

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja  
5-2020

Taloustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihe 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 22.4.2020 klo 17.00
<b>Paikka</b>	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä
<b>ASIALISTA</b>	<p>73 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>74 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>75 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>76 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 44</p> <p>77 § Lastenohjaajan irtisanoutuminen</p> <p>78 § Liikehuoneistojen vuokrien alennukset Korona-viruksen takia</p> <p>79 § Testamenttivarojen käyttö korona-avustuksiin</p> <p>80 § Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</p> <p>81 § Kiertotie 3 myynti</p> <p>82 § Sammaltie 28 vuokraus</p> <p>83 § Nuorisotyönohjaajan virkavapaa-anomus</p> <p>84 § Sammaltie 14 vuokraus</p> <p>85 § Sammaltie 24 vuokraus</p> <p>86 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>87 § Tiedoksi</p> <p>88 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

<b>Aika</b>	Keskiviikko 22.4.2020 klo 17.00 – 17.40	
<b>Paikka</b>	Sähköinen kokous Teams-sovelluksen välityksellä	
<b>Läsnä</b>	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hirvikallio Martta Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
<b>Muut läsnäolijat</b>	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Berg Pentti Eklund Juha Kiviniemi-Rosqvist Sirpa Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Tuomikoski Ari Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja, liittyi kokoukseen klo 17.15 § 84 aikana YKV:n varapuheenjohtaja, liittyi kokoukseen klo 17.35 § 85 aikana kirkkoherra, Lauritsalan srk kirkkoherra, Sammonlahden srk vs kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk talousjohtaja henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja pöytäkirjanpitäjä
<b>Poissa</b>	Kalpio Tero	

<b>Käsiteltävät asiat:</b>	
<b>73 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</b>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKN:</b> Kirkkohallituksen päätös 23.3.2020 mahdollistaa kirkkoneuvoston kokoontumisen etänä sähköisenä toistaiseksi poikkeustilanteen vuoksi.</p> <p>Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>

<p><b>74 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus</b></p>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Aino Voutilainen ja Antti Erämo.</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b> YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p><b>YKN:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aino Voutilainen ja Antti Erämo.</p>
<p><b>75 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Puheenjohtaja:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKN:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä käsitellä kohdassa 84 Sammaltie 14 vuokraus ja kohdassa 85 Sammaltie 24 vuokraus.</p>
<p><b>76 §</b> <b>Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 44</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Ilmarisenkatu 44, Rno 405-35-158-17. Tontin pinta-ala on 968 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 267,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 44 tontti on kooltaan 968 m<sup>2</sup>, joten hinnaksi määritellään 689,54 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 44 (405-35-158-17) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2021-</b></p>

	<p><b>31.12.2070</b> hintaan 689,54 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulini vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§76</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>77 §</b> <b>Lastenhojaajan irtisanoutuminen</b></p>	
<p><b>78 §</b> <b>Liikehuoneistojen vuokrien alennukset Koronaviruksen takia</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Viime kokouksessaan yhteinen kirkkoneuvosto vapautti Lappeenrannan seurakunnan liikehuoneistot huhtikuun vuokrasta. Samassa kokouksessa todettiin, että tilannetta tarkastellaan tulevassa kokouksessa uudestaan.</p> <p>Tilanne ei ole muuttunut kuukaudessa. Edelleen asiakasvirrat ovat merkittävästi pienemmät kuin aikaisemmin. Osa liikkeistä on laittanut ovet kokonaan kiinni ja osassa on edelleen pientä toimintaa.</p> <p>Jos liikehuoneistot vapautetaan maksuista, merkitsee se joka kuukausi noin 18.000 euron menetystä saamattomista vuokrasta.</p> <p><b>Talusohtajan esitys:</b> Liikehuoneistot vapautetaan toukokuun vuokrasta.</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§78</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>79 §</b> <b>Testamenttivarojen käyttö korona-avustuksiin</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p>

Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on testamenttivaroja seuraavasti:

Testamenttirahastot	2016	2017	2018	2019
<i>Tolvanen Hilda</i> Lauritsalan vanhustenta- lon hyväksi	32.665,62	32.801,37	32.801,37	36.846,78
<i>Launne Eila</i> Lappeenrannan seura- kunnan lähetystyön 50 %, nuorisotyön 25 % ja vanhustyön 25 % hy- väksi.	125.879,64	95.473,99	71.857,79	87.302,03
<i>Pusa Helmi</i> seurakuntayhtymän seu- rakuntien diakoniatyön kautta vähävaraisille	254.661,60	249.961,85	246.323,05	265.922,08
<i>Laiho Mirjam</i> Lappeenrannan seura- kunnalleparhaaksi katso- mallaan tavalla	25.054,44	25.054,44	25.054,44	23.123,66
<i>Vapaat varat</i> Vapaiden varojen määrä	135.305,00	168.124,01	185.119,90	191.509,30

Näistä varoista voidaan Korona-kriisiavustuksiin käyttää Helmi Pusan ja osittain Eila Launneen varoja. Lisäksi viime vuonna saimme testamen-  
tin diakonialle noin 70.000 euroa. Tähän testamenttiin ei ole vielä  
käyttöohjeita, joten sitä ei näy yllä olevassa listassa.

Työmuodoille on annettu ohjeistus Korona-kriisin aikaisten ylimääräis-  
ten kulujen kirjaamiseen. Näin saamme tietoon mitä ylimääräisiä kuluja  
avustustoiminta aiheuttaa.

Kuluja on mm. ruoka-avustukset, kuljetuksista tulevat avustukset ja  
muut poikkeusajan avustukset.

#### **Talousjohtajan esitys:**

Yhteinen kirkkoneuvosto myöntää käyttöluvan testamenttirahojen  
käyttöön 100.000 euroon saakka. Varojen käytöstä tulee antaa kuu-  
kausittainen selvitys yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille.

#### **YKN 22.4.2020/§79**

#### **YKN:**

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

<p><b>80 §</b> <b>Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</b></p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, <a href="mailto:hannu.haikonen@evl.fi">hannu.haikonen@evl.fi</a></p> <p>Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry anoo avustusta historiikkinsa tekoon. Liite.</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b> Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.</p> <p><b><u>YKN 25.3.2020/§67</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>-----</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b> Esitys annetaan kokouksessa.</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§80</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Puheenjohtaja veti esityksensä pois ja asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.</p>
<p><b>81 §</b> <b>Kiertotie 3 myynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat olleet vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kiertotie 3, määräala Rno 405-467-0002-0011. Tontin pinta-ala on noin 1.200 m<sup>2</sup> (Vuokrasopimuksen mukaan 1.221 m<sup>2</sup>). Tontti tulee lohkoa omaksi tilakseen myynnin yhteydessä.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 315,45 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Parkkarilan alueella 30.748 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p>

	<p>Kiertotie 3 tontti on kooltaan noin 1.200 m<sup>2</sup>, joten hinnaksi määriteltiin 36.897,60 euroa.</p> <p>Ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Kiertotie 3 osoitteessa sijaitsevan noin 1.200 m<sup>2</sup> kokoisen määrällään rek.nro 405-467-0002-0011 hintaan 36.897,60 euroa.</p> <p>Ostaja maksaa kiinteistön lohkomiskustannukset.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolla.</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§81</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>82 §</b> <b>Sammaltie 28 vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan alueella on neljä rivitalotonttia.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 28 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 3.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraajana on sama yritys kuin viereisessä Sammaltie 26, jossa rakentaminen on jo aluillaan.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 28 tontin (405-20-50-3) hintaan 3.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p>



	<p><u>YKN 22.4.2020/§82</u></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>83 §</b> Nuorisotyönohjaajan virkavapaa-anomus</p>	
<p><b>84 §</b> Sammaltie 14 vuokraus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 14 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 1.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Taluesjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 14 tontin (405-20-52-4) hintaan 1.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 22.4.2020/§84</u></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>85 §</b> Sammaltie 24 vuokraus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p>

	<p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Sammaltie 24 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjoisuus 1.200 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Sammaltie 24 tontin (405-20-50-5) hintaan 1.200 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 22.4.2020/§85</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<b>86 § Muut mahdolliset asiat</b>	<p>Puheenjohtaja informoi yhteistä kirkkoneuvostoa korona-viruksen hautaustoimelle aiheuttamista haasteista. Siunaukset haudalla ovat nyt yleisiä. Lisäksi omaiset toivovat usein, että seurakunta laskee vainajan hautaan ja tähän tehtävään toivotaan riskiryhmiin kuulumattomia vapaaehtoisia.</p>
<b>87 § Tiedoksi</b>	<p>Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.</p>
<b>88 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</b>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.40</p>
<b>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</b>	<p>Lappeenrannassa 23.4.2020</p>

	<p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p><b>Pöytäkirjan tarkastaminen</b></p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 5 / 2020 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Lappeenrannassa 23 / 4 2020</p> <p>_____</p> <p>Aino Voutilainen</p> <p>_____</p> <p>Antti Erämo</p>
<p><b>Pöytäkirjan nähtävänä olo</b></p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 24.4.-8.5.2020, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2020</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen talusjohtaja</p>