

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
8-2020

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihte 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 10.6.2020 klo 17.00
Paikka	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä. Kokouksen osanottajilla on myös mahdollisuus osallistua kokoukseen paikan päällä neuvotteluhuoneessa, Valtakatu 38, 4.krs, Lappeenranta. - Tässä tapauksessa osallistumisesta pyydetään ilmoittamaan erikseen 9.6. mennessä sihteerille helena.turtiainen@evl.fi tai p. 040-3126202 sekä ottamaan oma tabletti mukaan kokoukseen.
ASIALISTA	<p>122 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>123 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>124 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>125 § Ilmarisenkatu 55 myynti</p> <p>126 § Välikatu 14 myynti</p> <p>127 § Mattisaaren vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>128 § Akkasaaren vuokrasopimuksen päättäminen</p> <p>129 § Perheasiain neuvottelukeskuksen ja EKSOTE:n välinen sopimus perheasioiden sovittelusta ja perheneuvontapalveluista</p> <p>130 § Raportti - Seurakuntien asiakaskokemus 2020</p> <p>131 § Osittainen virkavapaus</p> <p>132 § Vuosilomat</p> <p>133 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>134 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>135 § Tiedoksi</p> <p>136 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 10.6.2020 klo 17.00 – 18.06	
Paikka	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä ja neuvotteluhuoneessa (nh) Valtakatu 38, Lappeenranta	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hirvikallio Martta Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, puheenjohtaja (nh) jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen (nh) jäsen (nh) jäsen jäsen, liittyi 17.15 §123 jälkeen jäsen jäsen jäsen
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Berg Pentti Eklund Juha Lasonen Aki Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Tuomikoski Ari Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja YKV:n varapuheenjohtaja kirkkoherra, Lauritsalan srk kirkkoherra, Sammonlahden srk vs kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk talousjohtaja (nh) henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpääll. kutsuttuna (nh) pöytäkirjanpitäjä (nh)
Poissa		

Käsiteltävät asiat:	
122 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
123 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Pauli Pajunen.</p>

	<p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Pauli Pa- junen.</p>
<p>124 § Työjärjestyksen hyväksy- minen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä käsitellä kohdassa 131 osittainen virkavapaus ja kohdassa 132 vuosilomat. Muissa asi- oissa Aino Voutilainen, Elina Heiro ja Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen, kysy- myksiä Koulukatu 10:stä sekä Sari Toikka, tietoturvasta.</p>
<p>125 § Ilmarisenkatu 55 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omista- malla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 55, kiinteistötunnus 405-35- 159-9. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 756 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 380,16 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjel- man mukaisesti tontin hinta on määriteltä Lapveden alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>... ovat ilmaisseet halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 10.770,73 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 55 osoitteessa sijaitsevan 756 m² kokoisen tontin rek.nro 405-35-159-9 hintaan 10.770,73 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p>

	<p><u>YKN 10.6.2020/§125</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>126 § Välikatu 14 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Viime kokouksessaan yhteinen kirkkovaltuusto päätti jatkaa ...vuokrasopimusta osoitteessa Välikatu 14. Vuokralainen on kuitenkin halukas lunastamaan vuokralla olevan tonttinsa seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 14, kiinteistötunnus 405-467-2-11. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 1.183 m².</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Vuokralainen haluaa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 36.374,88 euroa. Tontti on tilasta 405-467-2-11 lohkomaton tontti. Seurakuntayhtymä maksaa tontin lohkomiskustannukset.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 14 osoitteessa sijaitsevan 1183 m² kokoisen määräalan rek.nro 405-467-2-11 hintaan 36.374,88 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 10.6.2020/§126</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>127 § Mattisaaren vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla Mattisaarella. Vuokra on vuoteen 2019 saakka ollut 200 euroa vuodessa. Tälle vuodelle ei</p>

	<p>ole tehty vielä jatkosopimusta, sillä olemme keskustelleet saaren mahdollisesta myynnistä vuokralaiselle. Myyntineuvottelut eivät johtaneet eteenpäin. Näin vuokralainen anoo vuokrasopimukselleen Mattisaaressa jatkoa. Jatkoa on myönnetty aina viisi vuotta kerrallaan. Lyhyitä vuokrasopimuksia voidaan tehdä ilman alistuksia.</p> <p>Mattisaaressa ei ole kaavoitettua tonttia vaan rakennus on tehty aikana, jolloin rakennuslupia ei tarvittu.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Mattisaaren vuokrasopimusta viidellä vuodella ajalle 1.1.2020-31.12.2024 hintaan 200 euroa vuodessa.</p> <p><u>YKN 10.6.2020/§127</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>128 § Akkasaaren vuokrasopimuksen päättäminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Urheiluseura LrTU on vuokrannut Lappeenrannan seurakuntayhtymältä Akkasaaresta maa-alan jolla sijaitsee mökki, sauna ja vaja. Vuokrasopimuksessa on lauseke, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen purkamaan vuokraamansa rakennukset vuokrasopimuksen päättyessä. Nyt LrTU anoo vuokrasopimuksen purkamista ilman purkuvelvoitetta. Seuran taloudellinen tilanne ja henkilöstöressurit ei mahdollista rakennuksen purkua ja poisvientiä. Rakennukset ovat nykyisin käyttökelvottomia.</p> <p>Vuokrasopimus on alkanut 1950-luvun alusta ja sitä on jatkettu aina 5 vuotta kerrallaan. Vuokrasopimus on jälleen katkolla 31.12.2020. Mökki on ollut ensimmäisinä vuosikymmeninä ahkerassa käytössä jopa talvisinkin (mökillä on ollut talvisin kansanhihdon mehuasema), kesäisin erilaiset nuorisoleirit ja muu leiritoiminta siivitti mökin käyttöä. Viimeisimmät "asukkaat" olivat 1990-luvulla lähinnä eläkeläisiä. Mökki jäi ilman asukkaita muutamaksi kesäksi. 2000-luvun alussa silloisen kirkkovaltuuston jäsen ... aloitti yhteistyön LrTU:n ja Etelä-Karjalan Työttömät ry kanssa aikomuksenaan järjestää tukityötoimintaa Akkasaaressa, mökkiä ja sen ympäristöä kunnostaen. Toiminta ehdittiin</p>

	<p>aloittaa mutta yhteyshenkilön sairastuttua täytyi toiminta ajaa alas, sen jälkeen Akkasaassa ei ole ollut minkäänlaista toimintaa.</p> <p>Jos seurakuntayhtymä päättää sovussa vuokrasopimuksen, voidaan tontin alla oleva määräala yrittää myydä eteenpäin. Saassa ei kuitenkaan ole kaavaa, joten myynti saattaa olla ongelmallista. Jos rakennus poistetaan, sille paikalle ei saada välttämättä uutta rakennusta. Saassa on muitakin vuokralaisia. Kaikilla vuokralaisilla ei ole vuokrasopimuksessaan purkavaa velvoitetta.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä vuokrasopimuksen LrTU:n vuokrasopimuksen purun ilman kiinteistön purkamisvelvoitetta.</p> <p><u>YKN 10.6.2020/§128</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>129 § § Perheasiain neuvottelukeskukseen ja EKSOTE:n välinen sopimus perheasioiden sovittelusta ja perheneuvontapalveluista</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>EKSOTE:n ja Perheasiain neuvottelukeskukseen ostopalvelusopimusta päivitetään aika ajoin. Tänä keväänä päivitys on ollut ajankohtaista tulevien sote-muutosten takia. Maakunnallinen perheneuvonnan työryhmä kokoontui 16.1.2020. Siihen kuuluu Imatran ja Lappeenrannan seurakuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijaedustuksen lisäksi Mikkelin hiippakunnan ja EKSOTE:n edustus. Kokouksessa päätettiin aloittaa EKSOTE:n ja perheasiain neuvottelukeskusten välisen sopimuksen päivitysvalmistelut.</p> <p>EKSOTE:n hallitus on hyväksynyt ostopalvelusopimuksen kokouksessaan 22.4.2020. Keskeinen sopimuksen päivitys liittyy Sosiaali- ja terveyslain tulevaan kirjaamiskäytäntöön, jonka mukaan palvelun tuottajien tulee siirtyä Kanta-palveluun. Avioliittolain (23 §) mukaisessa sovittelupalvelussa asiakkaat kirjataan vain keskuksen omaan Perheneuvos-ohjelmaan. Sisällöllisesti ostettava palvelu pysyy samana, vaikka Sosiaali- ja terveyslain mukaista sovittelua siinä ei enää mainita.</p>

	<p>Liitteenä sopimus perheasioiden sovittelusta ja perheneuvontapalveluista, tietoturvasopimus ja palveluskuvaus. EKSOTE on puolestaan jo allekirjoittanut sopimuksen.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Hyväksytään Lappeenrannan seurakuntayhtymän Perheasiain neuvottelukeskukseen ja EKSOTE:n välinen sopimus perheasioiden sovittelusta ja perheneuvontapalveluista. YKN:n puheenjohtaja allekirjoittaa sopimuksen Lappeenrannan seurakuntayhtymän puolesta.</p> <p><u>YKN 10.6.2020/§129</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>130 § Raportti - Seurakuntien asiakaskokemus 2020</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on tilannut Taloustutkimukselta liitteenä olevan tutkimuksen.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu raporttiin ja käy asiasta keskustelun.</p> <p><u>YKN 10.6.2020/§130</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto keskusteli raportista ja päätti jatkaa raportin käsittelyä esim. valtuustoseminaarissa syksyllä.</p>
<p>131 § Osittainen virkavapaus</p>	
<p>132 § Vuosilomat</p>	
<p>133 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>1. Aino Voutilainen esitti kysymyksiä Koulukatu 10 kiinteistöosa- keyhtiön hallituksen kokoonpanosta, Elina Heiro ja Sirpa Nurk- kala-Kilpiäinen uudisrakennukseen seurakunnan omaan käyt- töön tulevista tiloista sekä Sari Toikka seurakuntayhtymän tie- toturvasta (roskaposti).</p>

<p>134 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 3-2020 2. Hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirja 6/2020 erityisammattimiehen sijaisuuden täyttämisen 3. Talousjohtajan päätöspöytäkirja 4-2020 kukkakimppujen ostopäätös
<p>135 § Tiedoksi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sopimus koululaisten iltapäivätoiminnan avustamisesta (Liite) 2. Päätös YKV2-2020 § 44 Kaislarannankuja 3 - ostaja on vetänyt ostotarjouksensa pois ja tontti palautuu myyntiin.
<p>134 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.06</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 11.6.2020</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 8 / 2020 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 15 / 6 2020</p> <p>_____</p> <p>Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen</p> <p>_____</p> <p>Pauli Pajunen</p>
<p>Pöytäkirjan nähtävänä olo</p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 15.6.-29.6.2020, minkä todistan</p>

Lappeenrannassa / 2020

Kari Virtanen
talousjohtaja