

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

**YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO**

**Asialista
2-2017**

Talustoimisto
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 5.4.2017 klo 18.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>17 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>18 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>19 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>20 § Määrärahan ylitykset vuodelle 2016</p> <p>21 § Juusteninkatu 29 tontin ostotarjous</p> <p>22 § Esitys tontinvuokrasopimuksen jatkamisesta</p> <p>23 § Irtisanoutuminen</p> <p>24 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtajan valinta</p> <p>25 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>26 § Tiedoksi</p> <p>27 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTOAsialista / Pöytäkirja
2-2017

Aika	Keski viikko 5.4.2017 klo 18.00 – 18.28	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
Läsnä	<p>Erämo Antti Eskelinen Teuvo Serjomaa Eeva varajäsen Hirvikallio Martta Hovi Marja Jarva Antti Jokelainen Tiina Jutila Lasse Kiljunen Unto Kuikka-Kiljunen Paula Lallo Pertti varajäsen Kuorttinen Juha Manninen Ahti Manninen Risto Martikainen Keijo Matikainen Matti Moisio Eero Mustonen Reijo Savolainen Katri varajäsen Myllynen Petteri Mäkirinta Matti Mällinen Ritva</p>	<p>Mölsä Matti, varapj Niiranen Kaija Nikunen Kaija Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Ulmanen Virpi varajäsen Pöyhönen Ilkka, pj Rantalainen Juha Rapi Kalle Ryöppö Kauko varajäsen Sientola Ilpo Taipale Antti Talikka Ilpo Telkkä Jorma Tiimo Ilkka Tirronen Liisa Tujula Urho Varis Arto</p>
Muut läsnäolijat	<p>Berg Pentti Haikonen Hannu Kalpio Tero Hakkarainen Irmeli Korpinen Jussi Kupias Marjatta Riuttaskorpi Ari Vainikka Tuula</p>	<p>kirkkoherra, Lauritsala kirkkoherra, Lappeenranta kirkkoherra, Joutseno talousjohtaja henkilöstöpäällikkö vs viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja pöytäkirjanpitäjä</p>
	<p>Arminen Jaakko Heinola Eino Holopainen Hanna Kuivalainen Olli Kärri Panu</p>	<p>Rantalainen Hanna Reponen Kimmo Saarela Olli Talka Marja Teräväinen Lasse</p>

	Laakso-Kuivalainen Päivi Myllynen Juha Puustinen Helena Pyrhönen Kaisa	Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Eklund Juha Lehtola Mika
Käsiteltävät asiat:		
17 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätös- valtaisuuden toteami- nen:	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäväksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p>	

	<p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKV: Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen, alkuhartauden piti kirkkoherra Tero Kalpio.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 30.3.2017. Kokouskutsu on ollut nähtävillä keskusrekisterin ja sen toimipisteiden ilmoitustauluilla 29.3. - 5.4.2017. Kuulutus on julkaistu Etelä-Saimaa ja Lappeenrannan Uutiset -lehdissä 26.3.2017. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 40 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>18 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p>19 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Teuvo Eskelinen ja Eino Heinola sekä ääntenlaskijoiksi Urho Tujula ja Sari Toikka</p> <p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teuvo Eskelinen ja Martta Hirvikallio sekä ääntenlaskijoiksi Urho Tujula ja Liisa Tirronen.</p>

20 §**Määrärahan ylitykset
vuodelle 2016**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää muutoksista talousarvioon (KJ 15 luku, 6§ ja taloussääntö 6§)

Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt, että käyttötalousosan määrärahojen sitovuustasoksi osastotason ja yhteiseen kirkkoneuvostoon nähden sitovuustaso on lukutaso/kustannuspaikka vuonna 2016.

Seurakuntayhtymä:

Määrärahan ylityksiä ja tulon alituksia seurakunta/tehtäväalueetasolla on henkilöstöhallinnossa 2.795,76 euroa (ravitsemuspalvelu henkilökunta), kirkonkirjojen pidossa 19.746,70 euroa (palkkakulut), hautaustoimessa 18.336,77 euroa (ks. liite) ja kiinteistötoimessa 392.105,54 euroa (ks. liite). Lisäksi kiinteistötoimi kustannuspaikkana ylittyi 25.353 euroa (työaikapankkikulut lisääntyivät ja alv-korjaus metsätalouteen).

Hautainhoitorahasto

Määrärahan ylityksiä ja tulon alituksia tehtäväalueetasolla on yhteensä 124.654,73 euroa (ks. liite).

Tj:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä vuoden 2016 talousarvion tehtäväalueetason ylityksiä yhteensä 432.984,77 euroa liitteen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistötoimen kustannuspaikkatason ylitykset yhteensä 25 353 euroa.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä hautainhoitorahaston tehtäväalueetason ylityksiä yhteensä 124.654,73 euroa liitteen mukaan.

YKN 22.2.2017/§40**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 5.4.2017/§20**YKV:**

Hyväksyttiin kiinteistötoimen kustannuspaikkatason ylitykset yhteensä 25 353 euroa.

21 §

Juusteninkatu 29 tontin ostotarjous

KL 14 luku, 4 §, 1 mom., "Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

KL 9 luku, 3 §:ssä todetaan kiinteän omaisuuden luovuttamisesta "Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä sitä kannattaa..."

Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Juusteninkatu 29, 53400 Lappeenranta sijaitsevan tontin rakennuksineen. Rakennus on toiminut Pontuksen seurakuntatalona. Kiinteistötunnus on 405-437-0003-0189-D, tontin pinta-ala on 1.328 m².

Voimassa olevan kiinteistöstrategian mukaisesti (ykv 26.9.2012/§33) kiinteistö on myyntilistalla.

Seurakuntatalon sisäilmaongelmien vuoksi seurakuntayhtymä on laittanut myyntiin pelkän tontin. Rakennus itse on asuinkelvoton ja purkukuntoinen.

Seurakuntayhtymä on saanut ostotarjouksen tontista. Antti ja Aira Nuutinen tarjoavat tontista 20.000 euroa.

Kiinteistömaailma Tehonelikko Oy LKV on antanut tontista hinta-arvion, liite.

Tj:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan kaupungin Laihian kaupunginosassa sijaitseva kortteli 3 tontti 189 (405-437-0003-0189-D) 1.328 m² myydään Antti ja Aira Nuutiselle tarjouksen mukaisesti 20 000,00 eurolla. Liitteenä kartta.

YKN 22.2.2017/§45

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 5.4.2017/§21

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

22 §

**Esitys tontin vuokra-
sopimuksen jatkami-
sesta**

KL 14 luku 4 § 2 mom

Muun kiinteistön luovuttaminen
...."Kirkkomaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koske-
va päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika
on yli 10 vuotta."

Katja ja Mika Hilli ovat vuokranneet asuintontin Kalevankatu 70, 53300
Lappeenranta ja tontinvuokrasopimus on tehty 1.5.1987-30.4.2017.
Tontti on 754,4 m² ja tämän hetkinen vuokra on 209,91 euroa/vuosi.

Vuokralainen esittää tontille uutta vuokrasopimusta.

Tontille laaditaan uusi 30 vuoden vuokrasopimus ajalle 1.5.2017-
31.12.2047. Lisäksi vuokraan lisätään vuotuinen kiinteistövero tmv. kus-
tannuserä.

Tj:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,
että Katja ja Mika Hillille vuokrataan Kalevankatu 70 tontti 754,4 m²,
joka sijaitsee Lappeenrannan kaupungin Lapveden kaupunginosassa Rkn
405-035-0159-0019-Y. Vuokrasopimus laaditaan uusin vuokrahdoin
1.5.2017 alkaen,

-vuokra-aika on 1.5.2017 – 31.12.2047

-tontin vuosivuokra elinkustannusindeksi 1951 = 100 indeksipisteessä
1925 (joulukuu 2016) on 947,75 euroa,

-tontin vuosivuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muu-
toksen mukaisesti, kuitenkin siten, ettei vuosivuokraa alenneta indeksin
laskiessa,

-vuokra on maksettava kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä,
-maksamattoman vuokran tai sen osan viivästyskorko on sen mukainen
kuin laki kultakin vuodelta määrää,

-vuosi vuokraan lisätään verottajan vuosittain erikseen vahvistama kiin-
teistövero tmv. maksu

-asia esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen
tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

YKN 22.2.2017/§47

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 5.4.2017/§22

	<p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>23 § Irtisanoutuminen</p>	<p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtaja Irmeli Hakkarainen irtisanoutuu virastaan 1.3.2018 lukien siirtyäkseen eläkkeelle. Liite.</p> <p>Pj: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää Irmeli Hakkaraiselle eron talousjohtajan virasta 1.3.2018 lukien hänen siirtyessään eläkkeelle.</p> <p><u>YKN 29.3.2017/§72</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><u>YKV 5.4.2017/§23</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>24 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtajan valinta</p>	<p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän avoinna olleeseen talousjohtajan tehtävään tuli määräaikaan mennessä 19 hakemusta.</p> <p>Haastattelutyöryhmä (Juha Eklund, Ilkka Pöyhönen, Marja Hovi, Ahti Manninen, Unto Kiljunen ja Jussi Korpinen) valitsi haastatteluihin hakemusten perusteella viisi hakijaa, jotka haastateltiin 19. ja 20.2. Viidestä haastattelusta kolmen tausta oli seurakuntataloudessa, yhden valtionhallinnossa ja yhden suuren julkisen työnantajan palveluksessa. Haastatteluissa kiinnitettiin huomiota hakuilmoituksessa mainittuihin asioihin sekä kokemukseen, seurakunnan hallinnon ja talouden tuntemukseen sekä hakijan antamaan vaikutelmaan omasta persoonastaan. Haastatteluissa oli paikalla hakijoiden testaajaksi valitun Psyconin edustaja Paula Holtari. Haastatteluista valittiin testeihin talouspäällikkö Laura Hiltunen, elinkeino-, työvoima- ja osaaminen -vastuualueen johtaja Satu Mäkelä ja talousjohtaja Kari Virtanen.</p> <p>Psyconin johtajatestissä painotettiin hakuilmoituksessa mainittuja talousjohtajan vastuulla olevia asioita; taloushallinnon tuntemus ja johtaminen, esimiestoiminta, yhteistyökyky ja vuorovaikutustaidot. Lisäksi testattiin muutosjohtajuutta, paineensietokykyä ja henkilökohtaisia kehittymisedel-</p>

lytyksiä.

Haastattelutyöryhmä kävi 16.3 läpi johtajatestien tulokset Psyconin edustajien kanssa. Psycon suositteli testin ja sen pohjalta laaditun arvioinnin perusteella tehtävään Kari Virtasta. Haastattelutyöryhmä kävi keskustelun. Esityksestä päätettäessä Jussi Korpinen ei ollut kokouksessa läsnä, mutta hän ilmaisi kantansa valintaan. Hänen esityksensä oli sama kuin muunkin haastattelutyöryhmän. Haastattelutyöryhmä teki esityksensä siitä, että yhteinen kirkkoneuvosto esittäisi yhteiselle kirkkovaltuustolle Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtajaksi valittavaksi Kari Virtasen Savonlinnasta.

Liitteet (hakuilmoitus, yhteenveto hakijoista ,talousjohtajan johtosääntö). Työryhmän muistio jaetaan kokouksessa.

Testiyhteenveto on henkilöstöpäälliköllä ja niihin asiakirjoihin on mahdollista tutustua virka-aikana hänen luonaan. Asiakirjat ovat esillä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa.

Pj:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää haastattelutyöryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto valitsee Lappeenrannan seurakuntayhtymän uudeksi talousjohtajaksi 1.3.2018 alkaen Kari Virtasen Savonlinnasta.

Uusi talousjohtaja aloittaa edeltäjänsä lomien vuoksi virassa viransijaisena 1.9.2017 alkaen, josta alkaa myös 6kk:n koeaika. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä lääkärintodistus. Kehittämiskeskustelun talousjohtajan kanssa käy yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Uuden talousjohtajan palkkaus on KirVESTES Liite 7, J50 ja nykyisen talousjohtajan palkkauksen mukainen.

YKN 29.3.2017/§64

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 5.4.2017/§24

YKV:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

<p>25 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Ei muita asioita</p>
<p>26 § Tiedoksi</p>	<p>Ei tiedoksi asioita</p>
<p>27 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p>	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.28</p> <p>Lappeenrannassa 10.04.2017</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Tuula Vainikka pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 2/2017 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä huhtikuuta 2017</p> <p>Teuvo Eskelinen</p> <p>Martta Hirvikallio</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Valtakatu 38 sekä pöytäkirjajäljennös seurakuntayhtymän keskusrekisterissä Kirkkokatu 10, 10.4.-11.5.2017</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä toukokuuta 2017</p> <p>Juha Eklund yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>