

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihte 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

**YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO**

**Asialista
3-2021**

Aika	Keskiviikko 19.5.2021 klo 18.00
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, LPR

ASIALISTA

- 23 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 24 § Työjärjestyksen hyväksyminen
- 25 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat
- 26 § Varhaiskasvatuksen ohjaajan viran lakkauttaminen
- 27 § Poronkatu 14 vuokraus
- 28 § Kalevankatu 86 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 29 § Ilmarisenkatu 61 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 30 § Hallituskatu 36 tontin myynti
- 31 § Traktorin hankinta (lisämääräraha)
- 32 § Kalevankatu 68 myynti
- 33 § Tilinpäätöksen 2020 hyväksyminen
- 34 § Ero luottamustoimesta
- 35 § Ilmarisenkatu 65 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 36 § Väinämöisenkatu 67 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 37 § Yhteisen kirkkoneuvoston alaisten johtokuntien johtosääntöjen uusiminen
- 38 § Erityisdiakonin palkan tarkistus
- 39 § Matinkatu 6 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 40 § Kalevankatu 82 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 41 § Lietokatu 44 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 42 § Ilmarisenkatu 59 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 43 § Maijankatu 15 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 44 § Seurakuntapastorin viran muutos 50%:sta sataan prosenttiin
- 45 § Koulukatu 10 rakentamisen rahoitus
- 46 § Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta
- 47 § Kaislarannankuja 1 vuokrasopimus
- 48 § Kaislarannankuja 2 vuokrasopimus
- 49 § Matinkatu 18 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 50 § Henkilöstötilinpäätös
- 51 § Kalevankatu 54 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 52 § Ilmarisenkatu 63 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 53 § Muut mahdolliset asiat
- 54 § Tiedoksi
- 55 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös

Ilkka Pöyhönen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Aika	Keskiviikko 19.5.2021 klo 18.00 - 19.22	
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, LPR	
Läsnä	<p>Aalto-Huhtinen Tiina Arminen Jaakko Bincl Annika Ekholm Niina Erämo Antti Hanski Hannele Heimonen Ulla Heinola Anneli, paikalla Heinola Eino Hiltunen Laura Hovi Marja Jarva Antti Jokelainen Sami, vaarajäsen Kaipia Jukka Kiljunen Unto Kuivalainen Olli Kuparinen Tuomo Kärri Panu Laakso-Kuivalainen Päivi Liiri Juho Lohko Eveliina Manninen Risto Martikainen Keijo</p>	<p>Matikainen Matti Moisio Eero Mustonen Reijo, paikalla Myllynen Petteri Mällinen Ritva Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Nurmiainen Juha Pajunen Pauli Piispanen Jarmo, paikalla Puustinen Helena, paikalla Pöyhönen Ilkka, pj, paikalla Rantalainen Juha Rapi Kalle Rennola Sirkka Seppälä Tarja, paikalla Telkkä Jorma, paikalla Tiimo Ilkka Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Ulmanen Virpi Varis Arto Wegelius Carita</p>
Muut läsnäolijat	<p>Eklund Juha Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Fabritius Eija Seppänen Paula Heiro Elina Kankkunen Teijo Turtiainen Helena</p>	<p>khra, Sammonlahti khra, Lappeenranta, paikalla khra, Joutseno khra, Joutseno talousjohtaja, paikalla viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja yhteisen kirkkoneuvoston jäsen kiinteistöpääl, kutsuttu, paikalla pöytäkirjanpitäjä, paikalla</p>

Poissa	Kuivanen Antti, Lyytikäinen Jari, Puronhaara Mika, Roilas Heikki, Räsänen Vesa, Sientola Ilpo, Berg Pentti, Korpinen Jussi
Käsiteltävät asiat:	
23 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päättövaltaisuuden toteaminen:	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartausta, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p>

	<p>YKV: Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartaus yhteisten työmuotojen edustaja Paula Seppänen.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 11.5.2021. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 12.-19.5.2021. Kuulutus on julkaistu lehdessä Etelä-Saimaa 12.5.2021. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 45 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>24 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että kohdan 33 Tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen käsitellään kohta 46 Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille ja kodassa 50 Muut mahdolliset asiat käsitellään Ilkka Tiimon valtuustoaloite.</p>
<p>25 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Unto Kiljunen ja Olli Kuivalainen sekä ääntenlaskijoiksi Pauli Pajunen ja Juha Nurmiainen.</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Unto Kiljunen ja Olli Kuivalainen sekä ääntenlaskijoiksi Pauli Pajunen ja Juha Nurmiainen.</p>

26 §

Varhaiskasvatuksen ohjaajan viran lakkauttaminen

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300,
hannu.haikonen@evl.fi

Varhaiskasvatuksen ohjaajan Leena Kinnusen hoitama varhaiskasvatuksen ohjaajan virka on ollut täyttämättä lokakuusta 2019 lähtien, jolloin varhaiskasvatuksen ohjaaja Kinnunen jäi virkavapaalle. Tämän jälkeen varhaiskasvatuksen ohjaaja Kinnunen on irtisanoutunut virastaan 1.7.2020 alkaen (YKN §119/2020). Viran hoitaminen on järjestetty em. aikana toisen varhaiskasvatuksen ohjaajan ja varhaiskasvatuksen vs. johtajan toimesta, he ovat hoitaneet varhaiskasvatuksen ohjaaja Kinnuselta jääneet työt ja sopineet omien virkojensa hoitamiseen liittyvistä tehtävistä.

Varhaiskasvatuksen toiminta on pystytty järjestämään ja turvaamaan ilman toista varhaiskasvatuksen ohjaajaa. Varhaiskasvatuksen vs. johtaja on konsultoitunut asiasta virkavapaalla olevaa varhaiskasvatuksen johtajan viran varsinaista johtajaa Kaisa-Liisa Pehkonen-Suorantaa ja esittää varhaiskasvatuksen johtokunnalle varhaiskasvatuksen ohjaaja Kinnusen hoitaman varhaiskasvatuksen ohjaajan viran lakkauttamista.

Varhaiskasvatuksen johtokunta on kokouksessaan 15.2.2021 §6 puoltanut esitystä ja lähettää asian yhteisen kirkkoneuvoston ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi. Liite.

Puheenjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että varhaiskasvatuksen ohjaajan virka lakkautetaan 1.6.2021 alkaen.

YKN 31.3.2021/§49

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§26

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

27 §

Poronkatu 14 vuokraus

Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Alunperin Poronkatu 14 päätettiin myydä ... oli kaupan ehtona:

"Ostaja saa rakennusvalvonnasta poikkeamisluvan asemakaavan käyttötarkoitukseen, muutokseen 1 kerroksiseksi sekä autopaikkamääräykseen."

Hakemus on käsitelty hallinto-oikeutta myöten, mutta tätä poikkeamislupaa ei saatu. Tämän takia kauppa on purettu ... kanssa. ... purkivat tontilla olleen kiinteistön. Tästä urakasta sovittiin erillisellä sopimuksella, että mikäli poikkeamislupaa ei saada, seurakuntayhtymä maksaa purkukustannukset 62.948,16 euroa, sis. alv.

Kaupan purkusopimus on allekirjoitettu 17.3.2021.

Poronkatu 14 tontista on tehty vuokra-tarjous ... perustettavan yhtiön lukuun. ..aikomus on rakentaa tontille kaavan mukainen kiinteistö ja mahdollisesti lunastaa maapohja myöhemmin, kun rakennus on valmis. Hinnoittelu Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukainen.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaan tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin pisteessä 1977 (käytössä vuoden 2021 hinnoittelussa) 106.192,90 euroa. Tästä vuosivuokrana peritään 5%, eli vuosivuokra 5.309,65 euroa.

Talousjohtajan esitys:

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa, että Poronkatu 14 kauppa ... kanssa on peruuntunut kauppaehdon toteutumattomuuden takia. Tämä lähetetään tiedoksi myös yhteiselle kirkkovaltuustolle.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata Poronkatu 14 (405-62-151-1) tontin ... perustettavan yhtiön lukuun ajalle 1.5.2021-30.4.2071. Vuosivuokra tontista 5.309,65 euroa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokraus päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

YKN 31.3.2021/§55

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§27

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

28 §

Kalevankatu 86 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 68, Rno 405-36-161-12. Tontin pinta-ala on 945 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 249,91 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Kalevankatu 68 tontti on kooltaan 945 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 674,51 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 68 (405-36-161-12) 50 vuodelle ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 674,51 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 31.3.2021/§56

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§28

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

29 §

Ilmarisenkatu 61 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla

	<p>osoitteessa Ilmarisenkatu 61, Rno 405-35-159-12. Tontin pinta-ala on 725 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 214,02 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 61 tontti on kooltaan 725 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 517,48 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 61 (405-35-159-12) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 517,48 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 31.3.2021/§57</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§29</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>30 § Hallituskatu 36 tontin myynti</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Aikaisemmasta ilmoituksesta poiketen, Hallituskatu 36 vuokraoikeuden haltijat haluaisivat lunastaa tontin vuokrasopimuksen jatkamisen sijaan. Asiaa on aikaisemmin käsitelty seuraavasti YKN kokouksessa 3/2021 58§</p>

"... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 36, Rno 405-33-89-13. Tontin pinta-ala on 1048 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 316,41 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Hallituskatu 36 tontti on kooltaan 1048 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 1.722,09 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 36 (405-33-89-13) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 1.722,09 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin"

Koska ostajat haluaisivatkin lunastaa tontin omaksi, Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Lauritsalan alueella 32.864 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Hallituskatu 36 tontti on kooltaan 1048 m², joten myyntihinnaksi määritellään 34.441,47 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä osoitteessa Hallituskatu 36 (405-33-89-13) sijaitsevan 1048 m² kokoisen tontin, hintaan 34.441,47 euroa.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

YKN 19.5.2021/§123

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

	<p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§30</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>31 § Traktorin hankinta (lisämääräraha)</p>	<p>Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, 040-3126250, seija.kuosmanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahastolle on talousarviossa varattu 180.000 euroa traktorin uusimiseen. Traktorikaivuri tulisi Lepolan, Lepoharjun ja Nuijamaan hautausmaiden käyttöön.</p> <p>Traktoreista on tehty tarjouspyynnöt ja huomattu, ettei myönnetty määräraha riitä kaivurin hankkimiseen. Tämän takia hautaustoimia anoo lisämäärärahaa hautainhoitorahastolle 16.000 euroa traktorin hankintaa varten.</p> <p>Tällöin hankinnan kokonaisarvo: traktori Valtra N134H MR19 N4, joka maksaa kokonaishinnaltaan yhteensä 195 599,00 € (väliraha 113 250,00 €). Hautainhoitorahastoon on budjetoitu traktorihankintaan 180 000 € (arvioitu väliraha 115 000 €).</p> <p>Liitteenä tarjoukset soveltuvista traktoreista hintoineen.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 16.000 euroa lisämäärärahaa hautainhoitorahastolle traktorikaivurin hankintaa varten.</p> <p><u>YKN 31.3.2021/§62</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§31</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

32 §
Kalevankatu 68
myynti

Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Kalevankatu 68 osoitteesta on pari vuotta sitten palanut sillä sijaitseva rakennus. Tontti on Lappeenrannan seurakunnan omistuksessa. Aikaisempi vuokralainen irtisanoin vuokrasopimuksensa ja tämän takia tontti laitettiin kiinteistövälittäjälle myyntiin tarjouskaupalla. Tontin lähtöhinnaksi määriteltiin sen kiinteistöpoliittisen hinnaston mukainen 10.000 euroa. Tontista on tehty 11.000 euron tarjous. Määräaikaan (2 vuorokautta edellisestä tarjouksesta) ei ole tehty tätä korkeampia tarjouksia. Tällä perusteella tehty 11.000 euron tarjous voidaan hyväksyä. Lisäksi tarjous ylittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöpoliittisen hinnaston määrittelemän hintaan.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kalevankatu 68 osoitteessa olevan tontin (405-35-159-20) hintaan 11.000 euroa.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi

YKN 31.3.2021/§66

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§32

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

33 §
Tilinpäätöksen 2020
hyväksyminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Vuoden 2020 talousarvioon ei tehty enää leikkauksia koska edellisvuoden tilinpäätös näytti ylijäämää 1,9 milj. euroa. Aikaisemmilta vuosilta oli kertynyt alijäämiä; 2016 alijäämäksi oli muodostunut 400.000 euroa, vuodelta 2017 alijäämä oli jo 772.000 euroa. Vuodelle 2018 tulos parani edellisestä vuodesta, kun tehdyt leikkaukset rupesivat toimimaan. Alijäämä oli 492.000 euroa. Vuodelle 2019 tehtiin veroprosentin nosto ja myytiin

kiinteää omaisuutta, joten tulos oli merkittävästi ylijäämäinen +1.954.000 euroa.

Talousarvioon vuodelle 2020 tehtiin ns. 0 budjettina, jossa leikkauksia ei tehty, mutta käytännössä palkkojen korotukset pienensivät talousarviomäärärahoja. Pari kuukautta talousarvion hyväksymisen jälkeen koko vuoden suunnitelmat menivät uusiksi, kun Korona-viruksen aiheuttaman toiminnan leikkaukset tulivat voimaan. Tämä normaalitoimintojen alasajo ja toiminnan muuttuminen enemmänkin avustuspainotteiseksi säästi kuluja niin, ettei muille kuin viestinnän kustannuspaikalle tullut ylityksiä. Viestinnän määrärahan ylitys oli jo ennen tilinpäätöksen valmistumista tiedossa ja valtuusto myönsi viestinnälle lisämäärärahan 25.000 euroa. Tämä ei kuitenkaan täysin riittänyt, vaan ylitys lisämäärärahan jälkeenkin oli 4 410,25 euroa.

Valtio myönsi seurakunnille avustusta, joka oli määrätty käytettäväksi diakoniseen apuun. Lappeenrannan seurakuntayhtymälle tämä tarkoitti reilun 58.000 euron lisämäärärahaa avustustoimintaan.

Lisäksi kirkkohallitus myönsi seurakunnille verotulojen täydennysavustusta Koronan takia. Lappeenrannan seurakunnalle tämä kertaluonteinen tulo oli 41.173 euroa.

Kuluneena vuotena toimintatuotot tipahtivat edellisvuodesta noin 800.000 euroa. Vähennys johtuu siitä, ettei esim. leirimaksuja tullut lainkaan kaikkien leirien peruunnuttua. Tämän vaikutus tuloihin oli -227.000 euroa. Tämän lisäksi kiinteistöjen myynnistä saadut kertaluonteiset tulot tipahtivat -548.000 euroa.

Tilikauden tulokseksi muodostui edellä mainittujen toimien myötä +1.236.217,47 euroa.

Toimintakulut tipahtivat edellisvuodesta 383.000 euroa. Pienentyminen johtui toimintojen alasajosta. Suurin säästö aiheutui palkkakustannuksista -261.000 euroa. Säästö tuli lähinnä sen takia, ettei sijaisia tarvinnut käyttää. Toimintakate (toiminnan tulojen ja kulujen erotus) heikentyi edellisvuodesta ja se oli noin 400.000 euroa heikompi. Toimintakate oli -9.772.966,129 euroa. Verotulot (mukana valtion tuki) olivat 13.314.403,33 euroa, joka oli lähes sama kuin edellisvuotena.

Toimintatuotot, ilman sisäisiä eriä, ovat 2.139.752,89 euroa.
Toimintakulut, ilman sisäisiä eriä, ovat -11.913.452,24 euroa.

Sijoitustoiminnan nettotuotto oli viime vuonna +119.419,60 euroa. Verotuskulut kasvoivat 7.068,92 euroa ja olivat -197.226,06 euroa. Kirkon rahastomaksut olivat -1.099.275,00 euroa.

Kassavarat kasvoivat kuluneena vuotena 2.091.702,68 euroa.

Henkilöstömenot olivat edelleen suurin kustannuserä. Kaikista toimintakuluista -11.913.452,24 euroa palkkojen osuus sivukuluineen oli 7.015.454,80 euroa, mikä on 58,9 % kaikista toimintakuluista. Vuonna 2017 hyväksyttiin Lappeenrannan seurakuntayhtymälle henkilöstöohjelma. Ohjelmalla on tarkoitus saada henkilöstökuluihin vähennyksiä. Henkilöstökulut ovat tipahtaneet vuonna 2017 - 20.185,15 euroa, vuonna 2018 -474.247,26 euroa ja vielä vuonna 2019 -136.382,66 euroa ja vielä vuonna 2020 -260.900,39 euroa.

Vuoden 2020 aikana tehtiin Joutsenon hautausmaan talli- ja sosiaalitulojen piha-alueet. Hintaa työlle tuli 50.344,80 euroa.

Ristikankaan kappelin urut uusittiin sähköisellä urulla. Urkujen hinta oli 38.767,00 euroa

Sekä Lappeen salin että Tuosan ruokasalin kalusteet uusittiin ja näille hintaa tuli yhteensä 32.146,16 euroa.

Vuoden 2020 aikana valmisteltiin Koulukatu 10 rakennuttamista. Tähän mennessä kuluja siitä on syntynyt purku-uran valmistelusta 8.071,16 euroa. Tarkoitus on saada Koulukadulle kiinteistö, joka tuottaa tulevaisuudessa vuokratuloja. Lisäksi tontin kaavoituksesta maksettiin kaupungille 287.616,00 euroa.

Lepoharjun hautausmaan yhteyteen ostettiin lisämaata noin 7.500 m2 hintaan 12.000 euroa.

Talousjohtajan esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.236.217,47 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston

ylijäämä +115 006,45 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

3. Koska kyseessä on etäkokous, tilinpäätös hyväksytään siten, että jokaiselta pyydetään sähköpostikuittausta, jossa tämä pykälä hyväksytään. Varsinaiset allekirjoitukset kerätään siten, että jokainen voi käydä allekirjoittamassa tilinpäätöksen taloustoimistossa tai Joutse- non srk-toimistossa.

YKN 31.3.2021/§68

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§33

YKV:

1. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 tilinpäätöksen.
2. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.236.217,47 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +115 006,45 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

**34 §
Ero luottamustoimesta**

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300,
hannu.haikonen@evl.fi

Tuula Secomandi anoo eroa luottamustoimestaan Lappeenrannan seurakuntayhtymässä. Liite
Hän on ollut varhaiskasvatuksen johtokunnan varajäsenenä Lauritsalan seurakunnan edustajana. Lauritsalan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan ehdottanut ko luottamustoimeen Antti Kuivasta.

Puheenjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vapauttaa Tuula Secomandin luottamustoimestaan ja valitsee uuden varajäsenen varhaiskasvatuksen johtokuntaan.

YKN 31.3.2021/§69

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§34</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että se vapauttaa Tuula Secomandin luottamustoimestaan ja valitsi Antti Kuivasen uudeksi varajäseneksi varhaiskasvatuksen johtokuntaan.</p>
<p>35 § Ilmarisenkatu 65 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 65, Rno 405-35-159-14. Tontin pinta-ala on 448 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 173,20 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 65 tontti on kooltaan 448 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 319,77 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 65 (405-35-159-14) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 319,77 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 14.4.2021/§80</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

	<p><u>YKV 19.5.2021/§35</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>36 § Väinämöisenkatu 67 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 67, määräala Rno 405-438-1-36. Tontin pinta-ala on 756 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 234,67euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Väinämöisenkatu 67 tontti on kooltaan 756 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 539,61 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 67 (määräala 405-438-1-36) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 539,61 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 14.4.2021/§81</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§36</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>37 § Yhteisen kirkkoneuvoston alaisten johtokuntien johtosääntöjen uusiminen</p>	<p>Valmistelijat: Yhteisten työmuotojen ja kiinteistöasiain johtokunnat</p> <p>Kirkkohallitus on laatinut seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön hallinnolliset mallisäännöt.</p> <p>Uusi kirkkolaki, joka tuli voimaan 15.3.2020, mahdollistaa sähköisen kokouskäytännön.</p> <p>Liitteenä esitykset perheasiain neuvottelukeskuksen, sairaalasielunhoidon, varhaiskasvatuksen, yhteisen palvelun johtokunnan ja kiinteistöasiain johtokunnan johtosäännöiksi.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy esitetyt Lappeenrannan seurakuntayhtymän johtokuntien johtosäännöt.</p> <p><u>YKN 14.4.2021/§82</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§37</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>38 § Erityisdiakonin palkan tarkistus</p>	
<p>39 § Matinkatu 6 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 6, Rno 405-36-161-3. Tontin pinta-ala on 1137 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 258,97 euroa vuodessa.</p>

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Matinkatu 6 tontti on kooltaan 1137 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 811,56 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 6 (405-36-161-3) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 811,56 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

YKN 14.4.2021/§84

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§39

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

40 §

Kalevankatu 82 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 82, Rno 405-36-161-13. Tontin pinta-ala on 644 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 200,86 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

	<p>Kalevankatu 82 tontti on kooltaan 644 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 459,67 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 82 (405-36-161-13) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 459,67 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 14.4.2021/§85</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§40</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>41 § Lietokatu 44 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 44, Rno 405-34-103-3. Tontin pinta-ala on 924 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2032. Tämänhetkinen vuokra on 652,25 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Lietokatu 44 tontti on kooltaan 924 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 659,52 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys:</p>

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 44 (405-34-103-3) 50 vuodelle ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 659,52 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 4.5.2021/§95

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§41

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto jääväsi Jorma Telkän, joka poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi Lietokatu 44 vuokrasopimuksen jatkamisen esityksen mukaisesti.

**42 §
Ilmarisenkatu 59
vuokrasopimuksen
jatkaminen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 59, Rno 405-35-159-11. Tontin pinta-ala on 787 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 223,85 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Ilmarisenkatu 65 tontti on kooltaan 787 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 561,74 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 59 (405-35-159-11) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 561,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

YKN 4.5.2021/§96

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§42

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

43 §

Maijankatu 15 vuokrasopimuksen jatkaminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 15, Rno 405-36-161-8. Tontin pinta-ala on 743 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 217,83 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Maijankatu 15 tontti on kooltaan 743 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 530,33 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 15 (405-36-161-8) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 530,33 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

	<p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§97</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§43</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>44 § Seurakuntapastorin viran muutos 50%:sta sataan prosenttiin</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Joutsenon seurakuntaneuvoston pöytäkirjasta SN3-2021 § 26:</p> <p><i>Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto oli päättänyt kokouksessaan 9.12.2020 pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiseltä kirkkoneuvostolta lupaa täyttää seurakunnassa oleva 50% seurakuntapastorin virka 100% työajalla. Yhteinen kirkkoneuvosto myönsi kokouksessaan 16.12.2020 luvan täyttää ko. seurakuntapastorin virka 100% työajalla. Viran täytön taustalla oli seurakuntapastorin viran haltijan siirtyminen toiseen Lpr:n srky:n virkaan ja samaan aikaan tapahtunut kappalaisen jääminen 50% työajalle.</i></p> <p><i>Kokouksessaan 19.1.2021 Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto päätti, että Joutsenon seurakunta pyytää pastori Jani Mäkitalolle Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulilta viranhoitomääräystä seurakuntapastorin virkaan.</i></p> <p><i>Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli antoi kokouksessaan 9.2.2021 Jani Mäkitalolle viranhoitomääräys Joutsenon seurakunnan osa-aikaiseen (50 %) seurakuntapastorin virkaan ja osa-aikaiseen (50 %) kappalaisen viransijaisuuteen 15.2.2021 lukien. Tuomiokapituli muistutti, että "Virkasuhteessa suoritettavaa tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa virkasuhteeseen määrääjäksi myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virka. Työnantajalla tulee olla tehtäviensä hoitamista varten riittävä henkilöstö." (Kirkkolaki 6:1)</i></p>

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tulee siis tehdä päätös siitä, että ko. taustalla oleva 50% seurakuntapastorin virka muutetaan 100% viraksi.

Kyseisen asian tavoite on koko ajan ollut selkeä ja päätökset on tehty sen mukaisesti. Vielä kuitenkin erillinen valtuuston päätös vaaditaan, jotta hiippakunnan tuomiokapituli voi antaa Jani Mäkitalolle haetun mukaisen viranhoitomääräyksen.

Esitys:

Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Joutsenon seurakunnan 50% seurakuntapastorin virka, jota Jani Mäkitalo hoitaa kokoaikaisesti, muutetaan 100% seurakuntapastorin viraksi.

SN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajan esitys:

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Joutsenon seurakunnan 50% seurakuntapastorin virka, jota Jani Mäkitalo hoitaa kokoaikaisesti, muutetaan 100% seurakuntapastorin viraksi. Jani Mäkitalo jatkaa viranhoitamista 100% työajalla.

YKN 4.5.2021/§99

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§44

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**45 §
Koulukatu 10 rakentamisen rahoitus**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Koulukatu 10 rakennuslupa on käsittelyssä kaupungin hallinnossa 6.5. pidettävässä kokouksessa. Todennäköisesti lupa rakentamiseen myönnetään.

Rakennuttaminen aloitetaan elo-syyskuussa. Kiinteistöyhtiö on perustettu rakennuttamista varten 27.4.2021 päivätyllä perustamisilmoituksella.

Koko rakennuksen hinnaksi on arvioitu 11 milj. euroa. Alustavan suunnitelman mukaan tästä rahoitettaisiin omalla rahalla 5 milj. euroa ja lainarahalla 6 milj. euroa.

Jotta oma rahoitus saataisiin perustetulle kiinteistöyhtiölle siirrettyä, siitä tulisi tehdä hallinnollinen päätös. Koko rahaa ei ole tarkoitus siirtää yhdellä kertaa, vaan sitä mukaa kun rakennus valmistuu ja varoja laskujen maksuun tarvitaan. Ennakkovarauksia asuntoihin (51 asuntoa) on tullut jo reilusta 40 asunnosta. Liikehuoneistoista (4) neuvotellaan ensimmäisenä ravintolan tiloista. Tämä vuokrasopimus tulee käsittelyyn jo seuraavaan YKN kokoukseen.

Talousjohtajan esitys:

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää 5 milj. euron määrärahan Koulukatu 10 rahoitusta varten.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvoston hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen 5 milj. euron siirrosta perustettavalle yhtiölle.

YKN 4.5.2021/§101

YKN:

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää 5 milj. euron määrärahan Koulukatu 10 rahoitusta varten.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen 5 milj. euron siirrosta perustettavalle yhtiölle.

YKV 19.5.2021/§45

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto jääväsi Koulukatu 10 hallituksen jäsenet Tarja Seppälän, Reijo Mustosen ja Teijo Kankkusen, jotka poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävit).

Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi 5 milj. euron määrärahan Koulukatu 10 rahoitusta varten.

46 §

Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Vuoden 2020 tilinpäätös on allekirjoitettu ja luovutettu tilintarkastajille tarkastettavaksi. Tilintarkastajat jättävät 4.5.2020 mennessä määrämuotoisen tilintarkastuskertomuksen, joka luetaan kokouksessa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta.

YKN 4.5.2021/§102

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 19.5.2021/§46

YKV:

Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta.

47 §

Kaislarannankuja 1 vuokrasopimus

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

Kaislarannankuja 1 tontti vapautuu uudelleen vuokrattavaksi ja sen on kiinnostunut vuokraamaan ...

Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.

Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 1 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2021-31.5.2071 Kaislarannankuja 1

	<p>tontin (405-20-52-8) hintaan 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§104</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§47</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>48 § Kaislarannankuja 2 vuokrasopimus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaislarannankuja 2 tontti on viimeinen vapaa tontti Kaislarannan alueella. Tontti on kaavoitettu kaksikerroksiseksi rivitalotontiksi.</p> <p>Hinnoittelun mukainen hinta tontille oli 67 500 euroa.</p> <p>Viimeisestä vapaasta tontista tuli kilvoittelua ja suurimman tarjouksen teki ..., joka tarjosi tontista vuokraa 3.500 euroa, joka vastaa 70.000 euron tonttihintaa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2021-31.5.2021 Kaislarannankuja 2 tontin (405-20-54-1) hintaan 3.500 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§105</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§48</u></p>

	<p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>49§ Matinkatu 18 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>.. ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 18, Rno 405-36-161-14. Tontin pinta-ala on 816 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.5.2021. Tämänhetkinen vuokra on 230,75 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 18 tontti on kooltaan 816 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 582,44 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 18 (405-36-161-14) 50 vuotta ja 7 kk ajalle 01.06.2021- 31.12.2071 hintaan 582,44 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§110</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto jääväsi Petteri Myllysen, joka poistui kokousjärjestelmästä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (Osallisuusjäävi)</p> <p>Päätös hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§49</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto jääväsi Petteri Myllysen, joka poistui kokousjärjestelmästä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).</p>

	Päätös hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
50 § Henkilöstötilinpäätös	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Jokaista yli 30 henkilöä työllistävää seurakuntaa/-yhtymää suositellaan tekemään johtamisen tueksi erillinen henkilöstötilinpäätös. Tämä kertoo tarkemmin vuoden aikaisista tapahtumista henkilöstössä ja samalla antaa trendejä kustannusten kehityksestä suhteessa henkilöstön määrään. Henkilöstötilinpäätös ei ole osa virallista tilinpäätöstä ja siksi se jaetaan luottamushenkilöille tiedoksi tulevaisuuden päätöksiä tukemaan.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymässä henkilöstötilinpäätös laaditaan nyt ensimmäistä kertaa ja se tulee kehittymään tietojen osalta vielä tulevaisuudessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedoksi henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2020 ja esittää sitä edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§118</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto keskusteli henkilöstötilinpäätöksestä, kirjasi asian tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§50</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto kirjasi henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2020 tiedoksi.</p>
51 § Kalevankatu 54 vuokrasopimuksen jatkaminen	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 54, Rno 405-35-159-27. Tontin pinta-ala on 787 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 249,91 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.

Kalevankatu 54 tontti on kooltaan 787 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 561,74 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 54 (405-35-159-27) 50 vuodella ajalle **01.01.2022- 31.12.2071** hintaan 561,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

YKN 19.5.2021/§119

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKV 19.5.2021/§51

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**52 §
Ilmarisenkatu 63
vuokrasopimuksen
jatkaminen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla

	<p>osoitteessa Ilmarisenkatu 63, Rno 405-35-159-13. Tontin pinta-ala on 725 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 214,02 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 63 tontti on kooltaan 725 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 516,77 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 63 (405-35-159-13) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 516,77 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§120</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><u>YKV 19.5.2021/§52</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
50 § Muut mahdolliset asiat	1. Ilkka Tiimo teki valtuustoaloitteen lakkautetun yhteisen kirkkovaltuuston nimeämän johtoryhmän palauttamiseksi.
51 § Tiedoksi	Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.

<p>52 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p>	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.22</p> <p>Lappeenrannassa 20.5.2021</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 3/2021 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 24. päivänä toukokuuta 2021</p> <p>Unto Kiljunen</p> <p>Olli Kuivalainen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä Koulukatu 12, 24.5-23.6.2021</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä kesäkuuta 2021</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>