>
Muut läsnäolijat	<p>Berg Pentti Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika</p>	<p>khra, Lauritsalan srk khra, Lappeenrannan srk khra, Joutsenon srk khra, Lappeen srk</p>

	<p>Riepponen Pasi Virtanen Kari Toikka Sari Fabritius Eija</p> <p>Erämo Antti Turtiainen Helena</p>	<p>khra, Sammonlahden srk, etäyht. talousjohtaja hallintopäällikkö viestintäpäällikkö</p> <p>YKN jäsen, etäyhteys pöytäkirjanpitäjä</p>
Poissa	<p>Aalto-Huhtinen Tiina Kaarna Antti-Pekka Koivuoja Katri Kuivalainen Olli Lassila Ansa Piispa-Mönkäre Heli Pulkkinen Tiina Telkkä Jorma Kosonen Sari</p>	

Käsiteltävät asiat:	
<p>40 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen:</p>	<p>KJ 3:28 (657/2023) Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja.</p> <p>Ensimmäisen kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes kirkkovaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.</p> <p>Kirkkovaltuusto on kutsuttava koolle, jos piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii tai vähintään neljännes valtuutetuista on kirjallisesti esittänyt koolle kutsumista ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.</p> <p>KJ 3:29 (657/2023) Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa</p>

on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos seurakunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat kutsuttavien käytettävissä.

Kirkkolain 11 luvun 1 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa kutsu kirkkovaltuuston kokoukseen voidaan toimittaa muulla tavoin.

Kirkkovaltuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista. Jos asia on päätetty siirtää käsiteltäväksi jatkokokouksessa, uutta kokouskutsua ei tarvita.

KL 3:9 (652/2023)

Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä.

KL 10:15 (652/2023)

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia. Kirkolliskokouksen ja piispainkokouksen päätösvaltaisuus ei edellytä, että enemmän kuin puolet edustajista tai jäsenistä on läsnä.

Kirkkovaltuuston työjärjestys § 11:

”Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.

Läsnä olevat kirkkovaltuuston jäsenet ja varajäsenet todetaan nimenhuudolla tai sähköisesti.

Todettuaan läsnä olevat jäsenet puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet jäsenet ja läsnä olevat varajäsenet sekä onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.”

Pj:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

YKV:

Kokouskutsu asialuetteloinen on julkaistu yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille Luottamus-portaalissa ja asiasta lähetetty sähköposti 10.10.2023.

Asialista on ollut nähtävillä julkisessa tietoverkossa 11.10.-18.10.2023.

Nimenhuudon mukaan paikalla tai etäyhteydellä oli 43 jäsentä.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

<p>41 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä kohdassa 53 Muut asiat; Tarja Seppälän valtuustoaloite.</p>
<p>42 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 32: "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua kirkkovaltuuston jäsentä, jollei kirkkovaltuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, kirkkovaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Eino Heinola ja Elina Heiro.</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eino Heinola ja Elina Heiro.</p>
<p>43 § Mattisaari - saaren myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistaa Suurpappila tilan 405-438-1-74, jolla sijaitsee noin 1.450 m² kokoinen Mattisaari. Mattisaaren vuokralainen Mirja Leppinen on tehnyt saaresta ostotarjouksen 7.000 euroa. Asuntomesta Oy:ltä sekä Kiinteistömaailmalla on pyydetty hinta-arviota kyseisestä saaresta. Saarella on kaavamerkintä MU, jonka mukaan alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun.</p> <p>Kummankin arvioitsijan mukaan esitetty ostotarjous on käypäinen saaresta, kun huomioidaan siinä oleva kaavamerkintä. Hinta-arviot ovat tämän esityksen liitteenä.</p> <p>Talousjohtajan esitys:</p>

	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä karttaliitteen (sivu 2) mukaisen noin 1.450 m² kokoisen määräalan (Mattisaari) Mirja Leppiselle hintaan 7.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 14.6.2023/§94</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. -----</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja muutti esitystä niin, että tämä pykälä palautetaan uudelleen valmisteluun alueen kaavoituksen kesken­eräisyyden takia.</p> <p><u>YKV 18.10.2023/§43</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti palauttaa tämän pykälän uudelleen valmis­teluun.</p>
<p>44 § Talouskatsaus per 7/2023</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Liitteenä oleva tuloslaskelma osoittaa heinäkuun lopun tilanteen olevan positiivinen 1.440.876,18 euroa. Vastaavaan aikaan edellisvuotena tilanne oli 1.244.374 euroa ylijäämäinen. Mikäli loppuvuonna ei tule isompia maa­ ilman mullistuksia, voidaan tuloksen vuodelta 2023 arvioida olevan noin 1.000.000 euroa ylijäämäinen.</p> <p>TUOTOT</p> <p>Toimintatuotot ovat lähes samoissa vuoden 2022 kanssa. Kuluvana vuo­ tena toimintatuottoja on tullut - 25.000 euroa. Tämä selittyy siltä, että ”Muut toimintatuotot”, eli käytännössä sisäiset leiriruokailumaksut on vielä kirjaamatta. Mikäli eliminoidaan sisäinen laskutus, tuotot ovat + 55.000 euroa edellisvuotta edellä.</p>

KULUT

Toimintakulut ovat kasvaneet merkittävästi varsinkin palkkojen osalta. Vuonna 2023 palkkoihin tuli 5,1 % korotus huhtiluun alusta alkaen. Toimintakulut ovat heinäkuun lopussa +686.424 euroa enemmän kuin edellisvuotena

Merkittävin osuus tästä kasvusta tulee henkilöstökulujen kasvamisesta. Kasvu kokonaisuudessaan +360.500 euroa.

Palveluiden ostossa kustannukset ovat lisääntyneet 75.500 euroa.

Vuokrakuluissa on merkittävää nousua +136.600 euroa. (Koulukatu 10 yhtiövastikkeet)

Ostot tilikauden aikana on kasvaneet +86.000 euroa.

Annetut avustukset taas ovat kasvaneet +30.000 euroa.

"muut toimintakulut" kohdassa +3.000 euroa.

Verotuloissa näkyy merkittävästi nousseet palkkatulot. Verotulot ovat +700.000 euroa viime vuotta enemmän. (Tästä tarkemmin veroprocentin käsittelyn yhteydessä)

Rahoitustuotot kirjataan vuodesta 2023 alkaen kuukausittain. Siksi kirjattu 112.000 euroa enemmän tuloja kuin edellisvuotena.

Vuosikatteessa olemme lähes tarkkaan menossa edellisvuoden kanssa samoissa. Eroa vuosinen välillä on vain +113.500 euroa.

Kaikkiaan tilikauden tulos heinäkuu 2023 tilanteessa näyttää +1.440.000 euroa ylijäämää. (investointikorjattuna)

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa taloustilanteen per heinäkuu 2023 tiedoksi ja toimittaa sen edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

YKN 21.8.2023/§113

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto kirjasi taloustilanteen per heinäkuu 2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

	<p><u>YKV 18.10.2023/§44</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsi talouskatsauksen tiedoksi.</p>
<p>45 § Veroprosentin määrittäminen vuodelle 2024</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Kirkollisveroprosenttia laskettiin vuodelle 2023 0,05 prosenttiyksiköllä. Lappeenrantalaisten veronmaksajien veroprosentti on nyt 1,40 %.</p> <p>Veroprosentin muuttamisella ei ole ollut juurikaan merkitystä erokertymään. Kesäkuussa verotuloja oli 69.000 euroa enemmän kuin edellisvuotena. Heinäkuussa ero kasvoi merkittävästi +486.000 euroa. Tämä muutos johtui verokorjauksesta 2023 alas -2 % ja kuluvana vuonna korotus +4 %.</p> <p>Odotettavissa on, että elokuussa verotilitys on merkittävästi vuotta 2023 vähemmän, koska veronpalautuksia tullaan maksamaan 120 milj. euroa edellisvuotta vähemmän.</p> <p>Odotettavissa on, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän kuluvan vuoden verotilitykset ovat edellisvuotta enemmän. Tämänhetkinen arvio verotuloista on 13.700.000 euroa. Se on 700.000 euroa enemmän kuin talousarviossa on ennakoitu. Mikäli veroprosentti pidetään ennallaan, on vuodelle 2024 odotettavissa noin 14.000.000 euron verotulot.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän veroprosentiksi 2024 määritellään 1,40%</p> <p><u>YKN 21.8.2023/§114</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 18.10.2023/§45</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän veroprosentiksi 2024 määritellään 1,40%</p>

<p>46 § Vuokrasopimuksen jatkaminen - Yhteistyönkatu 8</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Luukkaan autokorjaamo, (Rainer Laihanen) on vuokralla seurakunnan omistamalla tontilla osoitteessa Yhteistyönkatu 8. Tontin määräala 1.655 m² :n kokoinen määräala Lappeenrannan kaupungissa Lauritsalassa sijaitsevasta teollisuustontista, kiinteistötunnus 405-33-80-2. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2023.</p> <p>Tontin nykyinen vuosivuokra on 1.124,04 euroa. Uusi vuosivuokra olisi 910,25 euroa vuodessa ja se sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokran hinnoittelua varten seurakuntayhtymä on hankkinut arvion. Fincap Oy:n 25.3.2023 päivätyn arvion mukaan kohteen velattomaksi markkinavuokraksi arvioidaan 0,55 euroa/m² +/- 10 %.</p> <p>Uusi kirkkolaki (652/2023) on tullut voimaan 1.7.2023. Sen perusteella yhteinen kirkkovaltuusto päättää yli 10 vuoden sopimuksista ja yhteinen kirkkoneuvosto sen lyhyemmistä ajoista.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan kaupungissa sijaitsevan tontin määrälän, kiinteistötunnus 405-33-80-2, vuokrasopimusta Luukkaan Autokorjaamon kanssa ajalle 1.1.2024 - 31.12.2043. Uusi vuokra 910,25 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p><u>YKN 21.8.2023/§118</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 18.10.2023/§46</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa Lappeenrannan kaupungissa sijaitsevan tontin määrälän, kiinteistötunnus 405-33-80-2, vuokrasopimusta Luukkaan Autokorjaamon kanssa ajalle 1.1.2024 - 31.12.2043. Uusi vuokra 910,25 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p>
<p>47 § Koulukatu 10 yhtiökokousedustajan valinta</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi 25.1.2023 kokouksessaan Koulukatu 10 yhtiökokousedustajaksi 2023-2026 Juha Rantalaisen, Kari Virtasen ja</p>

	<p>Marja Hovin. Marja Hovi osallistui varsinaiseen yhtiökokoukseen kesäkuussa, jossa ilmoitti jättävänsä paikan.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston tulisi valita uusi yhtiökokousjäsen Marja Hovin tilalle.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se; 1) myöntää eron Marja Hoville Koulukatu 10 yhtiökokousedustajan paikasta 2) valitsee Koulukatu 10 yhtiökokousedustajan Marja Hovin tilalle.</p> <p><u>YKN 21.8.2023/§119</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 18.10.2023/§47</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) myöntää eron Marja Hoville Koulukatu 10 yhtiökokousedustajan paikasta.2) valita Koulukatu 10 yhtiökokousedustajaksi Marja Hovin tilalle Petteri Myllysen.
<p>48 § Koulukatu 10 rahoitusasia</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 hallitus kokoontuu 12.9.2023 kokoukseen, jossa käsitellään Koulukatu 10 rakentamisen taloudellista loppuselvitystä. Taloudellinen loppuselvittely on tehty muiden kuin putki- ja rakennusurakan kanssa.</p> <p>Pahimmassa tapauksessa rakennusurakan lisä- ja muutostyöt maksavat vielä 93.000 euroa. Lisäksi viimeinen laskuerä urakasta 150.000 euroa on maksamatta. Putki-urakan viimeinen laskuerä on myös maksamatta. Tällä hetkellä Koulukatu 10 tilillä on rahaa 170.000 euroa. Tämä ei tule riittämään kattamaan urakan loppulaskuja. Lisää varoja tarvitaan noin 300.000</p>

euroa. Koulukatu 10 hallitus tulee esittämään, että seurakuntayhtymä rahoittaisi puuttuvat varat.

Lokakuun 2023 alusta alkaen kiinteistö alkaa tuottaa seurakuntayhtymälle. Tällöin vuokria tulee enemmän kuin yhtiövastiketta maksetaan. Tällä hetkellä kiinteistössä on vapaita asuntoja 7 ja 3 vapaata liikehuoneistoa.

Mahdollinen rahoitus voidaan tehdä kahta kautta:

Tehdään lisäsijoitus SVOP-rahastoon. SVOP-rahasto on yritykseen tehty oman pääoman mukainen sijoitus, jossa yrityksen osakas tai muu taho sijoittaa yritykselle rahaa korottomasti. SVOP-rahasto kuuluu kirjanpidollisesti yrityksen vapaaseen omaan pääomaan, ja tästä seuraa kirjanyhdistelmä SVOP: Sijoitettu Vapaa Oma Pääoma.

Osakaslainan (korko minimissään peruskorko 3,75) velkakirja pitää hyväksyä kummallakin osapuolella.

Ensimmäinen vaihtoehdossa sijoitus maksetaan takaisin 10 vuoden aikana, toisessa vaihtoehdossa lainan lyhennykset sovitaan velkakirjalla ja yhtiö joutuu maksamaan korkoa lainasta. Koska seurakuntayhtymä on ainut omistaja, tulee tämä korko joka tapauksessa sen maksettavaksi yhtiövastikkeen kautta.

Kummassakin tapauksessa ratkaisu on vietävä yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee SVOP-rahastoon maksimissaan 300.000 euron lisärahoituksen.

YKN 13.9.2023/§142

YKN:

Kari Virtanen ja Pauli Pajunen poistuivat kokoushuoneesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävit).

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 18.10.2023/§48

	<p>YKV: Tarja Seppälä, Reijo Mustonen, Kari Virtanen ja Pauli Pajunen poistuivat kokoushuoneesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävit).</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee SVOP-rahastoon maksimissaan 300.000 euron lisärahoituksen.</p>
<p>49 § Tilintarkastajien kilpailutus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen</p> <p>Kirkkojärjestyksen 6 luvun 7 §:n mukaan kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto valitsee toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten joko vähintään yhden varsinaisen ja yhden varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tulee olla JHT-tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastusyhteisön on määrättävä päävastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.</p> <p>Nykyiset tilintarkastajat tarkastavat vuoden 2022 tilinpäätöksen ja he joutuvat ottamaan kantaa myös tilikauden päättymisen jälkeisiin tapahtumiin, eikä seurakunta näin ollen joudu olemaan täysin ilman tilintarkastajaa ennen kuin uudet valitaan.</p> <p>Suurimmissa seurakuntatalouksissa ja seurakuntayhtymissä tilintarkastusyhteisön valitseminen on perusteltua esimerkiksi siitä syystä, että hallinto, omaisuus ja talous sisältävät usein sellaisia monimutkaisia tilanteita, joissa tilintarkastukselta vaaditaan laajempaa osaamista.</p> <p>Kirkkohallitus suosittelee, että pienimmissäkin seurakuntatalouksissa tarkastuspäiviä olisi vähintään neljä ja tarkastusajankohtia olisi vähintään kaksi.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän tarkastajana on toiminut kaudella 2019-2022 KPMG tilintarkastusyhteisö, vastuunalaisena tarkastajanaan Esko Säilä.</p> <p>Hankintalain mukaan hinta jää alle kansallisen hankintarajan 60.000 euroa (alv 0%) yhteensä kaikilta neljältä vuodelta, joten kilpailutus ei ole välttämätön.</p>

	<p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että jatketaan nykyistä tilintarkastussopimusta KPMG tilintarkastusyhteisö, vastuunalaisena tarkastajana Esko Säilä.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 18.10.2023/150</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että jatketaan tilintarkastussopimusta KPMG tilintarkastusyhteisön kanssa, vastuunalaisena tarkastajana Esko Säilä.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><u>YKV 18.10.2023/§49</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa tilintarkastussopimusta KPMG tilintarkastusyhteisön kanssa, vastuunalaisena tarkastajana Esko Säilä.</p>
<p>50 § Etelä-Puistokatu 9 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen</p> <p>Uuden 1.7.2023 voimaan tulleen kirkkolain 3 luvun 27 § mukaan:</p> <p><i>Kiinteän omaisuuden luovuttaminen</i> <i>Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.</i></p> <p><i>Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, <u>puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.</u></i></p> <p>Kirkkolain muutoksen jälkeen seurakuntayhtymä ei voi enää käyttää kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaista hinnastoa, vaan hinnat on määriteltävä nykyllä sääntöjen mukaisesti.</p>

Talousjohtaja on pyytänyt hinta-arviota Etelä-Puistokatu 9 (rek.nro 405-33-76-5, 1360 m²) tontista kahdelta eri kiinteistövälittäjältä. Hinta tontille määräytyy näiden arvioiden mukaan. Hinta-arviot esitellään kokouksessa. Vuokrahinnaksi on määritelty 5 % myyntihinnasta. Tällöin vuokrahinnaksi muodostuu 1.500 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokra tontista on 497,76 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa tontin Etelä-Puistokatu 9 (405-33-76-5, 1360 m²) vuokrasopimusta Juha Hovin kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.500 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

YKN 18.10.2023/151

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKV 18.10.2023/§50

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa tontin Etelä-Puistokatu 9 (405-33-76-5, 1360 m²) vuokrasopimusta Juha Hovin kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.500 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

**51 §
Etelä-Puistokatu 15
vuokrasopimus**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen

Uuden 1.7.2023 voimaan tulleen kirkkolain 3 luvun 27 § mukaan:

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kirkkolain muutoksen jälkeen seurakuntayhtymä ei voi enää käyttää kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaista hinnastoa, vaan hinnat on määriteltävä nykylainsäädännön mukaisesti.

Talusojohtaja on pyytänyt hinta-arviota Etelä-Puistokatu 15 (rek.nro 405-33-76-8, 1398 m²) tontista kahdelta eri kiinteistövälittäjältä. Hinta tontille määräytyy näiden arvioiden mukaan. Hinta-arviot esitellään kokouksessa. Vuokrahinnaksi on määritelty 5 % myyntihinnasta. Tällöin vuokrahinnaksi muodostuu 1.500 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokra tontista on 508,32 euroa.

Talusojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tehdään osoitteeseen Etelä-Puistokatu 15 (405-33-76-8, 1398 m²) vuokrasopimus Lauri Kutvosen ja Jenni Äärimaan kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.500 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

YKN 18.10.2023/152

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKV 18.10.2023/§51

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti tehdä osoitteeseen Etelä-Puistokatu 15 (405-33-76-8, 1398 m²) vuokrasopimuksen Lauri Kutvosen ja Jenni Äärimaan kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.500 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

**52 §
Hallituskatu 13 vuokrasopimus**

Valmistelija: talusojohtaja Kari Virtanen

Uuden 1.7.2023 voimaan tulleen kirkkolain 3 luvun 27 § mukaan:

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kirkkolain muutoksen jälkeen seurakuntayhtymä ei voi enää käyttää kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaista hinnastoa, vaan hinnat on määriteltävä nykyainsäädännön mukaisesti.

Talusojohtaja on pyytänyt hinta-arviota Hallituskatu 13 (rek.nro 405-33-74-7, 1224 m²) tontista kahdelta eri kiinteistövälittäjältä. Hinta tontille määräytyy näiden arvioiden mukaan. Hinta-arviot esitellään kokouksessa. Vuokrahinnaksi on määritelty 5 % myyntihinnasta. Tällöin vuokrahinnaksi muodostuu 1.668 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokra tontista on 454,08 euroa.

Talusojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se jatkaa osoitteessa Hallituskatu 13 (405-33-74-7, 1224 m²) vuokrasopimusta Tiina ja Juha Närhin kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.668 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

YKN 18.10.2023/153

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKV 18.10.2023/§52

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa osoitteessa Hallituskatu 13 (405-33-74-7, 1224 m²) vuokrasopimusta Tiina ja Juha Närhin kanssa ajalle 1.1.2024-31.12.2073. Vuokrasopimuksen hinta 1.668 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

<p>53 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>1. Valtuutettu Tarja Seppälä jätti valtuustoaloitteen koskien leiritointia ja leirikeskustoja sekä niiden jatkuvuuden turvaamista. Liite.</p>
<p>54 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n 12 luvun mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.02</p> <p>Lappeenrannassa 20.10.2023</p> <p>Petteri Myllynen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 3/2023 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 23. päivänä lokakuuta 2023</p> <p>Eino Heinola</p> <p>Elina Heiro</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän yleisessä tietoverkossa 23.10.2023-22.11.2023.</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä marraskuuta 2023</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>