

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

**YHTEINEN  
KIRKKOVALTUUSTO**

**Asialista  
2-2020**

Talustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihe 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 27.5.2020 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Lappeen srk-sali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
<b>ASIALISTA</b>	<p>16 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>17 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>18 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>19 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Kisakatu 17</p> <p>20 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 60</p> <p>21 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Maijankatu 10</p> <p>22 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 62</p> <p>23 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 53</p> <p>24 § Tonttivuokraus Kaislarannankuja 9</p> <p>25 § Kalevankatu 62 tonttimyynti</p> <p>26 § Tilinpäätöksen 2019 hyväksyminen</p> <p>27 § Ero luottamustoimesta</p> <p>28 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 44</p> <p>29 § Kiertotie 3 myynti</p> <p>30 § Sarmaltie 28 vuokraus</p> <p>31 § Sarmaltie 14 vuokraus</p> <p>32 § Sarmaltie 24 vuokraus</p> <p>33 § Välikatu 12 myynti</p> <p>34 § Kiinteistöosaakeyhtiö Koulukatu 10 perustaminen ja hallituksen nimeäminen</p> <p>35 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 39</p> <p>36 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Hallituskatu 40</p> <p>37 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 34</p> <p>38 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 48</p> <p>39 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Välikatu 14</p> <p>40 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 41</p> <p>41 § Kaislarannankuja 7 vuokraus</p> <p>42 § Koulukatu 10 rakennuspiirustusten hyväksyminen</p> <p>43 § Yhden seurakunnan mallin tilanne tiedoksi</p> <p>44 § Kaislarannankuja 3 myynti</p> <p>45 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>46 § Tiedoksi</p> <p>47 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

<b>Aika</b>	Keskiviikko 27.5.2020 klo 18.00 – 20.10	
<b>Paikka</b>	Lappeen srk-sali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
<b>Läsnä</b>	<p>Aalto-Huhtinen Tiina Bincl Annika Ekholm Niina Erämo Antti Haiko Eija, varajäsen Hanski Hannele Heimonen Ulla Heinola Anneli Heinola Eino Hiltunen Laura Hirvikallio Martta Hovi Marja Jarva Antti Kaipia Jukka</p> <p>Kiljunen Unto Kuivalainen Olli Kuparinen Tuomo Laakso-Kuivalainen Päivi Liiri Juho Lyytikäinen Jari Manninen Risto</p>	<p>Martikainen Keijo Moisio Eero Mustonen Reijo Muronen Veikko, varajäsen Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Nurmiainen Juha Pajunen Pauli Piispanen Jarmo Puustinen Helena Pöyhönen Ilkka, pj Rantalainen Juha Rapi Kalle Rikkinen Jaana, varajäsen, poistui 19.48 §42 aikana Seppälä Tarja Telkkä Jorma Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Varis Arto Ylikotila Arto, varajäsen</p>
<b>Muut läsnäolijat</b>	<p>Eklund Juha Haikonen Hannu Lasonen Aki Virtanen Kari Korpinen Jussi</p> <p>Fabritius Eija Tuomikoski Ari Kankkunen Teijo Turtiainen Helena</p>	<p>kirkkoherra, Sammonlahti kirkkoherra, Lappeenranta vs kirkkoherra, Joutseno talousjohtaja henkilöstöpäällikkö, poistui 19.35 §33 jälkeen viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä</p>

<p><b>Poissa</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Arminen Jaakko</td> <td>Mällinen Ritva</td> </tr> <tr> <td>Berg Pentti</td> <td>Peuhkuri Jami</td> </tr> <tr> <td>Heiro Elina</td> <td>Puronhaara Mika</td> </tr> <tr> <td>Kuivanen Antti</td> <td>Roilas Heikki</td> </tr> <tr> <td>Kärri Panu</td> <td>Räsänen Vesa</td> </tr> <tr> <td>Lallo Pertti</td> <td>Sientola Ilpo</td> </tr> <tr> <td>Lehtola Mika</td> <td>Tiimo Ilkka</td> </tr> <tr> <td>Lohko Eveliina</td> <td>Voutilainen Aino</td> </tr> <tr> <td>Matikainen Matti</td> <td>Wegelius Carita</td> </tr> </table>	Arminen Jaakko	Mällinen Ritva	Berg Pentti	Peuhkuri Jami	Heiro Elina	Puronhaara Mika	Kuivanen Antti	Roilas Heikki	Kärri Panu	Räsänen Vesa	Lallo Pertti	Sientola Ilpo	Lehtola Mika	Tiimo Ilkka	Lohko Eveliina	Voutilainen Aino	Matikainen Matti	Wegelius Carita
Arminen Jaakko	Mällinen Ritva																		
Berg Pentti	Peuhkuri Jami																		
Heiro Elina	Puronhaara Mika																		
Kuivanen Antti	Roilas Heikki																		
Kärri Panu	Räsänen Vesa																		
Lallo Pertti	Sientola Ilpo																		
Lehtola Mika	Tiimo Ilkka																		
Lohko Eveliina	Voutilainen Aino																		
Matikainen Matti	Wegelius Carita																		
<p><b>Käsiteltävät asiat:</b></p>																			
<p><b>16 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päättämisvaltuutuksen toteaminen:</b></p>	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäväksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p>																		

	<p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p><b>Pj:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKV:</b> Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartaus Joutsenon vs. kirkkoherra Aki Lasonen.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 20.5.2020. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 20.-27.5.2020. Kuulutus on julkaistu lehdissä Etelä-Saimaa 17.5.2020 ja Etelä-Saimaan keskiviikkoliite 20.5.2020. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 41 jäsentä ja varajäsentä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p><b>17 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Pj:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKV:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi, lisäyksellä käsitellä kohdassa §44 Kaislarannankuja 3 myynti.</p>
<p><b>18 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</b></p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Annika Bincl ja Niina Ekholm sekä ääntenlaskijoiksi Sari Toikka ja Ilkka Tiimo.</p>

	<p><b>Pj:</b> Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p><b>YKV:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Annika Bincl ja Niina Ekholm sekä ääntenlaskijoiksi Sari Toikka ja Jorma Telkkä.</p>
<p><b>19 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Kisa- katu 17</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kisakatu 17, Rno 405-31-15-4. Tontin pinta-ala on 987 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 290,25 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kisakatu 17 tontti on kooltaan 987 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.517,41 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kisakatu 17 (405-31-15-4) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2021-31.12.2070</b> hintaan 1.517,41 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulun vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§51</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§19</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>

**20 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Ilmari-  
senkatu 60**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Ilmarisenkatu 60, Rno 405-35-158-9. Tontin pinta-ala on 798 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 230,14 euroa vuodessa.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

Ilmarisenkatu 60 tontti on kooltaan 798 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 568,44 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 60 (405-35-158-9) 50 vuodella ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 568,44 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulien vahvistettavaksi.

**YKN 25.3.2020/§52**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**YKV 27.5.2020/§20**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**21 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Maijan-  
katu 10**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Maijankatu 10, Rno 405-36-160-11. Tontin pinta-ala on 7587 m<sup>2</sup>.

Tontti on teollisuuskäytössä ja nykyinen vuokralainen hakee sille jatkoa 15 vuodeksi. Yhtymällä ei ole määritelty teollisuustontin hinnoittelua. Voimme käyttää hinnoittelun perusteena Lappeenrannan kaupungin vastaavaa teollisuustontin hinnoittelua, joka lasketaan seuraavasti:

	<p>Alueen tonttimyynti hinta 60 %, josta määritellään 5 % vuokrana</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 12.7.2021. Tämänhetkinen vuokra on 2.706,46 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Hakalin alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Maijankatu 10 tontti on kooltaan 7587 m<sup>2</sup>, joten myyntihinnaksi määritellään 108.091,99 euroa. Tästä 60 % on 64.855,19 euroa. Tästä hinnasta vuokran suuruus on 5%, eli 3.242,76 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 10 (405-36-160-11) 15 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2036</b> hintaan 3.242,76 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§53</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§21</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>22 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 62</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Ilmarisenkatu 62, Rno 405-35-158-8. Tontin pinta-ala on 643 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 200,86 euroa vuodessa.</p>

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 62 tontti on kooltaan 643 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 458,03 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 62 (405-35-158-8) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 458,03 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulit vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§54</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§22</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>23 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 53</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Ilmarisenkatu 53, Rno 405-438-1-36-L1. Tontin pinta-ala on 756 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 456,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 53 tontti on kooltaan 798 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 538,52 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b></p>



	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 53 (405-438-1-36-L1) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 538,52 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§55</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§23</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>24 §</b> <b>Tonttivuokraus</b> <b>Kaislarannankuja 9</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan alueella on neljä rivitalotonttia. Tontit on hinnoiteltu rakennusoikeuden ja niiden sijainnin perusteella.</p> <p>Karttaliitteen mukaiselle rivitalotontille osoitteessa Kaislarannankuja 9, Rno 405-20-50-7, tontti kooltaan 4443 m<sup>2</sup>, on kaavassa myönnetty rakennusoikeutta 2000 m<sup>2</sup>. Hinnoittelu tämän rakennusoikeuden mukaisesti on 200.000 euroa (vuokrahinta 10.000 euroa vuodessa).</p> <p>Tontille ei kuitenkaan pysty rakentamaan kuin maksimissaan 1.200 m<sup>2</sup>. Tällöinkin rakennuksen on oltava kaksikerroksinen.</p> <p>Rakennusoikeuden rajoittuneisuuden takia tontista on tehty vuokratarjous, joka perustuu 160.000 euron hinnoittelun mukaisesti eli 8.000 euroa vuodessa.</p> <p>Koska tontille ei voida rakentaa suunnitellulla tavalla, hinnanalennus on perusteltu.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2020-31.5.2070 Kaislarannankuja 9 tontin (405-20-50-7) hintaan 8.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p>

	<p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§56</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§24</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>25 §</b> <b>Kalevankatu 62</b> <b>tonttimyynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 62. Tontin koko on 787 m<sup>2</sup> ja sen Rno on 405-35-159-23.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Lapveden alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kalevankatu 62 tontti on kooltaan 787 m<sup>2</sup>, joten hinnaksi määritellään 11.212,39 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin osoitteesta Kalevankatu 62 hintaan 11.212,39 euroa Rno 405-35-159-23. Tontin koko on 787 m<sup>2</sup>.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§57</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§25</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>

**26 §****Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Vuoteen 2019 lähdettiin kahden vuoden talousarvion leikkausten jälkeen. Vuoden 2016 alijäämäksi oli muodostunut 400.000 euroa, vuodelta 2017 alijäämä oli jo 772.000 euroa. Vuodelle 2018 tulos parani edellisestä vuodesta, kun tehdyt leikkaukset rupesivat toimimaan. Alijäämä oli -492.000 euroa. Vuoden 2018 alijäämän syntyyn vaikutti suurelta osin sijoitustoiminnan alaskirjaukset.

Talousarviosta on leikattu kuluja parin vuoden aikana yhteensä noin 1,6 milj euroa. Vuodelle 2019 nostettiin veroprosenttia 0,1 prosenttiyksiköllä. Tästä korotuksesta laskettiin tulevan lisäveroja noin 800.00 euroa. Verokertymä näyttää arvion osuneen kohdalleen ja henkilöverotulot kasvoivat 833.000 euroa.

Kuluneena vuotena kiinteistöjen myynnistä saatiin 918.000 euroa. Valtaosa myynneistä oli Kaislarannan tonttimyyntiä. Tonttien myynti jatkuu edelleen vuotena 2020.

Sijoitustoiminta onnistui vuonna 2019 paremmin kuin edellisvuotena. Vuodelle 2019 sijoitustoiminnan tuottoja kertyi 448.000 euroa. Näistä noin 50.000 euroa oli osinkotuottoja ja loput arvopapereiden arvonnousua.

Työmuodot pysyivät kiitettävästi annetussa talousarvioraamissaan. Olennaisia ylityksiä tilinpäätöksessä ei ole hyväksyttävänä, ylityksiä oli viestinnällä 6100€, päihdetyöllä 5500€ ja sairaalasielunhoidolla 4500€.

Tilikauden tulokseksi muodostui edellä mainittujen toimien myötä +1.953.793,50 euroa.

Kulurakenne pysyi hyvin uomissaan. Toimintakate (toiminnan tulojen ja kulu- jen erotus) saatiin edelleen parannettua ja se oli edellisvuoteen verrattuna noin 990.500 euroa parempi. Toimintakate oli -9.373.395,29 euroa. Verotulot (mukana valtion tuki) olivat 13.302.797.68 euroa, joka oli 804.965,98 euroa edellisvuotta enemmän.

Toimintatuotot, ilman sisäisiä eriä, ovat 942.338,78 euroa enemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakulut, ilman sisäisiä eriä, ovat 76.369,00 euroa vähemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakate, eli toiminnasta aiheutuneiden toimintatuottojen ja -kulujen erotus on parantunut edellisvuodesta 990.570,94 euroa.

Sijoitustoiminnassa viime vuonna kirjattiin sijoitusarvopapereiden alentumaa -227.409,36 euroa. Viime vuonna vastaava kirjaus oli +290.361,14 euroa. Sijoitustoiminnan muut tulot ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Verotuskulut kasvoivat 17.271,66 euroa.

Keskusrahastomaksut pienenevät -44.688,00 euroa.

Kassavarat pienenevät kuluneena vuotena 1.949.400 euroa.

Henkilöstömenot olivat edelleen suurin kustannuserä. Kaikista toimintakuluista -12.296.756,42 euroa palkkojen osuus sivukuluineen oli 7.276.355,19 euroa, mikä on 59,2 % kaikista toimintakuluista.

Vuonna 2017 hyväksyttiin Lappeenrannan seurakuntayhtymälle henkilöstöohjelma. Ohjelmalla on tarkoitus saada henkilöstökuluihin vähennyksiä. Henkilöstökulut ovat tipahtaneet vuonna 2017 -20.185,15 euroa, vuonna 2018 -474.247,26 euroa ja vielä vuonna 2019 -136.382,66 euroa.

Vuoden 2019 aikana peruskorjattiin Ristikankaan kappeli. Hintaa kunnostukselle tuli noin 813.000 euroa.

Joutsenon hautausmaan talli- ja sosiaalitilojen rakentaminen saatettiin loppuun. Kokonaiskustannus rakennusprojektille oli noin 767.000 euroa.

Vuodelle 2019 oli varattu rahat Piiluvan leirikeskukseen laajennuksen suunnitteluun. Vuoden aikana todettiin, että syntyvyys on laskenut niin paljon, ettei laajennukseen ole välttämättä tarvetta. Asiaa selvitellään lisää parin vuoden sisällä.

Vuoden 2019 aikana saatiin varmistus Koulukatu 10 rakentamisprojektista. Tarkoitus on saada Koulukadulle kiinteistö, joka tuottaa tulevaisuudessa vuokratuloja.

#### **Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.953.793,50 euroa

	<p>siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +243 784,32 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§58</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Kokous keskeytettiin tilinpäätöksen allekirjoitusten ajaksi.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.953.793,50 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +243 784,32 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§26</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi ja vahvisti Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 tilinpäätöksen. Tilinpäätös on allekirjoitettu ja tilintarkastajien tarkastama.</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.953.793,50 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +243 784,32 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 toiminnan ja talouden osalta.</p>
<p><b>27 §</b> <b>Ero luottamustoimesta</b></p>	
<p><b>28 §</b> <b>Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 44</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Ilmarisenkatu 44, Rno 405-35-158-17. Tontin pinta-ala on 968 m<sup>2</sup>.</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 267,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 44 tontti on kooltaan 968 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 689,54 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 44 (405-35-158-17) 50 vuodelta ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 689,54 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulien vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§76</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§28</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>29 §</b> <b>Kiertotie 3 myynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kiertotie 3, määräala Rno 405-467-0002-0011. Tontin pinta-ala on noin 1.200 m<sup>2</sup> (Vuokrasopimuksen mukaan 1.221 m<sup>2</sup>). Tontti tulee lohkoa omaksi tilakseen myynnin yhteydessä.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 315,45 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

	<p>Kiertotie 3 tontti on kooltaan noin 1.200 m<sup>2</sup>, joten hinnaksi määritellään 36.897,60 euroa.</p> <p>Ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Kiertotie 3 osoitteessa sijaitsevan noin 1.200 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan rek.nro 405-467-0002-0011 hintaan 36.897,60 euroa.</p> <p>Ostaja maksaa kiinteistön lohkomiskustannukset.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§81</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§29</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p><b>30 §</b> <b>Sammaltie 28</b> <b>vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan alueella on neljä rivitalotonttia.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 28 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 3.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraajana on sama yritys kuin viereisessä Sammaltie 26, jossa rakentaminen on jo aluillaan.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 28 tontin (405-20-50-3) hintaan 3.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p>

	<p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§82</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§30</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>31 §</b> <b>Sammaltie 14</b> <b>vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 14 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 1.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 14 tontin (405-20-52-4) hintaan 1.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§84</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§31</u></b></p> <p><b>YKV:</b></p>



	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
<b>32 § Sammaltie 24 vuokraus</b>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin os- tohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 24 osoitteesta on tehty hinnoi- telun mukainen vuokratarjous 1.200 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkus- tannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 24 tontin (405- 20-50-5) hintaan 1.200 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindek- siin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§85</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§32</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<b>33 § Välikatu 12 myynti</b>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla ton- tilla osoitteessa Välikatu 12, kiinteistötunnus 405-31-11-13. Vuokrasopimuk- sen mukaan tontin koko on 1419,5 m<sup>2</sup>, mutta kiinteistörekisterin mukaan 1420 m<sup>2</sup>.</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 341,07 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>... ovat tehneet tarjouksensa vuokrasopimuksen tonttikoon hinnoittelun mukaisesti 43.631,41 euroa. Kiinteistörekisterin mukaisesti yhdelle lisäneliöllä hinta olisi 43.662,16 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 12 osoitteessa sijaitsevan 1420 m<sup>2</sup> kokoisen tontin rek.nro 405-31-11-13 hintaan 43.631,41 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.</p> <p><b><u>YKN 13.5.2020/§96</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§33</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>34 §</b> <b>Kiinteistöosaakeyhtiö Koulukatu 10 perustaminen ja hallituksen nimeäminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Koulukatu 10 rakennuttaminen alkaa mahdollisesti kesän/syksyn 2020 aikana. Kaupunki pyrkii saamaan alueen kaavan vahvistettua kesäkuun 2020 aikana. Mikäli kaavasta ei valiteta, päästäisiin vanhaa rakennusta purkamaan jo kesäkuun aikana.</p> <p>Purkuluvan kaupunki voi myöntää vasta siinä vaiheessa, kun rakennuslupa on kaupungin käsittelyssä.</p> <p>Jotta rakennuskustannuksista saataisiin rakentamisvaiheessa arvonnalisäverövähennyksiä, tulisi hanketta varten perustaa oma osakeyhtiönsä.</p>

Kolme vaihtoehtoa yhtiöittämisessä:

- 1) Asunto Oy: huoneistojen lattiapinta-alasta yli puolet asuntoja- vuokratulo osakkaalle-sovelletaan AsOy lakia, jollei yhtiöjärjestyksessä muuta sovita
- 2) Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö: asuntoja voi olla alle puolet-vuokratulo osakkaalle- sovelletaan As Oy lakia (perustettu 1992 jälkeen) voidaan yhtiöjärjestyksellä muuttaa osa tai kaikki Oylaksi
- 3) Kiinteistöosakeyhtiö:-vuokratulo yhtiölle- omistetaan tietty osuus yhtiöstä, ei hallintaoikeutta- osinko omistajalle- sovelletaan osakeyhtiölakia

Esityksenä olisi perustaa keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka kaikki osakkeet omistaa Lappeenrannan seurakuntayhtymä. Vastaavasti on toimittu hautainhoitorahaston Saarenkatu 3-5 kanssa. Keskinäisessä osakeyhtiössä seurakuntayhtymä laskuttaa vuokralaisilta vuokrat ja maksaa yhtiövastikkeet. Vuokratuotto jää siten yhtymän käyttöön. Osakeyhtiön hallitus vastaa kiinteistön hoitoa koskevista tehtävistä.

Korkeinta päätäntävaltaa keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä käyttää yhtiökokousedustaja(t).

Jos päädytään perustamaan keskinäinen osakeyhtiö, tulee sille siirtää Koulukatu 10 tontti. Siirto onnistuu niin, että tontin arvon verran siirretään apportina Lappeenrannan seurakuntayhtymältä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi perustettavaan yhtiöön.

Kun omaa pääomaakin tarvitaan, siirretään 5 milj. euroa keskinäiselle osakeyhtiölle sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi. Näillä varoilla päästää aloittamaan rakentaminen

Ja lopulle noin 6 milj eurolle annetaan valtuudet yhtiölle hakea lainaa loppurahoitusta varten.

Koska kyseessä on iso projekti, tulisi perustettavan yhtiön hallitukseen valita osaava ja motivoitunut jäsenistö. Yhtiökokousedustajakin voisi olla useampi.

#### **Talusohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) perustetaan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Koulukatu 10. Asiakirjat allekirjoittaa talusohtaja Kari Virtanen ja kirkkoherra Hannu Haikonen
- 2) valitaan yhtiölle hallitus, 6 jäsentä

- 3) valitaan yhtiölle yhtiökokousedustajat 3 jäsentä
- 4) siirretään Koulukatu 10 tontti, noin 1620 kokoinen määräala Rno 405-2-8-1 arvoltaan 1.382.500,00 euroa apporttina perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman varoiksi
- 5) sitoudutaan siirtämään 5 milj. euroa perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi
- 6) myönnetään valtuutus perustettavalle hallitukselle neuvotella taloyhtiölainasta kiinteistöosaakeyhtiön lukuun

Kohdan 4 osalta päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**YKN 13.5.2020/§99**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 27.5.2020/§34**

**YKV:**

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että:

- 1) perustetaan Keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö Koulukatu 10. Asiakirjat allekirjoittaa talousjohtaja Kari Virtanen ja kirkkoherra Hannu Haikonen
- 2) valitaan yhtiölle hallitus, 6 jäsentä:  
Laura Hiltunen  
Teijo Kankkunen  
Reijo Mustonen  
Pauli Pajunen  
Tarja Seppälä  
Tommi Turunen
- 3) valitaan yhtiölle yhtiökokousedustajat 3 jäsentä:  
Marja Hovi  
Juha Rantalainen  
Kari Virtanen
- 4) siirretään Koulukatu 10 tontti, noin 1620 kokoinen määräala Rno 405-2-8-1 arvoltaan 1.382.500,00 euroa apporttina perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman varoiksi

- 5) sitoudutaan siirtämään 5 milj. euroa perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi
- 6) myönnetään valtuutus perustettavalle hallitukselle neuvotella taloyhtiölainasta kiinteistöosaakeyhtiön lukuun
- Kohdan 4 osalta päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**35 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Väinämöisenkatu 39**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Väinämöisenkatu 39, Rno 405-35-151-8. Tontin pinta-ala on 963 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 267,78 euroa vuodessa.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

Väinämöisenkatu 39 tontti on kooltaan 963 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 685,97 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 39 (405-35-151-8) 50 vuodelle ajalle

**01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 685,97 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulien vahvistettavaksi

**YKN 13.5.2020/§100**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 27.5.2020/§35**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**36 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Halli-  
tuskatu 40**

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 40, Rno 405-33-89-17. Tontin pinta-ala on 1015 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 370,45 euroa vuodessa.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.639,90 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

Hallituskatu 40 tontti on kooltaan 1015 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.664,50 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 40 (405-33-89-17) 50 vuodelle ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 1.664,50 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulini vahvistettavaksi

**YKN 13.5.2020/§102**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 27.5.2020/§36**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**37 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Lieto-  
katu 34**

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 34, Rno 405-34-103-8. Tontin pinta-ala on 924 m<sup>2</sup>.

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 249,01 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Lietokatu 34 tontti on kooltaan 924 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 658,19 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 34 (405-34-103-8) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 658,19 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulien vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 13.5.2020/§103</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§37</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>38 §</b> <b>Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 48</b></p>	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 48, Rno 405-34-103-12. Tontin pinta-ala on 913 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 240,20 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

Lietokatu 48 tontti on kooltaan 913 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 650,36 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 48 (405-34-103-12) 50 vuodella ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 650,36 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi

**YKN 13.5.2020/§104**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 27.5.2020/§38**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**39 §  
Vuokrasopimuksen  
jatkaminen Väli-  
katu 14**

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 14, Rno 405-467-2-11. Tontin pinta-ala on 1183 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 309,81 euroa vuodessa.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

Välikatu 14 tontti on kooltaan 1183 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.818,74 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Välikatu 14 (405-467-2-11) 50 vuodella ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 1.818,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin



	<p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 13.5.2020/§105</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§39</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>40 §</b> <b>Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 41</b></p>	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 41, Rno 405-35-151-9. Tontin pinta-ala on 936 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 246,09 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 41 tontti on kooltaan 936 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 666,74 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 41 (405-35-151-9) 50 vuodelta ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 666,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 13.5.2020/§106</u></b></p> <p><b>YKN:</b></p>

	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§40</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>41 §</b> <b>Kaislarannankuja 7</b> <b>vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 7 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.250 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Kaislarannankuja 7 tontin (405-20-52-5) hintaan 2.250 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§117</u></b></p> <p><b>YKN</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§41</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

**42 §  
Koulukatu 10 ra-  
kennuspiirustusten  
hyväksyminen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Voimassa olevan yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 7§ 2 mom. mukaan yhteisen kirkkoneuvoston päätäntävalta on ”rakennuspiirustusten hyväksymisestä, jos kustannusarvio ei ylitä yhteisen kirkkovaltuuston erikseen päättämää määrärahaa eikä yhteinen kirkkovaltuusto ole pidättänyt määrätyn rakennuksen tai rakennustyypin hyväksymistä itsellään.”

Taloussäännön mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto voi päättää rakennusprojekteista aina 500.000 euroon saakka. Tästä suuremmat hankinnat hyväksyy kirkkovaltuusto.

Ohjeistuksen perusteella Koulukatu 10 rakennuspiirustusten hyväksyminen kuuluu yhteisen kirkkovaltuuston päätäntävaltaan.

Yhteiselle kirkkovaltuustolle on esitelty Koulukatu 10 arkkitehtikilpailun voittanut työ. Tämän työn perusteella on kaupungin kanssa tehty kaavoitus-suunnitelma ja annettu arkkitehdeille kaavoituksen mukainen ohjeistus tehdä viralliset rakennuspiirustukset.

Ensimmäinen kierros piirustuksista on tullut viranhaltijoille ja kaupungin edustajille tarkastettavaksi ja sitä on tarkennettu kummankin osapuolen osalta. Arkkitehdit esittelevät uudet piirustukset 25.5., jonka jälkeen ne voidaan lähettää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö esittelevät piirustukset tarkemmin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää Koulukatu 10 arkkitehtipiirustukset yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

**YKN 27.5.2020/§114**

**YKN:**

Talousjohtajan esitys hyväksyttiin seuraavin valinnoin:

- sauna rakennetaan alakertaan – kattosaunan tilalle asunto
- kerrokorkeus 3 m
- sisäkatto tasainen
- ei kattoikkunoita

- autopaikoitus vaihtoehdon III mukaan, paitsi jos muita maksajia (osakas tai kiinteistöosakeyhtiö) löytyy.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**YKV 27.5.2020/§42**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen ja yhteisen kirkkoneuvoston valintojen mukaisesti.

**43 §  
Yhden seurakunnan  
mallin tilanne tie-  
doksi**

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300,  
[hannu.haikonen@evl.fi](mailto:hannu.haikonen@evl.fi)

Valtuustoaloitteesta alkunsa saanut seurakuntarakenteen selvitys . Selvityshenkilö Sami Lahtiluoma jätti raporttinsa **YHDEN SEURAKUNNAN MALLIN EDUT JA HAITAT NYKYISEEN SEURAKUNTAYHTYMÄMALLIIN VERRATTUNA** 11.12.2019 ja se on jaettu viimeisessä yhteisen kirkkovaltuuston kokouksen osallistujille.

Tämä loppuraportin valmistumisen jälkeen on pidetty valtuustoseminaari, jossa keskusteltiin raportin tuloksista. Valtuustoseminaarissa sovittiin, että asiaan palataan keväällä kun seurakuntaneuvostot ovat käsitelleet avoimia kysymyksiä. Käsitely on viivästynyt koronaviruksen takia.

**Puheenjohtajan esitys:**

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto antaa Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi loppuraportin, joka on jo jaettu valtuutetuille joulukuussa 2019.

**YKN 27.5.2020/§115**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**YKV 27.5.2020/§43**

**YKV:**

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

<p><b>44 §</b> <b>Kaislarannankuja 3 myynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leirikeskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaan tonteille määriteltiin myyntihinnat ja samalla mahdollistettiin myös vuokraus.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 3 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen ostotarjous 41.000 euroa.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p>Tämän myynnin jälkeen vapaana Kaislarannan alueella on yksi omakotitalotontti ja yksi rivitalotontti.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kaislarannankuja 3 tontin (405-20-52-7) hintaan 41.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§118</u></b></p> <p><b>YKN</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><b><u>YKV 27.5.2020/§44</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>45 §</b> <b>Muut mahdolliset asiat</b></p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
<p><b>46 §</b> <b>Tiedoksi</b></p>	<p>1. Kokousaikataulu syysksi 2020 Yhteinen kirkkoneuvosto: 26.8., 23.9., 21.10., 18.11., 16.12.</p>

	Yhteinen kirkkovaltuusto: 7.10. ja 16.12.
<b>47 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</b>	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 20.10</p> <p>Lappeenrannassa 3.6.2020</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 2/2020 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 3. päivänä kesäkuuta 2020</p> <p>Annika Bincl Niina Ekholm</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä Koulukatu 12, 3.6.2020-3.7.2020</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä heinäkuuta 2020</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>