

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKOVALTUUSTO

Asialista  
3-2020

Talustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihde 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 7.10.2020 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Lauritsalan srk-koti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta
<b>ASIALISTA</b>	<p>48 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>49 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>50 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>51 § Ilmarisenkatu 55 myynti</p> <p>52 § Välikatu 14 myynti</p> <p>53 § Metsäalan myynti Kasukkalassa</p> <p>54 § Väinämöisenkatu 33 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>55 § Kivisalmi Honkasaarenkatu 11 tonttimyynti</p> <p>56 § Väinämöisenkatu 45 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>57 § Kaislarannankuja 3 vuokraus</p> <p>58 § Kaislarannankuja 1 vuokraus</p> <p>59 § Ilmarisenkatu 46 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>60 § Ilmarisenkatu 54 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>61 § Vuoden 2021 veroprosentin määrittäminen</p> <p>62 § Väinämöisenkatu 39 korjaus vuokrasopimuksen jatkamiseen</p> <p>63 § Etelä-Karjalan ev.lut. seurakuntien sairaalasielunhoidon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen</p> <p>64 § Väinämöisenkatu 43 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>65 § Pohjois-Puistokatu 12 A vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>66 § Kisakatu 26 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>67 § Kalevankatu 66 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>68 § Väinämöisenkatu 55 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>69 § Välikatu 29 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>70 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän strategia 2021-2023</p> <p>71 § Maankäyttösopimuksen hyväksyminen Koulukatu 10</p> <p>72 § Ilmarisenkatu 48 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>73 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>74 § Tiedoksi</p> <p>75 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

<b>Aika</b>	Keskiviikko 7.10.2020 klo 18.00 - 19.05	
<b>Paikka</b>	Lauritsalan srk-koti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta	
<b>Läsnä</b>	<p>Aalto-Huhtinen Tiina Arminen Jaakko Bincl Annika Erämo Antti Haiko Eija, varajäsen Hanski Hannele Heimonen Ulla Heinola Anneli Heinola Eino Hovi Marja Jarva Antti Kaipia Jukka Kiljunen Unto Kuivalainen Olli Kuparinen Tuomo Kärri Panu Liiri Juho Lyytikäinen Jari Manninen Risto Martikainen Keijo</p>	<p>Matikainen Matti Moisio Eero Mustonen Reijo Muronen Veikko Myllynen Petteri Mällinen Ritva Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Nurmiainen Juha Pajunen Pauli Piispanen Jarmo Puronhaara Mika Pöyhönen Ilkka, pj Rantalainen Juha Seppälä Tarja Telkkä Jorma Tiimo Ilkka Toikka Sari Turbel Päivi, varajäsen Varis Arto</p>
<b>Muut läsnäolijat</b>	<p>Berg Pentti Eklund Juha Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Tuomikoski Ari Heiro Elina Kankkunen Teijo Turtiainen Helena</p>	<p>kirkkoherra, Lauritsala, poistui klo 18.10 §48 jälkeen kirkkoherra, Sammonlahti kirkkoherra, Lappeenranta kirkkoherra, Joutseno kirkkoherra, Lappee talousjohtaja henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja yhteisen kirkkoneuvoston jäsen kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä</p>

<p><b>Poissa</b></p>	<p>Ekholm Niina Hiltunen Laura Hirvikallio Martta Kuivanen Antti Laakso-Kuivalainen Päivi Lohko Eveliina Peuhkuri Jami Puustinen Helena</p> <p>Rapi Kalle Roilas Heikki Räsänen Vesa Sientola Ilpo Turunen Marja-Riitta Wegelius Carita Voutilainen Aino</p>
<p><b>Käsiteltävät asiat:</b></p>	
<p><b>48 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja pätösvaltaisuuden toteaminen:</b></p>	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen</p>

	<p>toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p><b>Pj:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKV:</b> Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartaus Lauritsalan kirkkoherra Pentti Berg.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 30.9.2020. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 30.9. -7.10.2020. Kuu- lutus on julkaistu lehdissä Etelä-Saimaa 27.9.2020 ja Etelä-Saimaan keskiviik- koliite 30.9.2020. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 39 jäsentä ja varajäsentä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p><b>49 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Pj:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKV:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä käsitellä kohdissa §71 Maankäytösopimuksen hyväksyminen Koulukatu 10 ja §72 Ilmarisenkatu 48 vuokrasopimuksen jatkaminen.</p>
<p><b>50 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</b></p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Antti Erämo ja Hannele Hanski sekä ääntenlaskijoiksi Jorma Telkkä ja Ilpo Sientola.</p> <p><b>Pj:</b> Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p>

	<p><b>YKV:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Erämo ja Hannele Hanski sekä äänenlaskijoiksi Jorma Telkkä ja Tarja Seppälä.</p>
<p><b>51 § Ilmarisenkatu 55 myynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 55, kiinteistötunnus 405-35-159-9. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 756 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 380,16 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lapveden alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kaipaiset ovat ilmaisseet halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 10.770,73 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 55 osoitteessa sijaitsevan 756 m<sup>2</sup> kokoisen tontin rek.nro 405-35-159-9 hintaan 10.770,73 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 10.6.2020/§125</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§51</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

**52 §**

**Välikatu 14 myynti**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Viime kokouksessaan yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Välikatu 14. ... on kuitenkin halukas lunastamaan vuokralla olevan tonttinsa seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 14, kiinteistötunnus 405-467-2-11. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 1.183 m<sup>2</sup>.

Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

... haluaa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 36.374,88 euroa. Tontti on tilasta 405-467-2-11 lohkomaton tontti. Seurakuntayhtymä maksaa tontin lohkomiskustannukset.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 14 osoitteessa sijaitsevan 1183 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan rek.nro 405-467-2-11 hintaan 36.374,88 euroa.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

**YKN 10.6.2020/§126**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 7.10.2020/§52**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**53 §**

**Metsäalan myynti  
Kasukkalassa**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Kasukkalan kylässä Mäkelä- nimisen metsäpalstan nro 405-427-1-104. Tämän metsäpalstan läpi kulkee tie, joka halkaisee tilan niin, että tien toiselle puolelle jää karttaliitteen mukainen

	<p>noin 1.600 m<sup>2</sup> kokoinen palsta. Tämä palsta rajoittuu ... omistamaan kiinteistöön.</p> <p>... on tehnyt tästä noin 1600 m<sup>2</sup> kokoisesta palstasta ostotarjouksen 1600 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.</p> <p>Määräalasta tarjottu hinta on raakamaan hinta, joten tarjous on hyväksyttävissä. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaan maaseudun tonttinhinta on 2 euroa/m<sup>2</sup>. Koska tässä ei myydä rakennustonttia, vaan lisämaata jo olemassa olevaan tonttiin, niin tarjottua hintaa voidaan pitää sopivana.</p> <p>Seurakuntayhtymän metsistä vastaavan Mhy Urpo Korhosen mukaan kyseisellä määräalalla ei ole seurakuntayhtymälle metsätaloudellista arvoa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä karttaliitteen mukaisen noin 1600 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan Mäkelä 405-427-1-104 tilasta hintaan 1.600 euroalla.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§142</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§53</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>54 §</b> <b>Väinämöisenkatu</b> <b>33 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 33, Rno 405-35-151-5. Tontin pinta-ala on 897 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 240,33 euroa vuodessa.</p>

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 33 tontti on kooltaan 897 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 638,96 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 33 (405-35-151-5) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 638,96 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§143</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§54</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>55 § Kivisalmi Honka- saarenkatu 11 tont- timyynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on Kivisalmissa karttaliitteen mukainen tontti 405-22-50-3. Tontin koko on 867 m<sup>2</sup>. Tontilla ovat vuokralla ...</p> <p>Kivisalmen alueella tontin hinta on nykyisen hinnoittelun mukaisesti 19.105,21 euroa.</p> <p>Tontin läpi menee kuitenkin kaupungin hulevesiputki. Tästä on sovittu kaupungin kanssa 1996 mukaisessa tontinmuodostuksessa. Rasitteesta liite esityslistan mukana.</p> <p>Rasite ei ole rakennusalalla, mutta tonttia ei voi käyttää täysmääräisesti hulevesiputken alueelta.</p>

	<p>... tarjoavat tällä perusteella tontista 17.000 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä karttaliitteen mukaisen tontin 405-22-50-3 hintaan 17.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§145</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§55</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>56 §</b> <b>Väinämöisenkatu 45 vuokrasopimuk- sen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 45, Rno 405-35-151-11. Tontin pinta-ala on 975 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 251,72 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapeveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 45 tontti on kooltaan 975 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 694,52 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 45 (405-35-151-11) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 694,52 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p>

	<p><b><u>YKN 26.8.2020/§149</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esitykseen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§56</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>57 § Kaislarannankuja 3 vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannankuja 3 oli ostaja, joka vetäytyi kaupasta ennen kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoitusta. Kaislarannankuja 3 asetettiin tämän takia uudelleen markkinointiin.</p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 3 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.050 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.9.2020-31.8.2070 Kaislarannankuja 3 tontin (405-20-52-7) hintaan 2.050 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§150</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

	<p><b><u>YKV 7.10.2020/§57</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>58 § Kaislarannankuja 1 vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 1 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.9.2020-31.8.2070 perustettavalle asunto-osakeyhtiölle, jonka edustajina ovat ... Kaislarannankuja 1 tontin (405-20-52-8) hintaan 2.157 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§151</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§58</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>59 § Ilmarisenkatu 46 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p>

	<p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 46, Rno 405-35-158-16. Tontin pinta-ala on 915 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 246,10 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 46 tontti on kooltaan 915 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 651,78 euroa.</p> <p><b>Talusohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 46 (405-35-158-16) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 651,78 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§152</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§59</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>60 § Ilmarisenkatu 54 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 54, Rno 405-35-158-12. Tontin pinta-ala on 929 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 246,09 euroa vuodessa.</p>

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 54 tontti on kooltaan 929 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 661,75 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 54 (405-35-158-12) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 661,75 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§153</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§60</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>61 §</b> <b>Vuoden 2021 veroprosentin määrittäminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. KL 15 luku 2 § Kirkkoneuvoston on valmistettava kirkkovaltuustossa käsiteltävät asiat. KL 10 luku 1 §.</p> <p>Seurakuntayhtymän strategia "usko ja hyvän tekeminen 2020" vahvistettiin yhteisessä kirkkovaltuustossa (25.5.2016/§28). Seurakuntayhtymällä on voimassa myös kiinteistöstrategia, henkilöstöstrategia ja hautaustoimen strategia, jotka ohjaavat toimintaa tuleville vuosille.</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto päätti nostaa kaudelle 2019 veroprosenttia, niin että se on 1,45%.</p>

Takana on kolme alijäämäistä tilikautta, mutta nyt suunta on saatu käännettyä ja kausi 2019 oli noin 2 milj. euroa ylijäämäinen. Myös kuluva vuodesta tulee ylijäämäinen arviolta noin 800.000 euroa. Tähän tilanteeseen ei tule kuitenkaan tuudittautua, vaan jäsenmäärää ja henkilöstön määrää tulee tarkastella jatkuvasti ja toimia tilanteen mukaisesti. Jäsenmäärän vähentyessä on järkevämpää sopeuttaa toiminta vastaamaan tuloja. Henkilöstömäärää tulee vähentää luonnollisen poistuman kautta.

Edelleen jatkuu kirkosta eroamiset ja valtaosa eronneista kuuluu 20-40 vuotiaisiin. Tämä syö veronmaksajapohjaa myös tulevaisuudesta.

Verotulojen kehitystä arvioitaessa on tärkeintä seurata veronmaksajien määrää ja ikäjakaumaa. Yhtymän alueella vähenee veronmaksajat keskimäärin 400 hengellä vuodessa. Vuonna 2020 heinäkuun lopun tilanne on -420 jäsentä. Keskimääräisen veronmaksajan mukaan vastaava verotulojen vähennys olisi 100.000 euroa.

Kirkon yleinen virka- ja työehtosopimus nostaa palkkakustannuksia seuraavana vuonna yhteensä noin 150.000 eurolla.

Alla seuranta viime vuosien tuloverokertymistä vuosi (2020 arvio 7 kk pohjalta):

2012	2013	2014	2015	2016
11.750.563	12.463.872	12.012.624	11.973.404	11.655.511
2017	2018	2019	2020	2021
11.334.000	11.150.000	11.914.000	11.700.000	11.450.000

Jokainen 0,05 veroprosentin muutos merkitsisi noin 400.000 euroa.

#### **Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 1,45.

#### **YKN 26.8.2020/§156**

#### **YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

	<p><b><u>YKV 7.10.2020/§61</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>62 § Väinämöisenkatu 39 korjaus vuokra- sopimuksen jatka- miseen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Asia käsiteltiin viime kokouksessa, mutta näppäilyvirheen takia joudutaan käsittelemään uudestaan. Tontin koko on 936 m<sup>2</sup>, kun se viime esittelyssä oli 963 m<sup>2</sup>.</p> <p>Väinämöisenkatu 39, Rno 405-35-151-8. Tontin pinta-ala on 936 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 267,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 39 tontti on kooltaan 936 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 667,67 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 39 (405-35-151-8) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 667,67 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulien vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§158</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§62</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p><b>63 §</b> <b>Etelä-Karjalan ev.lut. seurakuntien sairaalasielunhoidon yhteistoimintasopimuksen päivittäminen</b></p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, <a href="mailto:hannu.haikonen@evl.fi">hannu.haikonen@evl.fi</a></p> <p>Etelä-Karjalan maakunnan alueella on laadittu sopimus sairaalasielunhoidon toteuttamisesta. Voimassa oleva sopimus on vuodelta 2010. Viime vuosina on maakunnan seurakuntarakenteessa tapahtunut muutoksia. Seurakuntia on yhdistynyt. Kuluvan vuoden alusta uudistui hiippakunnan rovastikuntajako ja koko Etelä-Karjala on nyt yhtä rovastikuntaa.</p> <p>Näiden muutosten vuoksi yhteistoimintasopimus on luonteva päivittää vastaamaan nykyhetken tilannetta.</p> <p>Etelä-Karjalan maakunnan muut ev.lut seurakunnat ovat omalta osaltaan hyväksyneet liitteenä olevan sopimusluonnoksen.</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b> Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen edelleen Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§159</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§63</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>64 §</b> <b>Väinämöisenkatu 43 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 43, Rno 405-35-151-10. Tontin pinta-ala on 897 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 240,33 euroa vuodessa.</p>

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapeveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 43 tontti on kooltaan 897 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 638,96 euroa.</p> <p><b>Talusohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 43 (405-35-151-10) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 638,96 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 26.8.2020/§166</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§64</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>65 §</b> <b>Pohjois-Puistokatu 12 A vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Pohjois-Puistokatu 12 A, Rno 405-33-74-18. Tontin pinta-ala on 661 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 309,91 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.639,90 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Pohjois-Puistokatu 12 A tontti on kooltaan 661 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.083,97 euroa.</p>

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Pohjois-Puistokatu 12 A (405-33-74-18) 50 vuodella ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 1.083,97 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi

**YKN 23.9.2020/§183**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 7.10.2020/§65**

**YKV:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**66 §**

**Kisakatu 26 vuokrasopimuksen jatkaminen**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, [kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kisakatu 26, Rno 405-31-13-9. Tontin pinta-ala on 1.088 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 294,99 euroa vuodessa.

Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.

Kisakatu 26 tontti on kooltaan 1.088 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.672,96 euroa.

**Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kisakatu 26 (405-31-13-9) 50 vuodella ajalle **01.01.2021- 31.12.2070** hintaan 1.672,96 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin

	<p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 23.9.2020/§184</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§66</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>67 §</b> <b>Kalevankatu 66</b> <b>vuokrasopimuksen</b> <b>jatkaminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 66, Rno 405-35-159-21. Tontin pinta-ala on 820 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 228,93 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kalevankatu 66 tontti on kooltaan 820 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 584,11 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 66 (405-35-159-21) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2022- 31.12.2071</b> hintaan 584,11 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 23.9.2020/§185</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§67</u></b></p>



	<p>osoitteessa Välikatu 29, Rno 405-31-14-3. Tontin pinta-ala on 842 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 257,36 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Välikatu 29 tontti on kooltaan 842 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 1.294,49 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Välikatu 29 (405-31-14-3) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 1.294,49 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 23.9.2020/§187</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§69</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>70 §</b> <b>Lappeenrannan seurakuntayhtymän strategia 2021-2023</b></p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, <a href="mailto:hannu.haikonen@evl.fi">hannu.haikonen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän strategia Uskoon ja vastuuseen 2016-2020 päättyy vuoden 2020 loppuun. Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan YKN 29.1.2020 § 13 valinnut strategiatyöryhmän päivittämään Lappeenrannan seurakuntayhtymän strategiaa. Ohjeistuksena oli, että tehdään vain pieniä muutoksia, sillä seurakuntayhtymän rakennemuutosprosessi on kesken ja jos rakennetta muutetaan, niin silloin strategia tulee kirjoittaa uudelleen.</p>

Keväällä tuli koronakriisi ja keväältä strategiatyöryhmän kokous peruttiin. 24.8. 2020 strategiatyöryhmä kokoontui ja päivitti USKO JA HYVÄN TEKEMINEN (vol 2.) 2021-2023. (liite)

**Puheenjohtajan esitys:**

Lappeenrannan seurakuntaneuvoston yhteinen kirkkoneuvosto esittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle päivitetyn strategian USKO JA HYVÄN TEKEMINEN (vol 2.) hyväksymistä.

**YKN 23.9.2020/§189**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**YKV 7.10.2020/§70**

**YKV:**

Yhteinen kirkkovaltuusto keskusteli strategiaesityksestä ja päätti muuttaa painopisteen 2021 "Henkilöstön tukeminen muuttuvassa toimintaympäristössä" muotoon "Seurakunta muuttuvassa toimintaympäristössä", joka sisältää sekä henkilöstön tukemisen, että seurakunnan varsinaisen työn ja seurakuntalaiset.

Vuoden kuluttua tarkasteltaessa strategiaa otetaan huomioon vasta valmistunut kokonaiskirkon strategia sekä vastuu ympäröivästä luonnosta.

Tarkennettu strategia USKO JA HYVÄN TEKEMINEN (vol 2.) liitteenä.

**71 §**

**Maankäyttösopimuksen hyväksymisen Koulukatu 10**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

Lappeenrannan seurakuntayhtymän tulee maksaa korvausta Lappeenrannan kaupungille kaavoituksen muuttamisesta.

Lappeenrannan kaupungilla on maapoliittinen ohjelma, jossa määritellään hinnat mm. nämä asemakaavan muutoksen hinnoista. Maapoliittisen ohjelman kohdan 3.3.1 mukaan Korvaus on pääsääntöisesti 40 % asemakaavan aiheuttamasta maan arvonnoususta.

Maankäyttösopimuksen laskelma perustuu siihen, että aikaisemmin tontilla oli Y kaava (yleisten rakennusten korttelialue). Y kaavan mukainen rakennuspinta-ala oli  $2\,350 + 900 = 3\,250$  kerros-m<sup>2</sup>.

Nyt kaavaa muutetaan siten, että tonttiin tulee AL kaava merkintä (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) rakennuspinta-alaltaan  $3\,950 + 900 = 4\,850$  ka-m<sup>2</sup>.

(900 ka-m<sup>2</sup> osoittaa Koulukatu 12 rakennusoikeutta)

Laskelma hinnoittelusta lähetetään liitteenä.

Korvaus kirjataan taseeseen tontin arvoa nostamaan. Kululla ei ole tulosvaikutusta.

**Talusohtajan esitys:**

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn maankäyttösopimuksen.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 287.616 euron lisämäärärahaa maksettavaksi Lappeenrannan kaupungille kaavoituksen laatimisesta. Maksulla ei ole tulosvaikutusta.

**YKN 7.10.2020/§204**

**YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**YKV 7.10.2020/§71**

**YKV:**

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 287.616 euron lisämäärärahan maksettavaksi Lappeenrannan kaupungille kaavoituksen laatimisesta.

**72 §  
Ilmarisenkatu 48  
vuokrasopimuksen  
jatkaminen**

Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,  
[kari.virtanen@evl.fi](mailto:kari.virtanen@evl.fi)

... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 48, Rno 405-35-158-15. Tontin pinta-ala on 1007 m<sup>2</sup>.

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 256,99 euroa vuodessa.

	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 48 tontti on kooltaan 1007 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 717,32 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 48 (405-35-158-15) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021- 31.12.2070</b> hintaan 717,32 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 7.10.2020/§205</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p><b><u>YKV 7.10.2020/§72</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<b>73 § Muut mahdolliset asiat</b>	1) Puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen kertoi kirkolliskokouksen istunnon kuulumisia.
<b>74 § Tiedoksi</b>	1) Valtuustoseminaari pidetään keskiviikkona 14.10.2020 klo 17.00 alkaen Sammonlahden seurakuntatalolla.
<b>75 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</b>	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.05</p> <p>Lappeenrannassa 8.10.2020</p>

	<p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 3/2020 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 12. päivänä lokakuuta 2020</p> <p>Antti Erämo</p> <p>Hannele Hanski</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä Koulukatu 12, 12.10.2020-11.11.2020</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä lokakuuta 2020</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>