

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
6-2020

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 13.5.2020 klo 17.00
Paikka	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä.
ASIALISTA	<p>89 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>90 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>91 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>92 § Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</p> <p>93 § EKTA ry:n hallituksen jäsen</p> <p>94 § Lastenohjaajan työvapaan sijaisuuden täyttäminen</p> <p>95 § Lastenohjaajan työvapaan sijaisuuden täyttäminen</p> <p>96 § Välikatu 12 myynti</p> <p>97 § Kuulutusmenettelyn aloittaminen Lepolan hautausmaan haudoilla</p> <p>98 § Vapautus kirkollisverosta</p> <p>99 § Kiinteistöosakeyhtiö Koulukatu 10 perustaminen ja hallituksen nimeäminen</p> <p>100 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 39</p> <p>101 § Talouskatsaus</p> <p>102 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Hallituskatu 40</p> <p>103 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 34</p> <p>104 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 48</p> <p>105 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Välikatu 14</p> <p>106 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 41</p> <p>107 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>108 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>109 § Tiedoksi</p> <p>110 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 13.5.2020 klo 17.00 – 17.57	
Paikka	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä ja neuvotteluhuoneessa (nh) Valtakatu 38, Lappeenranta	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hirvikallio Martta Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, puheenjohtaja (nh) jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen (nh) jäsen (nh) jäsen jäsen jäsen, poistui 17.30 § 99 aikana jäsen jäsen
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Berg Pentti Eklund Juha Lasonen Aki Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Tuomikoski Ari Kankkunen Teijo Kuosmanen Seija Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja YKV:n varapuheenjohtaja kirkkoherra, Lauritsalan srk kirkkoherra, Sammonlahden srk vs kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk (nh) talousjohtaja (nh) henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna (nh) hautaus-toimen päällikkö, kutsuttuna (nh) pöytäkirjanpitäjä (nh)
Poissa		

Käsiteltävät asiat:	
89 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
90 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Elina Heiro ja Martta Hirvikallio.</p>

	<p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Heiro ja Martta Hirvikallio.</p>
<p>91 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että käsitellään pykälissä 102-106 vuokrasopimusten jatkamisia.</p>
<p>92 § Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry anoo avustusta historiikkinsa tekoon. Liite.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§67</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>-----</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Esitys annetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 22.4.2020/§80</u></p> <p>YKN: Puheenjohtaja veti esityksensä pois ja asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.</p> <p>-----</p>

	<p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto myöntää varoistaan 2.000 euron avustuksen hankkeeseen.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§92</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>		
<p>93 § EKTA ry:n hallituksen jäsen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>EKTA ry on lähestynyt Lappeenrannan seurakuntayhtymää sähköpostilla.</p> <p><i>Organisaatiosi on yhdistyksemme Etelä-Karjalan asukastupa ry:n (EKTA ry) jäsen. Pidämme vuosikokouksen 27.5, ja tiedustelemme nyt kiinnostustanne nimetä ehdokas hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi. Sääntöjen mukaan meillä on 5-8 hallituspaikkaa ja olemme esittämässä, että nimeämme kahdeksan jäsentä ja heille varajäsenet. Lappeenrannan kaupunki on nimennyt valtuustokaudeksi kaksi jäsentä, joiden edustus jatkuu v. 2021.</i></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän edustajana on ollut viime vuodesta pastori Pasi Riepponen. Hän on lupautunut jatkamaan EKTA:n hallituksessa. Henkilökohtaiseksi varajäseneksi on lupautunut Ari Tuomikoski.</p> <p>Puheenjohtajana esitys: Valitaan pastori Pasi Riepponen Lappeenrannan seurakuntayhtymän edustajaksi EKTA ry:n hallitukseen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ari Tuomikoski.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§93</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>		
<p>94 § Lastenhojaajan työvapaan sijaisuuden täyttäminen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p>		
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>			<p>Sivu 86</p>

	<p>YKN on myöntänyt kokouksessaan YKN2/19.2.2020 §26 varhaiskasvatuksen johtokunnan esityksestä lastenohjaajalle palkatonta työvapaata 1.2.-31.12.2020 väliselle ajalle. Varhaiskasvatuksen toiminnan turvaamiseksi varhaiskasvatuksen vs. johtaja näkee tarpeelliseksi palkata sijainen lastenohjaajan työsuhteeseen.</p> <p>Varhaiskasvatuksen johtokunta puoltaa varhaiskasvatuksen vs. johtajan näkemystä ja pyytää YKN:ltä lupaa saada aloittaa tarvittavat toimenpiteet työsuhteen täyttämiseksi sekä saada palkata sijainen lastenohjaajan työvapaan ajalle 1.6.-31.12.2020.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto antaa luvan em työsuhteen täyttämiseen 1.8.-31.12.2020.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§94</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>95 § Lastenohjaajan työvapaan sijaisuuden täyttäminen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Talusojohtaja Kari Virtanen on hakemuksesta myöntänyt virkamiespäätöksellä (16/2019) lastenohjaajalle opintovapaata ajalle 8.1.2020-21.12.2021. Varhaiskasvatuksen toiminnan turvaamiseksi varhaiskasvatuksen vs. johtaja näkee tarpeelliseksi palkata sijainen lastenohjaajan työsuhteeseen.</p> <p>Varhaiskasvatuksen johtokunta puoltaa varhaiskasvatuksen vs. johtajan näkemystä ja pyytää YKN:ltä lupaa saada aloittaa tarvittavat toimenpiteet työsuhteen täyttämiseksi sekä saada palkata lastenohjaajan opintovapaan sijainen ajalle 1.6.2020-21.12.2021.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto ei toistaiseksi anna lupaa sijaisuuden täyttämiseen.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§95</u></p>

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>96 § Välikatu 12 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 12, kiinteistötunnus 405-31-11-13. Vuokrasopimuksen mukaan tontin koko on 1419,5 m², mutta kiinteistörekisterin mukaan 1420 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 341,07 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>... ovat tehneet tarjouksensa vuokrasopimuksen tonttikoon hinnoittelun mukaisesti 43.631,41 euroa. Kiinteistörekisterin mukaisesti yhdelle lisäneliöllä hinta olisi 43.662,16 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Välikatu 12 osoitteessa sijaitsevan 1420 m² kokoisen tontin rek.nro 405-31-11-13 hintaan 43.631,41 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§96</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>97 § Kuulutusmenettelyn aloittaminen Lepolan hautausmaan haudoilla</p>	<p>Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, 040-3126250 seija.kuosmanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautausmailla on tällä hetkellä yhteensä n. 1140 hautapaikkaa, joiden hallinta-aika on päättynyt tai päättymässä. Kuulutusmenettely päättyneistä hautojen hallinta-ajoista</p>

	<p>on meneillään parhaillaan Joutsenossa. Se alkoi 1.12.2019 ja voi päättyä aikaisintaan 1.12.2020. Muilla Lappeenrannan hautausmailla kuulutusmenettely on käyty läpi viimeksi vuosina 2014-2015. Tällöin kuulutuksen piirissä olivat haudat, joiden hallinta-aika oli päättynyt 31.12.2012 mennessä. Päättävien hallinta-aikojen määrä per vuosi on niin merkittävä, että kuulutusmenettelystä haluttaisiin jatkossa tehdä vuotuinen rutiini. Suurimmilla hautausmailla tulee hallinta-ajan päättymisiä vuosittain n. 100 kpl.</p> <p>Hautustoimi esittää, että syksyllä 2020 aloitetaan kuulutusmenettelyn Lepolan hautausmaalla. Siellä hautapaikkoja, joissa hallinta-ajat ovat päättyneet/päättyvät 31.12.2013 - 31.12.2020, on tämän hetkisen tiedon mukaan 560 kpl.</p> <p>Omaiset voivat jatkaa hautojen hallinta-aikoja seurakuntayhtymän hinnaston mukaisesti.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää aloittaa syksyllä 2020 kuulutusmenettely hallinta-aikojen päättyvien hautojen osalta seurakuntayhtymälle takaisin siirtämiseksi.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§97</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>98 § Vapautus kirkollisverosta</p> <p>Salainen julkisuuslain 24 § 32 mom</p>	
<p>99 § Kiinteistöosakeyhtiö Koulukatu 10 perustaminen ja hallituksen nimeäminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Koulukatu 10 rakennuttaminen alkaa mahdollisesti kesän/syksyn 2020 aikana. Kaupunki pyrkii saamaan alueen kaavan vahvistettua kesäkuun 2020 aikana. Mikäli kaavasta ei valiteta, päästäisiin vanhaa rakennusta purkamaan jo kesäkuun aikana.</p>

Purkuluvan kaupunki voi myöntää vasta siinä vaiheessa, kun rakennuslupa on kaupungin käsittelyssä.

Jotta rakennuskustannuksista saataisiin rakentamisvaiheessa arvonlisäverovähennyksiä, tulisi hanketta varten perustaa oma osakeyhtiönsä.

Kolme vaihtoehtoa yhtiöittämisessä:

1) Asunto Oy: huoneistojen lattiapinta-alasta yli puolet asuntoja- vuokratulo osakkaalle-sovelletaan AsOy lakia, jollei yhtiöjärjestyksessä muuta sovita

2) Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö: asuntoja voi olla alle puolet-vuokratulo osakkaalle- sovelletaan As Oy lakia (perustettu 1992 jälkeen) voidaan yhtiöjärjestyksellä muuttaa osa tai kaikki Oylaiksi

3) Kiinteistöosakeyhtiö:-vuokratulo yhtiölle- omistetaan tietty osuus yhtiöstä, ei hallintaoikeutta- osinko omistajalle- sovelletaan osakeyhtiölakia

Esityksenä olisi perustaa keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka kaikki osakkeet omistaa Lappeenrannan seurakuntayhtymä. Vastavasti on toimittu hautainhoitorahaston Saarenkatu 3-5 kanssa. Keskinäisessä osakeyhtiössä seurakuntayhtymä laskuttaa vuokralaisilta vuokrat ja maksaa yhtiövastikkeet. Vuokratuotto jää siten yhtymän käyttöön. Osakeyhtiön hallitus vastaa kiinteistön hoitoa koskevista tehtävistä.

Korkeinta päätäntävaltaa keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä käyttää yhtiökokousedustaja(t).

Jos päädytään perustamaan keskinäinen osakeyhtiö, tulee sille siirtää Koulukatu 10 tontti. Siirto onnistuu niin, että tontin arvon verran siirretään apporttina Lappeenrannan seurakuntayhtymältä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi perustettavaan yhtiöön.

Kun omaa pääomaakin tarvitaan, siirretään 5 milj. euroa keskinäiselle osakeyhtiölle sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi. Näillä varoilla päästää aloittamaan rakentaminen

Ja lopulle noin 6 milj eurolle annetaan valtuudet yhtiölle hakea lainaa loppurahoitusta varten.

	<p>Koska kyseessä on iso projekti, tulisi perustettavan yhtiön hallitukseen valita osaava ja motivoitunut jäsenistö. Yhtiökokousedustajiakin voisi olla useampi.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:</p> <ol style="list-style-type: none">1) perustetaan Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Koulukatu 10. Asiakirjat allekirjoittaa talusohtaja Kari Virtanen ja kirkkoherra Hannu Haikonen2) valitaan yhtiölle hallitus, 6 jäsentä3) valitaan yhtiölle yhtiökokousedustajat 3 jäsentä4) siirretään Koulukatu 10 tontti, noin 1620 kokoinen määräala Rno 405-2-8-1 arvoltaan 1.382.500,00 euroa apportina perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman varoiksi5) sitoudutaan siirtämään 5 milj. euroa perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi6) myönnetään valtuutus perustettavalle hallitukselle neuvotella talousyhtiölainasta kiinteistösaakeyhtiön lukuun <p>Kohdan 4 osalta päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§99</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>100 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Väinämöisenkatu 39</p>	<p>Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Väinämöisenkatu 39, Rno 405-35-151-8. Tontin pinta-ala on 963 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 267,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

	<p>Väinämöisenkatu 39 tontti on kooltaan 963 m², joten hinnaksi määritellään 685,97 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 39 (405-35-151-8) 50 vuodelle ajalle 01.01.2021- 31.12.2070 hintaan 685,97 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§100</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>101 § Taloukatsaus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Vuosi 2020 on ollut erittäin poikkeuksellinen vuosi talouden seurannan kannalta. Talousarvioon merkityt määrärahat eivät tule pitämään paikkaansa, koska Korona-viruksen takia toimintoja on jouduttu ajamaan alas ja toisaalta jouduttu uusia toimenpiteitä laatimaan.</p> <p>Toistaiseksi talous ei ole tehnyt pahaa notkahdusta, mutta jo nyt näyttää verotulot olevan alenemaan päin. Tulos huhtikuun lopussa näyttää 1,2 milj. euroa ylijäämäiseltä. Pitkä tuloslaskelma on tämän esityslistan liitteenä.</p> <p>Testamenttivaroja Korona-avustuksiin on käytetty tällä hetkellä vähän yli 20.000 euroa. Pääosa näistä kustannuksista on ruoka-avustuksia.</p> <p>Talousjohtaja antaa tarkemman selostuksen tilanteesta kokouksessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa taloukatsauksen tiedoksi.</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§101</u></p> <p>YKN:</p>

	Yhteinen kirkkoneuvosto kirjasi talouskatsauksen tiedoksi.
102 § Vuokrasopimuksen jatka- minen Hallituskatu 40	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 40, Rno 405-33-89-17. Tontin pinta-ala on 1015 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 370,45 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.639,90 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Hallituskatu 40 tontti on kooltaan 1015 m², joten hinnaksi määritellään 1.664,50 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 40 (405-33-89-17) 50 vuodella ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 1.664,50 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulil vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§102</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
103 § Vuokrasopimuksen jatka- minen Lietokatu 34	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 34, Rno 405-34-103-8. Tontin pinta-ala on 924 m².</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 249,01 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Lietokatu 34 tontti on kooltaan 924 m², joten hinnaksi määritellään 658,19 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 34 (405-34-103-8) 50 vuodelle ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 658,19 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§103</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>104 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Lietokatu 48</p>	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 48, Rno 405-34-103-12. Tontin pinta-ala on 913 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 240,20 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

	<p>Lietokatu 48 tontti on kooltaan 913 m², joten hinnaksi määritellään 650,36 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 48 (405-34-103-12) 50 vuodella ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 650,36 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§104</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>105 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Välikatu 14</p>	<p>Valmistelija talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Välikatu 14, Rno 405-467-2-11. Tontin pinta-ala on 1183 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 309,81 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Välikatu 14 tontti on kooltaan 1183 m², joten hinnaksi määritellään 1.818,74 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Välikatu 14 (405-467-2-11) 50 vuodella ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 1.818,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p>

	<p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§105</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>106 § Vuokrasopimuksen jatka- minen Väinämöisenkatu 41</p>	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 41, Rno 405-35-151-9. Tontin pinta-ala on 936 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 246,09 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Väinämöisenkatu 41 tontti on kooltaan 936 m², joten hinnaksi määritellään 666,74 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 41 (405-35-151-9) 50 vuodella ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 666,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 13.5.2020/§106</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>107 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>		
<p>108 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lappeen seurakuntaneuvosto 3-4/2020 2. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 2/2020 3. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 2/2020 4. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 2/2020 5. Joutsenon seurakuntaneuvosto 1-2/2020 6. Hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirja 3/2020 kesätyöntekijät hautausmaille 		
<p>109 § Tiedoksi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kokousaikataulu syksyksi 2020 Yhteinen kirkkoneuvosto: 26.8., 23.9., 21.10., 18.11., 16.12. Yhteinen kirkkovaltuusto: 7.10. ja 16.12. 2. Väestötiedot / huhtikuun tilastot 3. Lääninrovasti välitti piispan viestin: pyydetään malttia ja odotellaan hallituksen ja aluehallintoviraston kokoontumisohjeita (jumalanpalveluksiin / ehtoollisen viettoon). Rippikoulut pidetään leirikeskuksissa päivärippikouluina. 		
<p>110 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.57</p>		
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 14.5.2020</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p> </td> </tr> </table>	<p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p>	<p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p>	<p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>		
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 6 / 2020 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 14 / 5 2020</p>		

	<hr/> Elina Heiro	<hr/> Martta Hirvikallio
Pöytäkirjan nähtävänä olo	Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 15.5.-29.5.2020, minkä todistan Lappeenrannassa / 2020 <hr/> Kari Virtanen talousjohtaja	