

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
4-2020

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 25.3.2020 klo 17.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>46 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteuttaminen</p> <p>47 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>48 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>49 § Avustusanomus</p> <p>50 § Luomumetsä</p> <p>51 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Kisakatu 17</p> <p>52 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 60</p> <p>53 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Maijankatu 10</p> <p>54 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 62</p> <p>55 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 53</p> <p>56 § Tonttivuokraus Kaislarannankuja 9</p> <p>57 § Tonttimyynti</p> <p>58 § Tilinpäätöksen 2019 hyväksyminen</p> <p>59 § Vainajan tuhkan sirottelu lupa</p> <p>60 § Liikehuoneistojen vuokrien alennukset Korona-viruksen takia</p> <p>61 § Ero luottamustoimesta</p> <p>62 § Yhteistyösopimus Lappeenrannan-Lahden teknillisen yliopiston, Lappeenrannan seurakuntayhtymän ja Lahden seurakuntayhtymän välillä</p> <p>63 § Yhteistyösopimus LAB-ammattikorkeakoulun, Lappeenrannan seurakuntayhtymän ja Lahden seurakuntayhtymän välillä</p> <p>64 § Vainikkalan Vesi Oy:n osakkeiden myynti</p> <p>65 § Lastenohjaajan vuorotteluvapaa-anomus ja vuorotteluvapaan sijaisuuden täyttäminen</p> <p>66 § Varhaiskasvatuksen opintovapaa-anomus</p> <p>67 § Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</p> <p>68 § Traktorinkuljettajan valinta</p> <p>69 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>70 § Tiedoksi</p> <p>71 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>72 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 25.3.2020 klo 17.00 – 18.06	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heinola Anneli Hirvikallio Martta Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Toikka Sari Turunen Marja-Riitta Varis Arto	kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen
Muut läsnäolijat	Virtanen Kari Fabritius Eija Turtiainen Helena	talousjohtaja viestintäpäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Heiro Elina Hovi Marja Tiimo Ilkka Voutilainen Aino Lehtola Mika Lasonen Aki	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Tuomikoski Ari Berg Pentti Eklund Juha Korpinen Jussi

Käsiteltävät asiat:

<p>46 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>47 § Pöytäkirjan tarkastus</p>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Ilkka Tiimo ja Sari Toikka.</p> <p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p>

	<p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Toikka ja Arto Varis.</p>
<p>48 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä käsitellä kohdassa 68 traktorinkuljettajan valinta.</p>
<p>49 § Avustusanomus</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Kirkkohallituksen kasvatus ja perheasian johtava asiantuntija <i>Sari-Annika Pettinen</i> lähestyi YKN:n puheenjohtajaa sähköpostilla:</p> <p>Hei, tässä tarkempia tietoja koskien parisuhdeteemaista sisältöyhteistyöstä A-lehtien kanssa ja toive seurakunnan osallistumisesta yhteistyöhön. Liitteenä on yhteistyön esittely, jossa on tarkempia tietoja A-lehtien tavoitavuudesta ja sisältöyhteistyön konseptista sekä seurakuntien rahoitusosuudesta. Parisuhdeneuvolan artikkelit ovat tavoittaneet hyvin lappeenrantalaiset ja Lappeenranta on noussutkin esiin kymmenen tavotetuimman kaupungin joukkoon.</p> <p>Taustaa: Olemme tehneet kahden vuoden (2018-2019) ajan yhteistyötä Sanomien ja siellä Vauvan ja Meidän perheen toimituksien kanssa. Kirkon perheneuvojat ovat vastanneet ihmissuhdeaiheisiin kysymyksiin Parisuhdeneuvolassa vauva.fi:ssä, kirjoittaneet blogeja ja olemme tuottaneet yhteistyössä Vauvan toimituksen kanssa mm. kaste ja kummius teemaisia sisältöjä. Kirkon sisällöllä on kahden vuoden aikana ollut yli 2 miljoonaa lukukertaa. Yhteistyö Sanomien kanssa ei valitettavasti kuitenkaan jatku, koska vauva.fi verkkofoorumi ajetaan Sanomien toimesta alas.</p> <p>Tälle jatkona olemme kirkkohallituksen koordinoimana aloittamassa huhtikuun 2020 alussa, verkkosisältöihin keskittyvän yhteistyön A-lehtien kanssa. Yhteistyön keskiössä ovat parisuhteeseen ja perheeseen liittyvät teemat. Pääkohderyhmänä ovat nuoret perheelliset ja ihmissuhdekysymyk-</p>

sistä kiinnostuneet. Tämän yhteistyön myötä tuomme kirkon asiantunte-
musta ja sisältöjä luontevalla tavalla esille siellä missä ihmiset ovat. Yhteis-
työn "kotipesä" tulee olemaan on terve.fi, jonne perustamme parisuhteen ja
perheen teemoihin keskittyvän alueen. Sisältöihimme ohjataan lukijoita
myös muista A-lehtien verkkoympäristöistä, kuten esim. suositusta meillä-
kotona.fi mediasta. A-lehdet tavoittaa verkkomedioidensa kautta n. 2 mil-
joonaa käyttäjää kuukaudessa.

Sisältöyhteistyön avulla saamme käyttöömmme Terve.fi:n toimituksen ja A-
lehtien monipuolista osaamista ja kohderyhmätuntemusta sekä luotettavan
ja tavoittavan ympäristön omille sisällöillemme. Verkkoympäristöissä
olemme lähellä ihmisten arkea, keskustelemassa heitä kiinnostavista asioista
sekä tarjoamassa apua ja tukea.

Tämän yhteistyöhankkeen mahdollistaa kirkkohallituksen ja seurakuntien
yhteistyö, jossa tarvitaan sekä taloudellisia että henkilöresursseja. Hanketta
rahoittavat Kirkkohallituksen lisäksi ainakin Helsingin, Vantaan, Tampereen,
Turun, Oulun, Jyväskylän ja Kauniaisten seurakuntayhtymät.

Kaupallinen yhteistyösopimus A-lehtien kanssa pitää sisällään yhteistyössä
toteutettavia artikkelisisältöjä, blogeja ja mahdollisuuden esittää kysymyksiä
perheneuvojille sekä näkyvyyttä A-lehtien medioissa. Yhteistyösopimus si-
sältää kokonaiskonseptin suunnittelun, toteutuksen ja koulutuksen sekä
mahdollisuuden osallistua A-lehtien bloggarikoulutuksiin. Se antaa myös
mahdollisuuden nostaa ja brändätä perheneuvonnan asiantuntijoita.

Tämän yhteistyön mahdollistamiseksi tarvitsemme mukaan vielä muita suu-
ria seurakuntayhtymiä/seurakuntia. Mikäli yhteistyö on mielekästä ja tavoit-
tavaa, haluamme tehdä tätä työtä pitkäjänteisesti, yhteistyössä seurakuntien
kanssa. Verkossa tehtävä, suoraan tavallisiin ihmisiin kohdistuva, perheiden
ja parisuhteiden tukeminen ei yksiselitteisesti ole kirkkohallituksen ydintoi-
mintaa ja rahoitusta on ollut vaikea järjestää. Tätä työtä on kuitenkin vaikea
toteuttaa vain paikallisesti, joten olemme päätyneet tällaiseen seurakuntien
kanssa tehtävään yhteistyöhön.

Olisiko seurakuntayhtymänne mahdollista lähteä tukemaan tätä hanketta
vuoden 2020 aikana noin 1000-3000 eurolla? Toivoisimme myös nimettyä
yhteyshenkilöä, joka voisi ottaa osaa työn suunnitteluun 1-2 kertaa vuoden
aikana.

Yhteistyön tavoitteena on:

- Tuoda vahvasti ja inspiroivasti esille Kirkon parisuhde- ja perhetyötä siellä
missä ihmiset ovat.
- Tavoittaa mahdollisimman paljon kohderyhmän edustajia ja apua/tukea
kaipaavia

	<ul style="list-style-type: none">- Vahvistaa positiivista mielikuvaa kirkosta ja sen työstä perheiden hyväksi.- Tiedottaa, auttaa, tukea ja inspiroida nuoria perheellisiä ja perheelliseksi aikovia <p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto myöntää 1500€ kirkkohallituksen verkossa tehtävään parisuhde- ja perhetyöhön.</p> <p><u>YKN 19.2.2020/§31</u></p> <p>YKN: Keskustelun jälkeen puheenjohtaja veti esityksensä pois ja asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.</p> <hr/> <p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto myöntää 1500€ kirkkohallituksen verkossa tehtävään parisuhde- ja perhetyöhön.</p> <p>Lisäselvityksenä liitteenä oleva Perheasiain neuvottelukeskuksen lausunto.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§49</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>50 § Luomumetsä</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan kaupunki on lähtemässä mukaan Luomumetsähankkeeseen. Seurakuntayhtymän liittyminen mukaan antaisi alueen yrittäjille lisää mahdollisuuksia luomutoimintaan. Lisäksi hanke olisi omiaan tukemaan Kirkon ympäristödiplomia.</p> <p>Vasta silloin, kun metsä on mukana luomuvalvonnassa, sieltä kerättävät marjat, sienet, kasvit ja erikoiskeruuotteet voidaan markkinoida luomuna. Vientimarkkinoilla sillä on iso merkitys, vaikka kotimaassa tiedämmekin metsiemme puhtauden ilman sertifiointiakin.</p> <p>Luomu ei estä tuottavaa metsänhoitoa. Hakeutuessaan luomuvalvontaan metsänomistaja voi edelleen hoitaa metsäänsä parhaaksi katsomallaan ta-</p>

valla, mutta sitoutuu ilmoittamaan käsittelyistä, jotka rajaavat käsitellyn alueen pois luomusta kolmen vuoden määräajaksi. Tällaisia ovat lannoittaminen muilla kuin luomussa sallituilla lannoitteilla, kemiallinen heinätorjunta ja kantokäsittely urealiuoksella. Vaihtoehtoinen kantokäsittelyaine löytyy.

Tällä hetkellä Suomessa voi metsäalueiden luomukelpoisuuden selvittää kahdella tavalla, jo pitkään käytetyllä sopimusmallilla tai Lapin esimerkin mukaan eli rajaamalla luomualan ulkopuolelle luomussa kielletyillä aineilla käsitellyt alueet. Keruutuotteiden osalta hakemus toimitetaan siihen ELY-keskukseen, jonka alueella keruualueet sijaitsevat.

Metsänomistaja päättää luomustatuksen hyödyntämisestä. Jokamiehen oikeuksiin luomu ei vaikuta, mutta luomustatuksen hyödyntämisestä metsänomistaja voi itse päättää. Jokamiehen oikeuksien nojalla sallittujen marjojen, sienien ja luonnonyrttien keruu on yhtä lailla sallittua, on alue luomussa tai ei. Poimija ei kuitenkaan voi markkinoida keruutuotteita luomuna, ellei ole sopinut metsänomistajan kanssa luomuvalvontatietojen luovuttamisesta. Ilman maanomistajan lupaa ei myöskään saa kerätä esimerkiksi parhaillaan suuressa suosiossa olevia pakuria tai pihkaa, joita luomumetsänomistaja voi hyödyntää itse tai sopia niiden hyödyntämisestä korvausta vastaan.

Koko metsäalueelta seurakuntayhtymän osalta ei kannata ainakaan aluksi liittyä, vaan esim. noin 200 ha osalta.

Talusohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto antaa luvan talusohtajalle hakea mukaan luomumetsähankkeeseen noin 200 ha metsäalalta.

YKN 25.3.2020/§50

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**51 §
Vuokrasopimuksen
jatkaminen Kisakatu
17**

Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Kisakatu 17, Rno 405-31-15-4. Tontin pinta-ala on 987 m².

Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 290,25 euroa vuodessa.

	<p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1.537,40 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kisakatu 17 tontti on kooltaan 987 m², joten hinnaksi määritellään 1.517,41 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kisa- katu 17 (405-31-15-4) 50 vuodella ajalle 01.01.2021-31.12.2070 hintaan 1.517,41 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuo- miokapitulien vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§51</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>52 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisen- katu 60</p>	<p>Valmistelija: talusohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Ilmarisenkatu 60, Rno 405-35-158-9. Tontin pinta-ala on 798 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2020. Tämänhetkinen vuokra on 230,14 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 eu- roa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 60 tontti on kooltaan 798 m², joten hinnaksi määritellään 568,44 euroa.</p> <p>Talusohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmari- senkatu 60 (405-35-158-9) 50 vuodella ajalle 01.01.2021- 31.12.2070 hintaan 568,44 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuo- miokapitulien vahvistettavaksi.</p>

	<p><u>YKN 25.3.2020/§52</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>53 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Maijan- katu 10</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Maijankatu 10, Rno 405-36-160-11. Tontin pinta-ala on 7587 m².</p> <p>Tontti on teollisuuskäytössä ja nykyinen vuokralainen hakee sille jatkoa 15 vuodeksi. Yhtymällä ei ole määritelty teollisuustontin hinnoittelua. Voimme käyttää hinnoittelun perusteena Lappeenrannan kaupungin vastaavaa teollisuustontin hinnoittelua, joka lasketaan seuraavasti: Alueen tonttimyynti hinta 60 %, josta määritellään 5 % vuokrana</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 12.7.2021. Tämänhetkinen vuokra on 2.706,46 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Hakalin alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Maijankatu 10 tontti on kooltaan 7587 m², joten myyntihinnaksi määritellään 108.091,99 euroa. Tästä 60 % on 64.855,19 euroa. Tästä hinnasta vuokran suuruus on 5%, eli 3.242,76 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 10 (405-36-160-11) 15 vuodella ajalle 01.01.2021- 31.12.2036 hintaan 3.242,76 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§53</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>54 §</p>	

<p>Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 62</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Ilmarisenkatu 62, Rno 405-35-158-8. Tontin pinta-ala on 643 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 200,86 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 62 tontti on kooltaan 643 m², joten hinnaksi määritellään 458,03 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 62 (405-35-158-8) 50 vuodella ajalle 01.01.2021- 31.12.2070 hintaan 458,03 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulini vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§54</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>55 § Vuokrasopimuksen jatkaminen Ilmarisenkatu 53</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Ilmarisenkatu 53, Rno 405-438-1-36-L1. Tontin pinta-ala on 756 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2021. Tämänhetkinen vuokra on 456,78 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Ilmarisenkatu 53 tontti on kooltaan 798 m², joten hinnaksi määritellään 538,52 euroa.</p>

	<p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 53 (405-438-1-36-L1) 50 vuodella ajalle 01.01.2021- 31.12.2070 hintaan 538,52 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§55</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>56 § Tonttivuokraus Kaislarannankuja 9</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaislarannan alueella on neljä rivitalotonttia. Tontit on hinnoiteltu rakennusoikeuden ja niiden sijainnin perusteella. Karttaliitteen mukaiselle rivitalotontille osoitteessa Kaislarannankuja 9, Rno 405-20-50-7, tontti kooltaan 4443 m², on kaavassa myönnetty rakennusoikeutta 2000 m². Hinnoittelu tämän rakennusoikeuden mukaisesti on 200.000 euroa (vuokrahinta 10.000 euroa vuodessa).</p> <p>Tontille ei kuitenkaan pysty rakentamaan kuin maksimissaan 1.200 m². Tällöinkin rakennuksen on oltava kaksikerroksinen.</p> <p>Rakennusoikeuden rajoittuneisuuden takia tontista on tehty vuokratarjous, joka perustuu 160.000 euron hinnoittelun mukaisesti eli 8.000 euroa vuodessa.</p> <p>Koska tontille ei voida rakentaa suunnitellulla tavalla, hinnanalennus on perusteltu.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2020-31.5.2070 Kaislarannankuja 9 tontin (405-20-50-7) hintaan 8.000 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§56</u></p>

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>57 § Kalevankatu 62 tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>...ovat vuokralla seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 62. Tontin koko on 787 m² ja sen Rno on 405-35-159-23.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Lapveden alueella 14247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Kalevankatu 62 tontti on kooltaan 787 m², joten hinnaksi määritellään 11.212,39 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin osoitteesta Kalevankatu 62 hintaan 11.212,39 euroa Rno 405-35-159-23. Tontin koko on 787 m².</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§57</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>58 § Vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksyminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Vuoteen 2019 lähdettiin kahden vuoden talousarvion leikkausten jälkeen. Vuoden 2016 alijäämäksi oli muodostunut 400.000 euroa, vuodelta 2017 alijäämä oli jo 772.000 euroa. Vuodelle 2018 tulos parani edellisestä vuodesta, kun tehdyt leikkaukset rupesivat toimimaan. Alijäämä oli -492.000 euroa. Vuoden 2018 alijäämän syntyyn vaikutti suurelta osin sijoitustoiminnan alaskirjaukset.</p> <p>Talousarviosta on leikattu kuluja parin vuoden aikana yhteensä noin 1,6 milj euroa. Vuodelle 2019 nostettiin veroprosenttia 0,1 prosenttiyksiköllä. Tästä korotuksesta laskettiin tulevan lisäveroja noin 800.00 euroa. Verokertymä</p>

näyttää arvion osuneen kohdalleen ja henkilöverotulot kasvoivat 833.000 euroa.

Kuluneena vuotena kiinteistöjen myynnistä saatiin 918.000 euroa. Valtaosa myynneistä oli Kaislarannan tonttimyyntiä. Tonttien myynti jatkuu edelleen vuotena 2020.

Sijoitustoiminta onnistui vuonna 2019 paremmin kuin edellisvuotena. Vuodelle 2019 sijoitustoiminnan tuottoja kertyi 448.000 euroa. Näistä noin 50.000 euroa oli osinkotuottoja ja loput arvopapereiden arvonnousua.

Työmuodot pysyivät kiitettävästi annetussa talousarvioraamissaan. Olennaisia ylityksiä tilinpäätöksessä ei ole hyväksyttävänä, ylityksiä oli viestinnällä 6100€, päihdetyöllä 5500€ ja sairaalasielunhoidolla 4500€.

Tilikauden tulokseksi muodostui edellä mainittujen toimien myötä +1.953.793,50 euroa.

Kulurakenne pysyi hyvin uomissaan. Toimintakate (toiminnan tulojen ja kulujen erotus) saatiin edelleen parannettua ja se oli edellisvuoteen verrattuna noin 990.500 euroa parempi. Toimintakate oli -9.373.395,29 euroa. Verotulot (mukana valtion tuki) olivat 13.302.797,68 euroa, joka oli 804.965,98 euroa edellisvuotta enemmän.

Toimintatuotot, ilman sisäisiä eriä, ovat 942.338,78 euroa enemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakulut, ilman sisäisiä eriä, ovat 76.369,00 euroa vähemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakate, eli toiminnasta aiheutuneiden toimintatuottojen ja -kulujen erotus on parantunut edellisvuodesta 990.570,94 euroa.

Sijoitustoiminnassa viime vuonna kirjattiin sijoitusarvopapereiden alentumaa -227.409,36 euroa. Viime vuonna vastaava kirjaus oli +290.361,14 euroa. Sijoitustoiminnan muut tulot ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Verotuskulut kasvoivat 17.271,66 euroa.

Keskusrahastomaksut pienenevät -44.688,00 euroa.

Kassavarat pienenevät kuluneena vuotena 1.949.400 euroa.

Henkilöstömenot olivat edelleen suurin kustannuserä. Kaikista toimintakuluista -12.296.756,42 euroa palkkojen osuus sivukuluineen oli 7.276.355,19 euroa, mikä on 59,2 % kaikista toimintakuluista. Vuonna 2017 hyväksyttiin Lappeenrannan seurakuntayhtymälle henkilöstöohjelma. Ohjelmalla on tarkoitus saada henkilöstökuluihin vähennyksiä. Henkilöstökulut ovat tipahtaneet vuonna 2017 -20.185,15 euroa, vuonna 2018 -474.247,26 euroa ja vielä vuonna 2019 -136.382,66 euroa.

Vuoden 2019 aikana peruskorjattiin Ristikankaan kappeli. Hintaa kunnostukselle tuli noin 813.000 euroa.

Joutsenon hautausmaan talli- ja sosiaalityöjen rakentaminen saatettiin loppuun. Kokonaiskustannus rakennusprojektille oli noin 767.000 euroa.

Vuodelle 2019 oli varattu rahat Piiluvan leirikeskuksen laajennuksen suunnitteluun. Vuoden aikana todettiin, että syntyvyys on laskenut niin paljon, ettei laajennukseen ole välttämättä tarvetta. Asiaa selvitellään lisää parin vuoden sisällä.

Vuoden 2019 aikana saatiin varmistus Koulukatu 10 rakentamisprojektista. Tarkoitus on saada Koulukadulle kiinteistö, joka tuottaa tulevaisuudessa vuokratuloja.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.953.793,50 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +243 784,32 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

YKN 25.3.2020/§58

YKN:

Kokous keskeytettiin tilinpäätöksen allekirjoitusten ajaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2019 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi.

	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden ylijäämä +1.953.793,50 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +243 784,32 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</p>
<p>59 § Vainajan tuhkan sirottelulupa</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymältä on anottu vainaja tuhkan sirottelulupa yhtymän omistamaan metsään. Anomus koskee Humalamäki-nimistä tilaa. Koska mahdollinen sirottelulupa on ensimmäinen, tulee tästä päätöksestä ennakkopäätös, jonka mukaan yhdenvertaisuuden perusteella tullaan tulevaisuudessakin toimimaan.</p> <p>Tuhkan sirottelulla ei ole merkitystä metsätalouden hoitoon, eikä sirottelupaikasta muodostu mitään rasitetta metsätilalle. Tarkkaa paikkaa ei voida määrittellä, mutta alue suurin piirtein tulee merkitä, jotta asiakkaat voivat osoittaa viranomaisille tuhkan lopullisen sijoituspaikan.</p> <p>Asiakkaat ovat tietoisia, että sirottelualueelle voidaan tehdä kaikki normaalit metsätalouden työt tai jopa myydä alue.</p> <p>Sirottelualueetta ei sijoiteta lähelle polkuja tai teitä, jottei alueesta muodostuisi muistelualueetta. Alueelle ei saa pystyttää minkäänlaisia muistomerkkejä.</p> <p>Aluetta ei merkitä myöskään metsätalouden metsäsuunnitelmaan.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymä myöntää luvan vainajan tuhkan sirotteluun osoitetulle alueelle Humalamäki alueelle.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§59</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>60 § Liikehuoneistojen vuokrien alennukset</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

<p>Korona-viruksen takia</p>	<p>Kun ihmisten liikkumista on rajoitettu sekä julkisuudessa on kirjoitettu mahdollisista yritysten lomautuksista, seurakuntayhtymän tulisi olla ensimmäisten joukossa tukea omia vuokralaisiaan selviytymään asiakaskadosta.</p> <p>Jos vuokralaisemme joutuisi tilanteen takia konkurssiin, tyhjän liikehuoneiston ylläpitäminen tulisi myös kalliiksi.</p> <p>Myös seurakuntayhtymän taloudellinen tilanne huomioiden yrittäjien ahdingkoa voisi helpottaa määräaikaisella vuokran alennuksella.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymä jättää perimättä omilta liikehuoneistovuokralaisiltaan huhtikuun vuokran.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§60</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>61 § Ero luottamustoimesta</p>	
<p>62 § Yhteistyösopimus Lappeenrannan-Lahden teknillisen yliopiston, Lappeenrannan seurakuntayhtymän ja Lahden seurakuntayhtymän välillä</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto, Lahden seurakuntayhtymä ja Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekevät yhteistyösopimuksen oppilaitospappien toiminnasta LUT-yliopistossa. Sopimuksen yliopiston kanssa allekirjoittavat LUT-yliopiston rehtori Juha-Matti Saks, kasvatus- ja perheasioiden johtaja Seppo Vesala Lahden seurakuntayhtymästä ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Hannu Haikonen Lappeenrannan seurakuntayhtymästä (sopimusluonnos liitteenä).</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy osaltaan Lappeenrannan-Lahden teknillisen yliopiston, Lahden seurakuntayhtymän ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§62</u></p> <p>YKN:</p>

	Hyväksyttiin esityksen mukaan.
63 § Yhteistyösopimus LAB-ammattikorkea- koulun, Lappeenran- nan seurakuntayhty- män ja Lahden seura- kuntayhtymän välillä	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>LAB-ammattikorkeakoulu, Lahden seurakuntayhtymä ja Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekevät yhteistyösopimuksen oppilaitospappien toiminnasta LAB-ammattikorkeakoulussa. Sopimuksen ammattikorkeakoulun kanssa allekirjoittavat LAB-ammattikorkeakoulun rehtori Turo Kilpeläinen, kasvatus- ja perheasioiden johtaja Seppo Vesala Lahden seurakuntayhtymästä ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Hannu Haikonen Lappeenrannan seurakuntayhtymästä (sopimusluonnos liitteenä).</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy omalta osaltaan LAB-ammattikorkeakoulun, Lahden seurakuntayhtymän ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§63</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
64 § Vainikkalan Vesi Oy:n osakkeiden myynti	<p>Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, p. 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on osakkaana 1998 perustetussa Vainikkalan Vesi Oy:ssä. Osakkeiden omistusosuudet jakautuvat seuraavasti; Lappeenrannan Energiaverkot 18 kpl, VR-Yhtymä 17 kpl ja LPR-seurakuntayhtymä 5 kpl.</p> <p>Koska veden myynti ei ole VR-Yhtymän eikä LPR-seurakuntayhtymän ydintoimintoja, ovat ne käyneet usean vuoden ajan keskustelua osakkeiden myymisestä Lappeenrannan Energiaverkoille.</p> <p>Lappeenrannan Energiaverkkojen puolesta on nyt tehty laskelma osakkeiden arvosta ostamista varten (liite), jonka perusteella he ovat halukkaita ostamaan osakkeet. Tällöin Vainikkalan alue siirtyisi kokonaan Lappeenrannan Energiaverkon toiminta-alueeksi.</p> <p>Vainikkalan Vesi Oy:n hallituksen kokouksen jälkeen 10.3.2020, keskusteltiin myyntiasiaa ja VR-Yhtymä sekä Lappeenrannan seurakuntayhtymä selvittävät asiaa ja antavat vastauksensa yhtiökokouksessa 24.4.2020</p>

	<p>Kiinteistöasiain johtokunta päätti kokouksessaan 17.3.2020 esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Vainikkalan Vesi Oy:n osakkeet myydään Lappeenrannan Energiaverkot Oy:lle liitteenä olevan selvityksen mukaisella hinnalla.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamat Vainikkalan Vesi Oy:n osakkeet myydään Lappeenrannan Energiaverkot Oy:lle liitteenä olevan selvityksen mukaisella hinnalla 655,33 euroa.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§64</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaan.</p>
<p>65 § Lastenohjaajan vuorotteluvapaa-anomus ja vuorotteluvapaan sijaisuuden täyttämisen</p>	
<p>66 § Varhaiskasvatuksen opintovapaa-anomus</p>	
<p>67 § Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry:n anomus</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Sotainvalidien Veljesliiton Lappeenrannan seudun osasto ry anoo avustusta historiikkinsa tekoon. Liite.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§67</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>68 § Traktorinkuljettajan valinta</p>	<p>Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Seurakuntayhtymässämme avautui 17.1.2020 haettavaksi traktorinkuljettajan tehtävä. Hakuaikaa oli 14.2.2020 saakka. Hakemuksia määräaikaan mennessä vastaanotettiin 31 kpl. Haastattelutyöryhmä kokoontui ensimmäisen kerran 24.2.2020 käymään läpi hakemukset. Haastatteluryhmä valitsi yksimielisesti 6 hakijaa, joilla oli riittävä ammattitaito sekä työkokemus, ja jotka kokonaisvaltaisesti sijoittuivat hakijajoukon parhaimmiston. Hakijoista liitteenä yhdistelmä.</p> <p>Haastattelutyöryhmä kokoontui Joutsenoon haastattelemaan seurakuntayhtymämme traktorinkuljettajan tehtävään haastateltaviksi kutsutut henkilöt. Kaksi kutsutuista oli ilmoittanut jo etukäteen työllistyneensä toisaalle. Haastatteluihin paikalle saapui siksi 4 henkilöä.</p> <p>Haastatteluryhmä tuli yksimielisesti siihen tulokseen, että päättivät esittää hautaustoimemme traktorinkuljettajan tehtävään Marko Lampisen sekä hänen varasijalleen Pentti Mäntylän. Marko Lampinen oli kokonaisvaltaisesti parhaiten soveltuva tähän tehtävään työkokemuksineen sekä ammattitaitoineen</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee hautaustoimen traktorinkuljettajan tehtävään Marko Lampisen ja hänen varasijalleen Pentti Mäntylän.</p> <p><u>YKN 25.3.2020/§68</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Aloituspäiväksi sovittiin 16.4.2020. Palkkaus KirVESTESn mukaan 401.</p>
<p>69 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
<p>70 § Tiedoksi</p>	<p>Tieoksi annettavia asioita ei ollut.</p>
<p>71 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirja 2/2020, hankinta2. Varhaiskasvatuksen johtokunnan pöytäkirja 3/2020

<p>72 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.06</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 25.3.2020</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 4 / 2020 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 25 / 3 2020</p> <p>_____</p> <p>Sari Toikka</p> <p>_____</p> <p>Arto Varis</p>
<p>Pöytäkirjan nähtävänä olo</p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 26.3.-9.4.2020, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2020</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen talousjohtaja</p>