

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista  
3-2019

Taloustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihde 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 19.6.2019 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Sammonlahden seurakuntakeskus, Hietakallionkatu 7, Lappeenranta
<b>ASIALISTA</b>	<p>44 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>45 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>46 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>47 § Liittyminen Kouvolan aluekeskusrekisteriin</p> <p>48 § Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön päivitys</p> <p>49 § Lauritsalan seurakunnan toimistosihteerin viran lakkauttaminen</p> <p>50 § Lisämääräraha-anomus varhaisnuorisotyölle</p> <p>51 § Määräalan myynti Taipalsaari</p> <p>52 § Määräalan myynti Jarva</p> <p>53 § Kaislarannan tonttimyynti Kaislarannankuja 8</p> <p>54 § Kaislarannan tonttimyynti Kaislarannankuja 6</p> <p>55 § Jäsen sairaalasielunhoidon johtokuntaan</p> <p>56 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>57 § Tiedoksi</p> <p>58 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

<b>Aika</b>	Keskiyö 19.6.2019 klo 18.00 - 18.45	
<b>Paikka</b>	Sammonlahden seurakuntakeskus, Hietakallionkatu 7, Lappeenranta	
<b>Läsnä</b>	<p>Aalto-Huhtinen Tiina Bincl Annika Ekholm Niina Hanski Hannele Heimonen Ulla Heinola Anneli Heinola Eino Hiltunen Laura Hirvikallio Martta Hovi Marja Jarva Antti Kaipia Jukka Kiljunen Unto Korte Leila, varajäsen Kuivalainen Olli Kuivanen Antti Kuparinen Tuomo Kärri Panu Lallo Pertti Lohko Eveliina Lyytikäinen Jari, varajäsen Martikainen Keijo</p>	<p>Martikka Seppo, varajäsen Matikainen Matti Mustonen Reijo Myllynen Petteri Mällinen Ritva Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Nurmiainen Juha Pajunen Pauli Perttu Soli, varajäsen Piispanen Jarmo Puustinen Helena Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Rapi Kalle Roilas Heikki Räsänen Vesa Seppälä Tarja Telkkä Jorma Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Varis Arto</p>
<b>Muut läsnäolijat</b>	<p>Kalpio Tero Virtanen Kari Fabritius Eija Tuomikoski Ari Alatalo Marjatta  Turtiainen Helena</p>	<p>kirkkoherra, Joutseno vt talousjohtaja viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja keskusrekisterin hoitaja, kutsutuna pöytäkirjanpitäjä</p>

<p><b>Poissa</b></p>	<table> <tr> <td>Arminen Jaakko</td> <td>Sientola Ilpo</td> </tr> <tr> <td>Erämo Antti</td> <td>Söderlund Meretta</td> </tr> <tr> <td>Eskelinen Teuvo</td> <td>Tiimo Ilkka</td> </tr> <tr> <td>Laakso-Kuivalainen Päivi</td> <td>Wegelius Carita</td> </tr> <tr> <td>Liiri Juho</td> <td>Berg Pentti</td> </tr> <tr> <td>Manninen Risto</td> <td>Eklund Juha</td> </tr> <tr> <td>Moisio Eero</td> <td>Haikonen Hannu</td> </tr> <tr> <td>Puronhaara Mika</td> <td>Lehtola Mika</td> </tr> </table>	Arminen Jaakko	Sientola Ilpo	Erämo Antti	Söderlund Meretta	Eskelinen Teuvo	Tiimo Ilkka	Laakso-Kuivalainen Päivi	Wegelius Carita	Liiri Juho	Berg Pentti	Manninen Risto	Eklund Juha	Moisio Eero	Haikonen Hannu	Puronhaara Mika	Lehtola Mika
Arminen Jaakko	Sientola Ilpo																
Erämo Antti	Söderlund Meretta																
Eskelinen Teuvo	Tiimo Ilkka																
Laakso-Kuivalainen Päivi	Wegelius Carita																
Liiri Juho	Berg Pentti																
Manninen Risto	Eklund Juha																
Moisio Eero	Haikonen Hannu																
Puronhaara Mika	Lehtola Mika																
<p><b>Käsiteltävät asiat:</b></p>																	
<p><b>44 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen:</b></p>	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p>																

	<p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p><b>Pj:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKV:</b> Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartaus yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Juha Rantalainen.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 12.6.2019. Kokouskutsu on ollut nähtävillä keskusrekisterin ja sen toimipisteiden ilmoitustauluilla 12.-19.6.2019. Kuulutus on julkaistu lehdissä Etelä-Saimaa 9.6.2019 ja Lappeenrannan Uutiset 12.6.2019. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 43 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p><b>45 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Pj:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKV:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p><b>46 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</b></p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Teuvo Eskelinen ja Hannele Hanski sekä ääntenlaskijoiksi Jorma Telkkä ja Meretta Söderlund.</p> <p><b>Pj:</b> Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p>

	<p><b>YKV:</b> Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannele Hanski ja Ulla Heimonen sekä ään- tenlaskijoiksi Jorma Telkkä ja Tarja Seppälä.</p>		
<p><b>47 § Liittyminen Kouvo- lan aluekeskusre- kisteriin</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Hiippakunnan alueen seurakuntien kesken aloitettiin neuvoteltu yhteisen aluekeskusrekisterin perustamisesta alkuvuodesta 2018. Hiippakunnan seura- kuntien kesken päätettiin, että aluekeskusrekisterin paikka olisi Kouvola.</p> <p>Kirkkohallituksen täysistunto linjasi joulukuussa 2018 pidetyssä kokouksessa, että vuoden 2022 alusta lukien kirkonkirjojenpidon tehtävien ja väestökirjan- pitoon liittyvien toimintojen tulee olla keskitettyinä aluekeskusrekistereiden tehtäviksi. Seurakuntien tulee siten tehdä päätöksiä aluekeskusrekisteriin liit- tymisestä tai sen muodostamisesta.</p> <p>Keskittäminen tarkoittaa, että yksittäisissä seurakunnissa ei vuoden 2021 jäl- keen enää hoideta lakisääteisiin kirkollisiin toimituksiin ja väestökirjanpitoon liittyviä viranomaistehtäviä, vaan ne tehdään seurakuntien muodostamissa aluekeskusrekistereissä.</p> <p>Yhteiseen aluekeskusrekisteriin siirtyminen vaatii, että kirkonkirjojen digi- tointi on saatettu päätökseen. Lappeenrannan osalta tarkastukset saatiin val- miiksi toukokuussa 2018.</p> <p>Liittymissopimusta Kouvolan aluekeskusrekisteriin on valmisteltu yhdessä ja se toimitetaan tämän esityksen liitteenä. Ohessa myös lista mitkä toiminnot siirtyvät perustettavan aluekeskusrekisterin hoidettaviksi sekä alustava kus- tannuslaskelma.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväk- syy esitetyn sopimuksen yhteisen aluekeskusrekisterin perustamisesta ja oi- keuttaa talousjohtajan ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan allekirjoit- tamaan sopimuksen.</p> <p><b><u>YKN 10.4.2019/§84</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>		
Pöytäkirjantarkastajat			Sivu 51

	<p><b><u>YKV 24.4.2019/§38</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Päätös jätettiin pöydälle ja käsitellään seuraavassa yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.</p> <p><b><u>YKV 19.6.2019/§47</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi esitetyn sopimuksen yhteisen aluekeskusrekisterin perustamisesta ja oikeuttaa talousjohtajan ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.</p>
<p><b>48 § Kiinteistöpäällikön viran johtosäännön päivitys</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kiinteistöasiain johtokunta on käsitellyt 6.5.2019 kokouksessaan kiinteistöpäällikön johtosääntöä seuraavasti:</p> <p><b>KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN JOHTOSÄÄNNÖN PÄIVITYS</b></p> <p><i>Kp: Kiinteistöpäällikön viran nykyinen johtosääntö on hyväksytty YKN 6/2011 § 146 ja YKV 3/2011 § 55.</i></p> <p><i>Esitys Johtokunta tekee päätösesityksen päättävälle elimille kiinteistöpäällikön viran johtosääntöön seuraavista muutoksista.</i></p> <p><i>Muutetaan teksti kohtaan 13. "hoitaa omaa toimialaansa koskevat hankinnat yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän hankintasäännön euromäärien mukaisesti"</i> <i>Käytännön tehtävien sujuvuuden parantamiseksi, olisi kiinteistöpäällikölle perusteltua myöntää seuraavat oikeudet,</i> <i>lisäys kohta 14. "oikeus allekirjoittaa rakennuslupien, toimenpidelupien, purkutyölupien, poikkeamislupien ja muiden vastaavien lupien hakemukset"</i> <i>lisäys kohta 15. "oikeus allekirjoittaa urakkasopimukset kirkkovaltuuston hyväksymän hankintasäännön euromäärien mukaisesti"</i></p>

**Kaj:** *Johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteistöpäällikön viran johtosäännön päivitystä esityksen mukaisesti.*

Muutoksella harmonisoidaan kiinteistöpäällikön johtosääntö yhteen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymää hankintasäännön kanssa. Lisäyksillä helpotetaan käytännön toimintaa seurakuntayhtymän rakennushankkeiden läpiviennissä. Käytännössä kiinteistöpäällikkö on ko tehtävät hoitanut aikaisemminkin, mutta byrokratian vuoksi talousjohtaja on joutunut laittamaan hakemuksiin allekirjoituksensa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kiinteistöpäällikön johtosääntöä muutetaan seuraavasti:

"hoitaa omaa toimialaansa koskevat hankinnat yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymän hankintasäännön euromäärien mukaisesti"  
lisäys kohta 14.

"oikeus allekirjoittaa rakennuslupien, toimenpidelupien, purkutyölupien, poikkeamislupien ja muiden vastaavien lupien hakemukset"  
lisäys kohta 15.

"oikeus allekirjoittaa urakkasopimukset kirkkovaltuuston hyväksymän hankintasäännön euromäärien mukaisesti"

**YKN 15.5.2019/§108**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 19.6.2019/§48**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**49 §  
Lauritsalan seurakunnan  
toimistosihteerin  
viran  
lakkauttaminen**

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300  
[hannu.haikonen@evl.fi](mailto:hannu.haikonen@evl.fi)

Lauritsalan seurakuntaneuvosto:  
Lauritsalan seurakunnan toimistosihteerin virka vapautuu 1.9.2019 lähtien (SN 8.4.2019 § 36).

Lappeenrannan seurakuntayhtymän henkilöstöstrategian mukaan kunkin avautuvan viran tarve tulee uudelleen arvioida.

Ko. toimistosihteerin työtehtävät ja palkkakulut on jaettu Lauritsalan seurakunnan (85 %) ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän keskusrekisterin (15 %) kesken. Esimiehenä on toiminut kirkkoherra Pentti Berg.

Esitys:

Talouden sopeuttamistoimista johtuen seurakuntaneuvosto esittää YKN/YKV:lle, että Lauritsalan seurakunnan toimistosihteerin virka lakkauteaan 1.9.2019 lähtien.

SN:

Esitys hyväksyttiin.

---

Lauritsalan seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 8.4. myöntänyt eron toimistosihteerin virasta toimistosihteerin Pirjo Heinoselle. Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen (YKV2/3.10.2018 § 32) mukaisesti toimistosihteerin virka jätetään täyttämättä.

Viran lakkauttamisen myötä myös Lappeenrannan seurakuntayhtymän keskusrekisterin Lauritsalan toimipiste lakkautuu.

**Puheenjohtajan esitys:**

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle toimistosihteerin viran lakkauttamista 1.9.2019 alkaen.

**YKN 15.5.2019/§110**

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 19.6.2019/§49**

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



**50 §**

**Lisämääräraha-anomus varhaisnuorisotyölle**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Lappeenrannan seurakuntien varhaisnuorisotyöntekijät anovat 2500 € lisämäärärahaa 100v Iloa -juhlavuoden tapahtuman kustannuksia varten. Liite.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntien varhaisnuorisotyölle myönnetään 2500 euron lisämääräraha 100v Iloa -juhlavuoden tapahtuman järjestämiseen.

**YKN 5.6.2019/§123**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 19.6.2019/§50**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**51 §**

**Määräalan myynti  
Taipalsaari**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Yulia Khimulia omistaa Taipalsaarella rantatontin, jonka hän haluaisi muuttaa ympärivuotiseen asumiseen soveltuvaksi paikkasi. Kaavoituksen muuttaminen vaatisi tontin kooksi vähintään 0,5 ha kokoisen tontin.

Khimulia on tarjoutunut ostamaan lisämaata noin 2.700 m<sup>2</sup> kokoisen alan seurakunnan tilasta Teponsalo (831-450-10-0). Hän tarjoaa määräalasta 4.000 euroa. Hinta on tarjous maapohjasta, jonka päälle pitäisi laittaa metsän arvo.

Talousjohtaja on pyytänyt Mhy Etelä-Karjalalta hintatiedot puustosta ja arvio on tämän esityslistan liitteenä. Arvo metsämaana on 870 euroa/ha. Raaka-maan arvona voidaan pitää haja-asutus alueella 1-1,5 euroa/neliö.

Edellä mainitulla tavalla laskien hinta koko alalle olisi 4.050 euroa maapohjasta ja 3520 euroa puustosta, yhteishintaan 7.570 euroa

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy liitteen mukaisen noin 2.700 m<sup>2</sup> määräalan tilasta Teponsalo (831-450-10-0) Yulia Khimulialle 7.570 euron hintaan.  
Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistetavaksi.

**YKN 5.6.2019/§124**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 19.6.2019/§51**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**52 §  
Määräalan myynti  
Jarva**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi), 040-3126200

Antti ja Ritva Jarva ostivat Lappeenrannan seurakuntayhtymältä 28.4.2010 päivätyllä kauppakirjalla Lappeenrannan Pappila- nimisestä kiinteistöstä 405-538-10-10 noin 1 ha määräalan. Määräalalla sijaitsi pappilarakennus, kaksi heikkokuntoista talousrakennusta ja pieni varastorakennus.

Ko. määräala kiinteistöineen myytiin tarjouskaupalla Jarvoille 370.000 euron hintaan.

2009 arviokirjojen mukaan hinnat määräälle olivat:

	Kaakon notariaatti	SKV Kiinteistöväilytys Oy
1) 1 ha	215.000	300.000
2) 2,3 ha	241.000	310.000
3) 4 ha	275.000	325.000

Kummatkin hinnat olivat +/- 10 % esitetyistä hinnoista.

Jarvat haluaisivat nyt ostaa omistamaansa kiinteistöön lisämaata noin 1,3 ha. Eli saman verran kuin alkuperäisessä 2 vaihtoehdossa.

Jarvoilla ovat aikaisemmin vuokranneet lisämaata seurakuntayhtymältä, mutta haluaisivat nyt lunastaa alueen itselleen. Kaavassa alue on merkitty MMV (metsätalous- ja maanviljelyalue).

Esitetty lisämaa on osittain vesijättömaata (karttaliite) ja erittäin kosteaa. Kuiva osa alueesta on entistä peltomaata, jonka Jarvat ovat kylväneet nurmikolle (noin 0,6 ha alue)

Aikaisemman hinnoittelun mukaan lisämaan arvo on ollut 10.000 eurosta 26.000 euroon. Kiinteistömaailma Oy:n LKV Pekka Väisänen arvion mukaan hinta 23.5.2019 päivätyn sähköpostin mukaan on 15.000 euroa. Seurakuntayhtymälle alueella ei ole tällä hetkellä arvoa. Tulevaisuudessa niemi saateetaan kaavoittaa, mutta ko. lisämaan alueelle rantaan ei voi rakentaa sen märkeen vuoksi. Alueella ei ole merkittävää puustoa, vaan se on entistä pellon pohjaa.

Jarvat tarjoavat alueesta nyt 10.000 euroa. Lisämaa ei anna Jarvoille lisää rakennusoikeutta.

Jos huomioidaan Jarvojen vuokranmaksu alueesta viimeisen 9 vuoden aikana ja heidän maksamansa hinta alkuperäisestä kiinteistöstä, voidaan tarjottua hintaa pitää riittävänä lisämaasta.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy liitteen mukaisen noin 1,3 ha määräalan tilasta 405-538-10-10 Ritva ja Antti Jarvalle 10.000 € hintaan.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistetavaksi.

**YKN 5.6.2019/§125**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 19.6.2019/§52**

**YKV:**

Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen Antti Jarva poistui jäävinä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Keskustelun jälkeen yhteinen kirkkovaltuusto päätti olla hyväksymättä 10.000 €:n tarjousta määräalasta.

**53 §**

**Kaislarannan tontti-  
myynti Kaislarannan-  
kuja 8**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leirikeskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi oheisen liitteen mukaisesti. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4.

Tonttien myyntiä varten muodostettiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen (YKN 12/28.11.2018 § 205) mukaisesti työryhmä; luottamushenkilöt Reijo Mustonen, Kalle Rapi, Ilpo Sientola sekä viranhaltijat kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen ja vt talousjohtaja Kari Virtanen.

Ryhmä päätti laittaa tontit myyntiin Kiinteistömaailma Oy:n kautta tarjouskauppana, koska vastaavalta alueelta Lappeenrannan lähistöltä ei ole ollut lähiaikoina tontteja myynnissä. Näin ollen verrokkihintoja ei löydy. Myynti aloitettiin isosti sunnuntaina 24.3. etusivuilmoituksella Etelä-Saimaa lehdessä.

Lähtöhinnat asetettiin varovaisesti, jotta alue kiinnostaisi mahdollisia ostajia. Jokainen tarjous oli voimassa 48 tuntia ja tarjous oli mahdollista hyväksyä tai hylätä 44 tunnin kohdalla. Parhaimmista tonteista tuli kunnan tarjouskilpailu ja hinnat nousivat nopeasti.

Nyt ryhmän mielestä olisi mahdollista hyväksyä kaksi tehtyä tarjousta: Kaislarannankuja 6 tarjous 80.000 euroa ja Kaislarannankuja 8 tarjous 79.000 euroa.

Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy tarjouksen Kaislarannankuja 8 tontista seuraavasti:

Kaislarannankuja 8 (405-20-56-6) hintaan 79.000 euroa.  
Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistetavaksi.

**YKN 5.6.2019/§126**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

	<p><b><u>YKV 19.6.2019/§53</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>54 §</b> <b>Kaislarannan tontti- myynti Kaislarannan- kuja 6</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leiri-keskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi oheisen liitteen mukaisesti. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4.</p> <p>Tonttien myyntiä varten muodostettiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen (YKN 12/28.11.2018 § 205) mukaisesti työryhmä; luottamushenkilöt Reijo Mustonen, Kalle Rapi, Ilpo Sientola sekä viranhaltijat kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen ja vt talousjohtaja Kari Virtanen.</p> <p>Ryhmä päätti laittaa tontit myyntiin Kiinteistömaailma Oy:n kautta tarjouskauppana, koska vastaavalta alueelta Lappeenrannan lähistöltä ei ole ollut lähiaikoina tontteja myynnissä. Näin ollen verrokkihintoja ei löydy. Myynti aloitettiin isosti sunnuntaina 24.3. etusivuilmoituksella Etelä-Saimaa lehdessä.</p> <p>Lähtöhinnat asetettiin varovaisesti, jotta alue kiinnostaisi mahdollisia ostajia. Jokainen tarjous oli voimassa 48 tuntia ja tarjous oli mahdollista hyväksyä tai hylätä 44 tunnin kohdalla. Parhaimmista tonteista tuli kunnan tarjouskilpailu ja hinnat nousivat nopeasti.</p> <p>Nyt ryhmän mielestä olisi mahdollista hyväksyä kaksi tehtyä tarjousta: Kaislarannankuja 6 tarjous 80.000 euroa ja Kaislarannankuja 8 tarjous 79.000 euroa.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy tarjouksen Kaislarannankuja 6 tontista seuraavasti:</p> <p>Kaislarannankuja 6 (405-20-56-7) hintaan 80.000 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistetavaksi.</p>
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>	<p></p> <p style="text-align: right;">Sivu 59</p>

	<p><b><u>YKN 5.6.2019/§127</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 19.6.2019/§54</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>55 § Jäsen sairaalasielunhoidon johtokuntaan</b></p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, <a href="mailto:hannu.haikonen@evl.fi">hannu.haikonen@evl.fi</a></p> <p>Johtava sairaalasielunhoitaja Ari Riuttaskorpi ilmoitti, että sairaalasielunhoidon johtokuntaan pitäisi valita uusi jäsen.</p> <p>Sairaalasielunhoidon johtokunnan johtosäännössä sanotaan: <i>Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto valitsee puheenjohtajan ja neljä jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Jäsenistä ainakin yhden tulee olla lääkäri ja yhden hoitotyön edustaja.</i> Johtokunnassa on lääkäri, mutta hoitotyön edustaja puuttuu.</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se valitsee sairaalasielunhoidon johtokuntaan jäsenen, joka on hoitotyön edustaja.</p> <p><b><u>YKN 5.6.2019/§137</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 19.6.2019/§55</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kutsua sairaalasielunhoidon johtokuntaan asiantuntijajäseneksi terveydenhoitaja Anneli Heinolan.</p>
<p><b>56 § Muut mahdolliset asiat</b></p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>

<p><b>57 §</b> <b>Tiedoksi</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valtuustoseminaari ke 25.9.2019 klo 17.00 Joutsenossa.</li><li>2. Seuraava yhteisen kirkkovaltuuston kokous ke 30.10.2019 klo 18.00 Joutsenossa.</li></ol>
<p><b>58 §</b> <b>Valitusosoitus ja kokouksen päätös</b></p>	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.45</p> <p>Lappeenrannassa 20.6.2018</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 3/2019 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä kesäkuuta 2019</p> <p>Hannele Hanski</p> <p>Ulla Heimonen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös seurakuntayhtymän keskusrekisterissä Koulukatu 12, 24.6.2019-25.7.2019</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä heinäkuuta 2019</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>