

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista /Pöytäkirja
2-2023

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihte 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 24.5.2023 klo 18.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta / Teams
ASIALISTA	<p>22 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>23 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>24 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>25 § Lisämääräraha Koulukatu 12</p> <p>26 § Lisämääräraha Lauritsalan seurakuntatalon kellaritilojen saneeraus</p> <p>27 § Valtuustoaloite yhteisten johtokuntien jäsenmäärän muuttamiseksi</p> <p>28 § Lisämääräraha kuntotutkimuksiin</p> <p>29 § Majjankatu 11 tontin myynti</p> <p>30 § Välikatu 24 tontin myynti</p> <p>31 § Tilinpäätöksen 2022 hyväksyminen</p> <p>32 § Henkilöstötilinpäätös 2022</p> <p>33 § Yleisen seurakuntatyön johtokunnan lakkauttaminen</p> <p>34 § Välikatu 6 tontin myynti</p> <p>35 § Määräalan myynti Pappila 405-538-10-10</p> <p>36 § Karjalantie 13 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>37 § Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 toiminnan ja talouden osalta</p> <p>38 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>39 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Petteri Myllynen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

Aika	Keskiviikko 24.5.2023 klo 18.00 - 19.03	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta / Teams	
Läsnä	<p>Arminen Jaakko, etäyhteys Haiko Eija Heimonen Ulla, etäyhteys Heinola Anneli Heiro Elina Jarva Antti Karhu Jari Kiljunen Unto Kiukas Tommi Koivuoja Katri Korte Leila, varajäsen Kuivalainen Olli Kurhinen Olli Kärri Anna Lavikka Tiina, etäyhteys Lehto Helena Lindh Tuomo Martikainen Keijo Matikainen Matti Mustonen Reijo Myllynen Petteri, pj Mällinen Ritva, etäyhteys</p>	<p>Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Nurmiainen Juha Paavoseppä Anne Pajunen Pauli Piispa-Mönkäre Heli Piispanen Jarmo Pulkkinen Tiina, etäyhteys Rantalainen Juha, varapj, etäyht Rapi Kalle, etäyhteys Repo Jukka Rikkinen Jaana, etäyhteys Ruokonemi Hanna Räihä Riitta, etäyhteys Saalasti Merja Seppälä Tarja Teräväinen Lasse, varajäsen Tiimo Ilkka, etäyhteys Turunen Marja-Riitta Vainikka Sanni Vainikka Tuula Vesterinen Annika, varajäs. etäyht Ylä-Jussila Yrjö</p>
Muut läsnäolijat	<p>Berg Pentti Haikonen Hannu Eklund Juha Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Fabritius Eija Kosonen Sari Toikka Sari Turunen Jarmo Erämo Antti Turtiainen Helena</p>	<p>khra, Lauritsalan srk khra, Lappeenrannan srk vs khra, Sammonlahden srk khra, Joutsenon srk khra, Lappeen srk talousjohtaja viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja hallintopäällikkö kiinteistöpäällikkö yhteisen kirkkoneuvoston jäsen pöytäkirjanpitäjä</p>

Poissa	Aalato-Huhtinen Tiina Brandt-Ahde Linda Heinola Eino Kaarna Antti-Pekka Lassila Ansa Lyytikäinen Jari	Pellinen Tiina Purohaara Mika Sairela Olli Telkkä Jorma Voutilainen Aino Lehtola Mika
---------------	--	--

Käsiteltävät asiat:	
22 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätös- valtaisuuden toteami- nen:	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle, jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt.</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p>

	<p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 11: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus. Läsnä olevat kirkkovaltuuston jäsenet ja varajäsenet todetaan nimenhuudolla tai sähköisesti. Todettuaan läsnä olevat jäsenet puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet jäsenet ja läsnä olevat varajäsenet sekä onko kokous laillinen ja päätösvaltainen."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKV: Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 17.5.2023 sähköpostitse. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 17.-24.5.2023. Kuulutus on julkaistu lehdessä Etelä-Saimaa 17.5.2023. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 44 jäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>23 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi sillä muutoksella, että §37 Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille käsitellään heti §32 Henkilöstötilinpäätöksen jälkeen.</p>
<p>24 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 32: "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua kirkkovaltuuston jäsentä, jollei kirkkovaltuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, kirkkovaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p>

	<p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Linda Brandt-Ahde ja Eija Haiko.</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Haiko ja Ulla Heimonen.</p>
<p>25 § Lisämääräraha Koulukatu 12</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen, 040-312622, jarmo.turunen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistama toimistorakennus osoitteessa Koulukatu 12 on rakennettu noin 110 vuotta sitten. Rakennus on siirtynyt Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistukseen 1960-luvulla. Rakennus on sen jälkeen ollut erilaisessa käytössä. Viimeisimpänä tiloissa on toiminut taloustoimisto, palvelupiste sekä varhaiskasvatuksen eri toimintoja.</p> <p>Rakennus saneerattiin ennen nykyisten toimintojen siirtymistä tiloihin. Saneeraus valmistui vuoden 2019 lopulla. Tiloissa on kuitenkin havaittu ongelmia, jotka ovat aiheuttaneet eriasteisia oireita henkilöstölle ja rakennus on poistettu käytöstä 2. kerroksen osalta.</p> <p>Rakennuksen kuntoa on tutkittu Insinööristudio Oy:n toimesta. Tutkimuksissa on havaittu ongelmia talon rakenteissa kauttaaltaan. Remontoinnin tarvetta on kaikissa kolmessa kerroksessa sekä ullakolla ja ulkovuorauksessa.</p> <p>Rakennuksen korjauksesta on neuvoteltu peruskorjauksen suorittaneen yrityksen kanssa. Yritys on luvannut korjata vähäiset virheet, jotka ovat aiheutuneet heidän toiminnastaan. Lisäksi yritys on esittänyt muiden korjausten osalta kustannusarvion.</p> <p>Jotta rakennus saadaan palautettua toimistokäyttöön, on sisäilman laatuun vaikuttavat korjaukset suoritettava.</p> <p>Kiinteistötoimi anoo kustannuspaikalle Koulukatu 12 210 000 euron määrärahaa rakennuksen korjaustöitä varten.</p>

	<p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle käyttötalousteen 210 000 euron lisämäärärahaa Koulukatu 12 rakennuksen korjauksia varten.</p> <p><u>YKN 15.2.2023/§35</u></p> <p>YKN: Keskustelun aikana Ilkka Tiimo teki esityksen asian palauttamiseksi Kiinteistöasian johtokunnan käsittelyyn. Esitystä ei kannatettu.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle käyttötalousteen 210 000 euron lisämäärärahaa Koulukatu 12 rakennuksen korjauksia varten.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§25</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myöntää 210 000 euron lisämäärärahan Koulukatu 12 rakennuksen korjauksia varten.</p>
<p>26 § Lisämääräraha Lauritsalan seurakuntatalon kellaritilojen saneeraus</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen, 040-312622, jarmo.turunen@evl.fi</p> <p>Lauritsalan seurakuntatalon kellaritiloissa on havaittu korjaustarvetta. Kellaritilojen seinissä, lattioissa, ilmanvaihdossa ja alapohjan tuuletuksessa on todettu puutteita. Jotta kyseiset tilat voidaan säilyttää nykyisenkaltaisessa käytössä, on ne saneerattava tarpeellisilta osin.</p> <p>Tilat on suunniteltu pääosin varastotiloiksi, eikä tilojen käyttötarkoitusta ole tarkoituksenmukaista muuttaa remontin yhteydessä. Tilojen muuttaminen kokoontumistiloiksi vaatisi suurempia muutoksia ja voisi vaatia jopa kokonaan uutta lisärakentamista. Osaa tiloista käytetään partiolaisten kerho- ja säilytystiloina.</p> <p>Tilojen peruskorjaukseen on vuoden 2023 talousarvioon varattu 40 000 euroa. Suunnittelun aikana korjaustöiden hinta-arvio on tarkentunut. Korjaus- ja suunnittelukustannusten arvioidaan olevan 220 000 euroa.</p> <p>Kiinteistötoimi hakee tilojen korjaukseen 180 000 euron lisämäärärahaa.</p>

	<p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle käyttötalouteen 180 000 euron lisämäärärahaa Lauritsalan seurakuntatalon kellaritilojen saneeraukseen.</p> <p><u>YKN 15.2.2023/§36</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle käyttötalouteen 180 000 euron lisämäärärahaa Lauritsalan seurakuntatalon kellaritilojen saneeraukseen.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§26</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myöntää käyttötalouteen 180 000 euron lisämäärärahan Lauritsalan seurakuntatalon kellaritilojen saneeraukseen.</p>
<p>27 § Valtuustoaloite yhteisten johtokuntien jäsenmäärän muuttamiseksi</p>	<p>Valmistelija: kirkkoherra Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän ensimmäisessä yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa Matti Matikainen teki valtuustoaloitteen yhteisen kirkkoneuvoston alaisten johtokuntien paikkajaon muutoksesta.</p> <p><i>Hän esittää, että seurakuntien koko otettaisiin huomioon jaettaessa yhteisiä paikkoja eri toimielimiin. Yllämainituista (liite) taulukoista ilmenee faktoja muutoksia varten. Paikkajaoissa on aiemmin otettu huomioon seurakuntalaisten/valtuuttujen määrä ainoastaan YKN:ssa. Esitän, että Lappeenrannan osuutta lisättäisiin kaikkiin johtokuntiin yhdellä. Lisäksi tulisi tarkastella muutenkin jakoja tasapuolisuuden nimissä uudelleen sekä valmistella asia seuraavaan YKV: toon.</i></p> <p>Aloitteessaan Matti Matikainen tuo esiin sen, että yhteisessä kirkkovaltuustossa ja neuvostossa seurakuntien jäsenmäärät on huomioitu. Nämä jäsenmäärät määritellään Kirkkojärjestyksen § 45 ja § 48. Johtokuntien jäsenmäärät määritellään niiden johtosäännöissä. Lappeenrannan seurakuntayhtymässä johtokuntien jäsenmäärät on sovittu yksi jäsen kustakin seurakunnasta. Substanssiosaaminen on määritelty sairaalasielunhoidon johto-</p>

	<p>säännössä niin, että sairaalasielunhoidon johtokunnassa tulee olla yksi lääkäri ja yksi hoitohenkikökunnan edustaja. Johtokunnat toimivat työalojen tukena, eivät varsinaisesti ole päättäviä toimielimiä, vaan asioita valmistelevia.</p> <p>Johtokuntien jäsenmäärän kasvattaminen vaatii johtokunnan ohjesäännön muutosta. Johtokunnan jäsenmäärän kasvattaminen ei tuo johtokunnan toimintaan mitään lisää. Jos johtokunnan toimintaa halutaan vahvistaa, tulisi johtosääntöä muuttaa niin, että johtokunnan jäsenillä olisi substanssi-osaamista. Näin on sairaalasielunhoidon johtokunnassa, kuten edellä on kerrottu. Pelkkä määrällinen johtokuntien kasvattaminen tuo vain lisää kuluja seurakuntatalouteen, eikä siitä ole vastaavaa etua hallinnolle.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että YKN:n alaisten johtokuntien jäsenmäärää ei kasvateta.</p> <p><u>YKN 15.2.2023/§40</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että YKN:n alaisten johtokuntien jäsenmäärää ei kasvateta.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§27</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, ettei YKN:n alaisten johtokuntien jäsenmäärää kasvateta.</p>
<p>28 § Lisämääräraha kuntotutkimuksiin</p>	<p>Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen, 040-3126220, jarmo.turunen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistökantha on suurelta osin rakennettu 1900-luvun jälkimmäisellä puoliskolla. Tuon ajan rakennuksia on usein kuvattu aikansa lapsiksi ja niille tunnusomaisia ominaispiirteitä ovat muun muassa valesokkeli ja riittämätön hulevesien poisto rakennuksen ympäriltä.</p> <p>Alkuvuoden 2023 aikana kiinteistötoimen tietoon on tullut raportteja, joissa henkilöstöllä on esiintynyt sisäilmaongelmiin liittyvää oireilua.</p>

	<p>Osassa kiinteistökannasta on selvästi tunnistettavissa olevia riskirakenteita. Yksittäisten kohtien kunnostaminen ei kuitenkaan useinkaan ole tuottanut toivottuja tuloksia niin sanotuissa sisäilmakorjauskohteissa.</p> <p>Ennen korjaustoimiin ryhtymistä on tehtävä perusteelliset kuntoarviot riskikohteista. Kuntoarvioissa on selvitettävä rakennuksen todellinen kunto, rakennuksen ihmisille mahdollisesti aiheuttamat sisäilmariskit, rakennuksen korjattavuus ja mahdollisen korjauksen kustannukset.</p> <p>Kiinteistötoimi anoo yhteiseltä kirkkoneuvostolta 100 000 euron lisämäärärahaa tarvittavien kuntotutkimusten tekemiseen.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 100.000 euroa lisämäärärahaa kiinteistötoimelle tarvittavien kuntotutkimusten tekemistä varten.</p> <p><u>YKN 29.3.2023/§51</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§28</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myöntää 100.000 euron lisämäärärahan kiinteistötoimelle tarvittavien kuntotutkimusten tekemistä varten.</p>
<p>29 § Maijankatu 11 tontin myynti</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 11, kiinteistötunnus 405-36-161-6. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 815 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimusta on jatkettu 1.1.2022, mutta vuokralainen olisi nyt halukas ostamaan tontin.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määriteltävä Hakalin alueella 16.160 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 2023.</p>
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>	<p>Sivu 31</p>

	<p>... on ilmaissut halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 13.170,40 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys:</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Maijankatu 11 osoitteessa sijaitsevan 815 m² kokoisen tontin rek.nro 405-36-161-6 hintaan 13.170,40 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 29.3.2023/§52</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§29</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myydä Maijankatu 11 osoitteessa sijaitsevan 815 m² kokoisen tontin rek.nro 405-36-161-6 hintaan 13.170,40 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p>
<p>30 § Välikatu 24 tontin myynti</p>	<p>Valmistelija: Talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 24, kiinteistötunnus 405-31-13-11. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 1.579 m².</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin uudeksi vuokrahinnaksi määriteltiin Parkkarilan alueella 2.411,56 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys:</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 24 osoitteessa sijaitsevan 1.579 m² kokoisen tontin rek.nro 405-31-13-11 hintaan 50.445,89 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p>

	<p><u>YKN 29.3.2023/§53</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§30</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myydä Välikatu 24 osoitteessa sijaitsevan 1.579 m² kokoisen tontin rek.nro 405-31-13-11 hintaan 50.445,89 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p>
<p>31 § Tilinpäätöksen 2022 hyväksyminen</p>	<p>Valmistelija: Talusjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Vuoden 2022 talousarvio tehtiin alijäämäiseksi 440.000 euroa. Tilikauden tulokseksi tuli lopulta 317.300 euroa ylijäämää. Alijäämäinen talousarvio laadittiin, koska verotulot arvioitiin pienemmiksi kuin ne tilinpäätöksessä lopulta osoittautuivat. Verotulot ylittyivät arvioidusta +910.000 euroa. Lisäksi työalat pysyivät hyvin talousarviossaan, vain Lauritsalan seurakunnassa oli isompi talousarvioylitys, noin 17.000 euroa. Tämä katsotaan vielä Lappeenrannan seurakuntayhtymän kokoisessa talousyksikössä vähäiseksi ylitykseksi.</p> <p>Muita ennakoitua parempaan tulokseen vaikuttaneita asioita:</p> <p>Vuokratuotot olivat vielä ennakoitua paremmat +76.969 euroa. Muut myyntituotot olivat +60.326 euroa. Metsätalouden tuotoissa jäätin tavoitteesta -68.184 euroa.</p> <p>Kaikkiaan toimintatuotoissa jäätin arviosta -75.000 euroa</p> <p>Palkat alittuivat arvioidusta -241.000 euroa. Palveluiden ostot alittuivat -466.000 euroa. Ostot ylittyivät +25.000 euroa.</p> <p>Tilikauden tulokseksi muodostui edellä mainittujen toimien myötä +317.300 euroa.</p> <p>Kassavarat pienenevät kuluneena vuotena 701.151 euroa.</p>

Investointien toteutumisessa näkyy kaikki kesken olevat investoinnit. Esim. Koulukatu 10 seurakuntayhtymä on rahoittamassa 5.000.000 eurolla. Rahoitusta on annettu vuonna 2012 yhteensä 1.500.000 euroa ja kuluineena vuotena 2.000.000 euroa. Omarahoitusta on käyttämättä vielä 1.500.000 euroa. 7.000.000 euron laina rakentamista varten nostettiin ennen omarahoituksen loppumista, koska korot lähtivät nousuun. Laina saatiin pienemmällä kiinteällä 10 vuoden korolla, kun nosto tapahtui ennen korkopiikkiä.

Talousjohtajan esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +317.300,87 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämättilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +167.579,91 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämättilille.

YKN 29.3.2023/§56

YKN:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Kokous keskeytettiin tilinpäätöksen allekirjoituksen ajaksi ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +317.300,87 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämättilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +167.579,91 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämättilille.

YKV 24.5.2023/§31

YKV:

	<ol style="list-style-type: none">1. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi ja vahvisti Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen.2. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +317.300,87 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +167.579,91 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.
<p>32 § Henkilöstötilinpäätös 2022</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Henkilöstötilinpäätös ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan antaa hallinnolle ja viranhaltijoille pohjatietoja tulevaisuuden suunnitelmiin ja strategiaoihin.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Kirjataan henkilöstötilinpäätös tiedoksi ja lähetetään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.</p> <p><u>YKN 29.3.2023/§57</u></p> <p>YKN: Kirjattiin henkilöstötilinpäätös tiedoksi ja lähetetään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§32</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto kirjasi henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi.</p>
<p>33 § Yleisen seurakuntatyön johtokunnan lakkauttaminen</p>	<p>Valmistelija: Puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän yleisen seurakuntatyönjohtokunta on käsitellyt toimintaansa kokouksessaan 16.3.2023. Johtokunta kokee tehtävänsä tarpeettomaksi. Perusteena on, että sen tehtäviin kuuluneet tehtävistä Ystävyyss seurakuntatyö on siirtynyt Lappeenrannan seurakunnan tehtäväksi sekä Kulttuuri työ ja Kansainvälinen vastuu työaloina on lakkautettu. Evankelioimistyötä tehdään seurakunnissa, joten johtokunta näkee,</p>

	<p>että erillistä evankelioimistyön työryhmää ei tarvita. Joten yleisen seurakuntatyön johtokunnan alaisuuteen kuuluu vain seurakuntayhtymän soitto- kunta.</p> <p>Yleisen seurakuntatyön johtokunta esittää, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN lakkauttaa Yleisen seurakuntatyön johtokunnan ja soitto- kunta ja evankelioimistyöryhmä siirretään Yhteisen palvelun johtokunnan alaisuuteen ja turvataan niiden toimintaedellytykset ja talous.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Yleisen seurakuntatyön johtokunnan esityksen, että se lakkautetaan ja seurakuntayhtymän soitto- kunta ja evankelioimistyöryhmän toiminnat siirretään Yhteisen palvelun johtokunnan alaisuuteen niin, että toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset säilytetään.</p> <p><u>YKN 29.3.2023/§61</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§33</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti lakkauttaa Yleisen seurakuntatyön johtokunnan ja, että seurakuntayhtymän soitto- kunta ja evankelioimistyöryhmän toiminnat siirretään Yhteisen palvelun johtokunnan alaisuuteen niin, että toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset säilytetään</p>
<p>34 § Välikatu 6 tontin myynti</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 6, kiinteistötunnus 405-31-11-16. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 1.212 m2.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyy 31.8.2023. Vuokra vuodelta 2023 (8kk) on 313,36 euroa.</p>

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin uudeksi myyntihinnaksi määriteltiin Parkkarilan alueella 34.878 euroa/1000 m².</p> <p>... haluaa ostaa tontin hintaan 42.272,14 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin 405-31-11-16 hintaan 42.272,14 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.</p> <p><u>YKN 10.5.2023/§70</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§34</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myydä tontin 405-31-11-16 hintaan 42.272,14 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.</p>
<p>35 § Määräalan myynti Pappila 405-538-10-10</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ostivat Joutsenon vanhan yläpappilan vuonna 2010. Maisemallisista syistä he halusivat ostaa tai vuokrata noin 1,3 ha kokoisen määräalan tilasta 405-538-10-10. Määräala on ollut heillä vuokralla viimeiset 10 vuotta. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2023.</p> <p>Seurakuntayhtymällä määräalalla ei ole käyttöä.</p> <p>Hinnoittelu tulee tehdä käyvän hinnan mukaisesti. Asuntomesta Oy:n kiinteistövälittäjä Toni Matikaisen hinta-arvio alueesta: "Noin 1,3 hehtaarin tila, jossa osittain peltoa ja peltopohjaa ilman rakennuspaikkaa / rakennusoikeutta, on noin 5.000 - 6.000 euroa. hintaa osaltaan nostaa lyhyt kaistale rantaviivaa. Saamiene tietojen mukaan 5.000 euron myyntihinta vastaisi hieman alle 20 vuoden vuosivuokraa kyseiseltä palstalta, jolloin</p>

	<p><i>hinta olisi ihan linjassaan vuokran suhteen. Vertailuna käytän kahden vuoden takaista peltokauppaa, jonka konsultoin. Siinä myytiin 2,6 hehtaaria peltoa hintaan 12.000 euroa.”</i></p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä liitteen mukaisen noin 1,3 ha määräalan tilasta 405-538-10-10 hintaan 6.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.</p> <p><u>YKN 10.5.2023/§72</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§35</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myydä liitteen mukaisen noin 1,3 ha määräalan tilasta 405-538-10-10 hintaan 6.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.</p>
<p>36 § Karjalantie 13 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Teollisuustontilla 405-33-80-2 on vuokralaiset osoitteessa Karjalantie 13 (3870 m²) sekä (1603 m²). Vuokrasopimus päättyy 31.12.2023. Vuokraaja on anonut vuokrasopimuksen uudistamista, niin että se jatkuisi 20 vuotta eteenpäin. Nykyinen vuokra teollisuustontista on 1961,52 euroa.</p> <p>Teollisuustonteille ei ole valmista hinnoittelua, joten talousjohtaja pyysi AKA arvioitsija Hannu Juutilta, Fincap Oy arviota tontin arvosta. Tontin vuokra-arvo on teetetyt arvion mukaan 0,55 euroa +/- 10%.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata teollisuustontista 405-33-80-2 yhteensä 3870 m² kokoisena määräalan 20 vuodeksi 1.1.2024-31.12.2043 hinnalla 2.128,50 euroa / vuosi. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p>

	<p><u>YKN 10.5.2023/§75</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata teollisuustontista 405-33-80-2 yhteensä 3870 m² kokoisen määräalain 20 vuodeksi 1.1.2024-31.12.2043 hinnalla 2.128,50 euroa / vuosi. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§36</u></p> <p>YKV: Yhteinen kirkkovaltuusto päätti vuokrata teollisuustontista 405-33-80-2 yhteensä 3870 m² kokoisen määräalan 20 vuodeksi 1.1.2024-31.12.2043 hinnalla 2.128,50 euroa / vuosi. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p>
<p>37 § Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 toiminnan ja talouden osalta</p>	<p>Valmistelija: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Vuoden 2022 tilinpäätös on allekirjoitettu ja luovutettu tilintarkastajille tarkastettavaksi. Tilintarkastajat jättivät 8.5.2023 määrämuotoisen tilintarkastuskertomuksen. Kertomus esitellään kokouksessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 toiminnan ja talouden osalta.</p> <p><u>YKN 10.5.2023/§86</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 24.5.2023/§37</u></p> <p>YKV:</p>

	<p>Yhteinen kirkkovaltuusto päätti myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 toiminnan ja talouden osalta.</p>
<p>38 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
<p>38 § Valitusosoitus ja ko- kouksen päätös</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.03</p> <p>Lappeenrannassa 25.5.2023</p> <p>Petteri Myllynen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 2/2023 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 26. päivänä toukokuuta 2023</p> <p>Eija Haiko</p> <p>Ulla Heimonen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12, 2.krs sekä pöytäkirjajäljennös seurakuntayhtymän keskusrekisterissä Koulukatu 12, 26.5.2023-26.6.2019</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä kesäkuuta 2023</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>