

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

**YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO**

**Asialista /Pöytäkirja
7-2017**

Talustoimisto
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Tiistai 13.6.2017 klo 17.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>120 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>121 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>122 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>123 § Joutsenon seurakuntakeskuksen kalustohankinnat</p> <p>124 § Kiinteistöohjelman päivitys</p> <p>125 § Leirikeskusten saunojen jätevesien käsittely</p> <p>126 § Koulukatu 10-12 tontin kaavamuutoshakemuksen käynnistäminen</p> <p>127 § Lepoharjun kappelin energijärjestelmän saneeraus</p> <p>128 § Lepolan kappelin korjaukset</p> <p>129 § Piiluvan leirikeskusten vanhan osan puujulkisivun korjaus</p> <p>130 § Pulpin seurakuntatalon energijärjestelmän saneeraus</p> <p>131 § Koulukatu 12 peruskorjauksen LVIA-, rakenne- ja sähkösuunnittelu</p> <p>132 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>133 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>134 § Tiedoksi</p> <p>135 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Tiistai 13.6.2017 klo 17.00 - 19.25	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
Läsnä	<p>Eklund Juha Erämo Antti Heimonen Ulla Hirvikallio Martta Hovi Marja Matikainen Matti Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Sientola Ilpo Tiimo Ilkka Tirronen Liisa Varis Arto Voutilainen Aino</p>	<p>kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen</p>
Muut läsnäolijat	<p>Pöyhönen Ilkka Mölsä Matti Berg Pentti Kiviniemi-Rosqvist Sirpa Lehtola Mika Hakkarainen Irmeli Korpinen Jussi</p> <p>Kupias Marjatta Riuttaskorpi Ari Kankkunen Teijo Turtiainen Helena</p>	<p>YKV:n puheenjohtaja YKV:n varapuheenjohtaja kirkkoherra, Lauritsalan srk vs kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk talousjohtaja henkilöstöpäällikkö, poistui klo 18.30 § 124 aikana vs. viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä</p>
Poissa	<p>Puolakka Helena Rapi Kalle Haikonen Hannu Kalpio Tero</p>	

Käsiteltävät asiat:	
<p>120 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteuttaminen</p>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen sekä totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>121 § Pöytäkirjan tarkastus</p>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Martta Hirvikallio ja Marja Hovi.</p> <p>Pj: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p>

	<p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Martta Hirvikallio ja Marja Hovi.</p>
<p>122 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>123 § Joutsenon seurakuntakeskuksen kalustohankinnat</p>	<p>Joutsenon seurakuntaneuvosto esittää, että seurakuntakeskuksen kalustohankinnat rahoitetaan siten, että seurakunta sitoutuu alittamaan käyttötalousbudjettina 20.500 eurolla ja vastaava summa siirretään investointiosaan. Liite.</p> <p>Taloussääntö 5§ "Talousarvion muutokset on esitettävä yhteiselle kirkkovaltuustolle talousarviovuoden aikana."</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle Joutsenon seurakuntaneuvoston esityksen mukaisesti, että vuoden 2017 investointiosaan lisätään 20.500 euroa seurakuntakeskuksen kalustohankintaan. Joutsenon seurakunta sitoutuu alittamaan vastaavalla summalla vuoden 2017 käyttötalousbudjetin.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§123</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>124 § Kiinteistöohjelman päivitys</p>	<p>Kiinteistöasiain johtokunta on valmistellut kiinteistöohjelman päivitystä kokouksessaan 7.2.2017 ja käsitteli ohjelmanluonnosta sekä siitä pyydettyjä lausuntoja kokouksessaan 22.5.2017.</p> <p>Kp: Kiinteistöasiainjohtokunta tekee kiinteistöohjelmaluonnoksen sisältöön päivitysehdotuksen seurakunnilta ja työmuodoilta saatujen palautteiden pohjalta ja päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle sen hyväksymistä (liitteet 1, saadut lausunnot, liitteet 3 tilaisuuksien tuntimääriä ja kappalemääriä eri kiinteistöissä 2016).</p>

Kaj 22.5.2017/§28:

Kiinteistöasiainjohtokunta keskusteli seurakunnilta ja työmuodoilta saatujen palautteiden sisällöstä.

Palautteiden perusteella johtokunnan puheenjohtaja Reijo Mustonen teki 7.2.2017 päivättyyn kiinteistöohjelman luonnokseen muutosehdotuksen:

Kohdasta 8.5. Luovutaan
Nuijamaan seurakuntakeskus, siirretään kohtaan 8.1. Säilytetään

Kohdasta 8.6. Rakennetaan uutta tai laajennetaan olemassa olevaa
Kuusirannan leirikeskus, siirretään kohtaan 8.4. Myydään

Esitystä kannatettiin.

Jaakko Arminen teki muutosehdotuksen:

Kohta 8.5. Luovutaan
Pulpin seurakuntatalo ja Korvenkylän seurakuntakoti siirretään
kohtaa 8.1. Säilytetään.

Esitys ei saanut kannatusta.

Kiinteistöasiainjohtokunta päätti esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteistöohjelman hyväksymistä lisättynä puheenjohtajan muutosehdotuksella.

Jaakko Arminen jätti päätösesityksestä eriävän mielipiteen, (liite).

.....

Liitteenä kiinteistöasiain johtokunnan esitys seurakuntayhtymän uudeksi kiinteistöohjelmaksi pyydettyine lausuntoineen.

Tj:

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee liitteenä olevan kiinteistöasiain johtokunnan esittämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelman ja päättää esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

YKN 13.6.2017/§124

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelman muutamien muutoksin (liite) ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

125 §**Leirikeskusten saunojen jätevesien käsittely**

Uusi jätevesilaki astui voimaan 3.4.2017.

Tiukemmat määräykset koskevat vain kiinteistöjä, jotka sijaitsevat alle sadan metrin päässä vesistöstä tai muuten herkstä alueesta, esimerkiksi pohjavesialueesta. Käytännössä tiukemmat ohjeet koskettavat rantatonttien kesämökkejä. Niiden pitää täyttää puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän leirikeskusten saunarakennukset ovat tämän alueen sisällä.

Uuden asetuksen mukaisesti on kaikista kunnallisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevista kiinteistöistä, asukkaiden tai omistajien iästä riippumatta, velvollisia tekemään jätevesijärjestelmäänsä selvityksen.

Termi "kantovesi" on vakiintunut tarkoittamaan vedenkäyttöä, jossa käytettävä vesi kannetaan ämpärillä käyttökohteeseen, esim. saunaan. Tällöin käytetyn veden määrä on tyypillisesti vähäinen. "Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa." (Ympäristönsuojelulaki 27 b §).

Mikäli käyttövesi tulee sisälle paineella (pumppaus), voi veden määrä olla edelleen vähäinen. Jätevesien vähäisyyttä voidaan arvioida kiinteistön vedenkäytön avulla. Rajatapaukset sen suhteen, milloin jätevesien määrä on vähäinen, ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän leirikeskusten saunoihin vesi tulee joko käsi- tai sähköpumpulla.

Kp:

Kiinteistöasiainjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle, että leirikeskusten saunojen osalta siirrytään kantoveteen, jolloin muutokset ovat vähäisiä eli riittää imeytyksen parantaminen.

Kaj 22.5.2017/§29:

Kiinteistöasiainjohtokunta päätti esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle, että leirikeskuksissa siirrytään rantasaunojen osalta kantoveteen.

Tj:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kiinteistöasiain johtokunnan esi-

	<p>tyksen mukaisesti, että leirikeskusten saunojan osalta siirrytään kantoveteen, jolloin muutokset ovat vähäisiä ja tilanteen korjaamiseen riittää imeytyksen parantaminen</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§125</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>126 § Koulukatu 10-12 tontin kaavamuutoshakemuksen käynnistäminen</p>	<p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistötunnuksella 405-002-0008-0001-T, osoitteessa Koulukatu 10 - 12, 53100 Lappeenranta tontin, jonka pinta-ala on 2463 m² ja rakennusoikeus 2350 kem². Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, seurakuntatalo, valmistunut 1977 ja toimistorakennus, valmistunut 1914. Tontti sijaitsee rakennushistoriallisesti herkillä keskustan alueella ja sisältyy Lappeenrannan kaupungin keskustaajaman osayleiskaavaluonokseen.</p> <p>Kyseiseen kortteliin on haettu Koulukatu 14 osalle kaavamuutosta, samoin kaupungin kaavaosaston mukaan alueen ympäristöön on tulossa merkittäviä kaavamuutoshakemuksia. Näin ollen kaupungin kaavaosasto esitti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee kaavamuutosehdotuksen, jos tällainen on tulossa, koska korttelin ja lähiympäristön kokonaisuus on kaavan osalta tärkeä.</p> <p>Kaavamuutoshakemuksen käynnistämisen edellytyksenä on, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee periaatepäätöksen mm. siitä, mitä tontille rakennetaan (liike-, seurakuntatiloja, asuntoja?), mahdollisesti myös jaetaanko ko. tontti KK 10 ja KK 12 tonteiksi, riippuen rakennusten omistussuhteista. Nämä asiat vaikuttavat myös KK 10:n purkulupapäätökseen. Asemapiirros liite 2.</p> <p>Kp: Kiinteistöasiainjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle periaatepäätöksen tekemistä tontille rakennettavista tiloista ja kaavamuutoshakemuksen käynnistämistä.</p> <p>Kaj 22.5.2017/§30: Kiinteistöasiainjohtokunta päätti esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Koulukatu 10 osalta tehdään periaatepäätös, mihin käytötarkoitukseen tontille rakennettava rakennus tehdään, käynnistetään kaavamuutoshakemus ja kaavamuutoksen yhteydessä tontti jaetaan kahdeksi tontiksi, Koulukatu 10 ja Koulukatu 12.</p>

	<p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää kiinteistöasiain johtokunnan esityksen mukaisesti, että Koulukatu 10 ja Koulukatu 12 osalta käynnistetään kaavamuutoshakemus ja siinä yhteydessä tontti jaetaan kahdeksi tontiksi.</p> <p>Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto tekee alustavan periaatepäätöksen siitä, että tulevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan liiketiloja sekä seurakunnan tarvitsemia tiloja.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§126</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>127 § Lepoharjun kappelin energijärjestelmän saneeraus</p>	<p>Lepoharjun kappelin energijärjestelmän saneeraamisesta pyydettiin tarjoukset neljältä yritykseltä. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi Proheat.</p> <p>Liitteenä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Lepoharjun kappelin energijärjestelmän saneeraajaksi Proheatin hintaan 59.500 euroa.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§127</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>128 § Lepolan kappelin korjaukset</p>	<p>Lepolan kappelin räystäiden korjauksen, vesikaton ja ulkoseinien maalauksesta pyydettiin tarjoukset viideltä yritykseltä. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi kolme yritystä.</p> <p>Liitteenä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Lepolan kappelin räystäiden korjauksen ja vesikaton- sekä ulkoseinien maalauksen suorittamaan Saneeraus K-2 Groupin hintaan 28.640 euroa.</p>

	<p><u>YKN 13.6.2017/§128</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>129 § Piiluvan leirikeskuksen vanhan osan puujulkisivun korjaus</p>	<p>Piiluvan leirikeskuksen vanhan osan puujulkisivun korjauksesta on pyydetty tarjoukset neljälle yritykselle, jotka kaikki antoivat määräaikaan mennessä myös tarjouksen.</p> <p>Liitteenä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Piiluvan leirikeskuksen vanhan osan puujulkisivun korjauksen suorittajaksi Rakennustoimi T Sirkkusen hintaan 29.200 euroa.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§129</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>130 § Pulpin seurakuntatalon energiajärjestelmän saneeraus</p>	<p>Pulpin seurakuntatalon kappelinenergiajärjestelmän saneeraamisesta pyydettiin tarjoukset neljältä yritykseltä. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi kaksi yritystä..</p> <p>Liitteenä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Pulpin seurakuntatalon energiajärjestelmän saneeraajaksi Proheatin hintaan 38.200 euroa.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§130</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>131 § Koulukatu 12 peruskorjauksen LVIA-, rakenne- ja sähkösuunnittelu</p>	<p>Koulukatu 12 saneerauksen suunnitteluista pyydettiin tarjoukset seuraavasti: LVIA-suunnittelu, kuudelta yritykseltä pyydettiin ja määräaikaan mennessä kolmelta yritykseltä saatiin tarjous.</p>

	<p>Rakennesuunnittelu, kuudelta yritykseltä pyydettiin ja määräaikaan mennessä yhdeltä yritykseltä saatiin tarjous. Sähkösuunnittelu, kuudelta yritykseltä pyydettiin ja määräaikaan mennessä viideltä yritykseltä saatiin tarjous.</p> <p>Liitteenä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.</p> <p>Tj: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Koulukatu 12 saneerauksen suunnittelijoiksi seuraavat yritykset: LVIA- suunnittelijaksi A Niemi Engineering Oy, hintaan 22.270,40 euroa, Rakennesuunnittelijaksi Pöyry Oy, hintaan 24.552,00 euroa, Sähkösuunnittelijaksi Sähköinsinööritoimisto SHS Ky, hintaan 8.556,00 euroa.</p> <p><u>YKN 13.6.2017/§131</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>132 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Ei ollut.</p>
<p>133 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 3-20172. Perheasiain neuvottelukeskus 2-20173. Oppilaitostyön työryhmä 17.5.20174. Henkilöstöasiain johtokunta 2-20175. Kiinteistöasiain johtokunta 3-20176. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 5-2017 <p>YKN: Merkittiin tiedoksi.</p>
<p>134 § Tiedoksi</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Verotulot 1.1.-31.5.20172. Talousjohtajan päätöspöytäkirja 16/2017 vapautus hautausmaksusta ja 17/2017 tukipalvelun henkilöstön 2017 kesän vuosilomat, 18-19/2017 vapautus hautausmaksusta3. Mikkelin hiippakunnan piispa, 23.5.2017, onnitteletur Kir-TEKO 2017 -kilpailun toisesta palkinnosta4. Kiitos Lpr:n seurakunnalle ja monille aktiiveille sunnuntain

	<p>11.6. Martin ja Katariinan häät -näytelmän toteutuksesta.</p> <p>YKN: Merkittiin tiedoksi.</p>
<p>135 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin alle- kirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 14.6.2017</p> <p>_____</p> <p>Juha Eklund puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p>
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 7 / 2017 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa / 2017</p> <p>_____</p> <p>Martta Hirvikallio</p> <p>_____</p> <p>Marja Hovi</p>
<p>Pöytäkirjan nähtävänä olo</p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 19.6. - 3.7.2017, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2017</p> <p>_____</p> <p>Irmeli Hakkarainen talousjohtaja</p>