

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
3-2019

Talustoimisto
Koulukatu 12, 2.krs / PL 45, 53101
Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 27.3.2019 klo 17.00
Paikka	Lauritsalan seurakuntakoti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta
ASIALISTA	<p>57 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>58 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>59 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>60 § Kiinteistöasiain johtokunnan johtosääntö</p> <p>61 § Lape-hanke</p> <p>62 § Lastenohjaajan anomus palkattomasta työvapaasta</p> <p>63 § Palvelutuottajatarjous Lappeenrannan kaupungille koululais- ten iltapäivätoiminnan järjestämiseksi 2019-2020</p> <p>64 § Seurakuntamestarin irtisanoutuminen eläkkeelle jäännin vuoksi</p> <p>65 § Vuoden 2018 talousarvioylitysten hyväksyminen</p> <p>66 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2018</p> <p>67 § Henkilöstöpäällikön töiden järjestely virkavapaan aikana</p> <p>68 § Suuri Kaijansaari tontin vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>69 § Ruohosaari tontin vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>70 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Kalervonkatu</p> <p>71 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Kisakatu</p> <p>72 § Väinämöisenkatu 59 tonttimyynti</p> <p>73 § Talusjohtajan valinta</p> <p>74 § Vuosilomat</p> <p>75 § Tilavuokraus lähetyssopelle</p> <p>76 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>77 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>78 § Tiedoksi</p> <p>79 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 27.3.2019 klo 17.00 - 18.30		
Paikka	Lauritsalan seurakuntakoti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta		
Läsnä	Haikonen Hannu	kirkkoherra, puheenjohtaja	
	Erämo Antti	jäsen	
	Heiro Elina	jäsen	
	Hirvikallio Martta	jäsen	
	Hovi Marja	jäsen, varapj.	
	Myllynen Petteri	jäsen	
	Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa	jäsen	
	Pajunen Pauli	jäsen	
	Rapi Kalle	jäsen	
	Tiimo Ilkka	jäsen	
	Toikka Sari	jäsen	
	Varis Arto	jäsen	
	Voutilainen Aino	jäsen	
Muut läsnäolijat	Berg Pentti	kirkkoherra, Lauritsalan srk	
	Eklund Juha	kirkkoherra, Sammonlahden srk	
	Kalpio Tero	kirkkoherra, Joutsenon srk	
	Lehtola Mika	kirkkoherra, Lappeen srk, poistui klo 18.20 § 75 aikana	
	Virtanen Kari	vt talousjohtaja	
	Tuomikoski Ari	yhteisten työmuotojen edustaja	
	Fabritius Eija	viestintäpäällikkö	
	Turtiainen Helena	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pöyhönen Ilkka		
	Rantalainen Juha		
Pöytäkirjantarkastajat			
			Sivu 49

Käsiteltävät asiat:	
57 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päättövaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
58 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Marja Hovi ja Petteri Myllynen.</p>

	<p>Puheenjohtajan esitys: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petteri Myllynen ja Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen.</p>
<p>59 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtajan esitys: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että kohdassa 74 käsitellään vuosilomat, kohdassa 75 tilavuokraus lähetyssopelle ja kohdassa 76 muut asiat Kalle Rapin esitys sähköisestä asiahallintajärjestelmästä.</p>
<p>60 § Kiinteistöasiain johtokunnan johtosääntö</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöasiain johtokunnan voimassa oleva johtosääntö on hyväksytty kiinteistöasiain johtokunnassa 3.11.2008/§43, YKN:ssa 18.11.2008/§220 ja YKV:ssa 16.12.2008/§69.</p> <p>Seurakuntayhtymään on laadittu uusi hankintasääntö, joten tässä yhteydessä on asiallista tarkistaa johtosääntö vastaamaan nykytilaa.</p> <p>Kiinteistöasiain johtokunta on tarkistanut (KAJ 21.2.2019/§6) johtosäännön ja päättänyt esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle sen hyväksymistä. Vuoden 2008 johtosääntö ja vuoden 2019 tarkistettu johtosääntö liitteenä.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan tarkistetun kiinteistöasiain johtokunnan johtosäännön ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§60</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

61 §
Lape-hanke

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300,
hannu.haikonen@evl.fi

Lape-hanke on yksi Suomen hallituksen kärkihankkeista, joka toteutettiin kaikissa maakunnissa vuosina 2017-2018. Etelä-Karjalassa hanketta kutsutaan Lape-muutosohjelmaksi, joka jatkuu maakunnan, kuntien, seurakuntien ja järjestöjen yhteistoimintana ja toiminnan kehittämisenä alueen lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin parhaaksi.

Maakuntaan on perustettu eri toimijoiden edustajista koottava hyvinvointityöryhmä ja sen alaisuudessa toimiva ohjausryhmä tätä tarkoitusta varten. Lape-organisaatio on pyytänyt nimeämään seurakuntien edustajat näihin työryhmiin, hyvinvointityöryhmään varsinainen jäsen ja ohjausryhmään varajäsen Lappeenrannasta edustamaan kaikkia maakunnan seurakuntia. Muu edustus nimetään Imatran seurakunnasta.

Lape -budjettia (seurakuntien osalta) on hallinnoinut Lappeenrannan SRKY:n perheneuvonta. Siitä tehdään erillinen tilinpäätös yhtymän tilinpäätöksen yhteydessä. Pirkko Varis on ollut seurakuntien hankevastaava Lape -hankkeessa 2017-2018.

Puheenjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto nimeää maakunnalliseen lasten ja nuorten hyvinvointi työryhmään varsinaiseksi edustajaksi Pirkko Variksen (varaedustaja Imatralta) ja sen alaisuudessa toimivaan ohjausryhmään varaedustajaksi Kaisa-Liisa Pehkonen-Suorannan (varsinainen edustaja Imatralta).

YKN 27.3.2019/§61

YKN:

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen Arto Varis poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska oli esteellinen (osallisuusjäävi).

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi maakunnalliseen lasten ja nuorten hyvinvointi työryhmään varsinaiseksi edustajaksi Pirkko Variksen (varaedustaja Imatralta) ja sen alaisuudessa toimivaan ohjausryhmään varaedustajaksi Kaisa-Liisa Pehkonen-Suorannan (varsinainen edustaja Imatralta).

<p>62 § Lastenohjaajan anomus palkattomasta työvapaasta</p>	<p>Sisältää henkilötietoja.</p>																								
<p>63 § Palvelutuottajatarjous Lappeenrannan kaupungille koululaisten iltapäivätoiminnan järjestämiseksi lukuvuodelle 2019-2020</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi Varhaiskasvatuksen johtokunta on kokouksessaan 30.1.2019/§7 hyväksynyt koululaisten iltapäivätoiminnan toimipaikat sekä palvelutuottajatarjouksen (Liite) ja esittää sen yhteiselle kirkkoneuvostolle vahvistettavaksi.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa liitteenä olevat koululaisten iltapäivätoiminnan toimipaikat ja palvelutuottajatarjouksen Lappeenrannan kaupungille.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§63</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>																								
<p>64 § Seurakuntamestarin irtisanoutuminen eläkkeelle jäännin vuoksi</p>	<p>Sisältää henkilötietoja.</p>																								
<p>65 § Vuoden 2018 talousarvioylitysten hyväksyminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Työmuodoilla ei ole ollut ylityksiä vuodelta 2018, mutta investointiosassa ylityksiä oli vuodelta 2018 seuraavasti:</p> <table border="1" data-bbox="485 1570 1568 1854"> <thead> <tr> <th></th> <th>varattu 2018</th> <th>toteutuma 2018</th> <th>ylitys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Koulukatu 12 saneeraus</td> <td>1.500.000</td> <td>1.950.028,19</td> <td>450.028,19</td> </tr> <tr> <td>Nuijamaan urut</td> <td>30.000</td> <td>31.855,00</td> <td>1.855,00</td> </tr> <tr> <td>Ristikankaan traktorikaivuri</td> <td>120.000</td> <td>162.905,00</td> <td>42.905,00</td> </tr> <tr> <td>Sähköinen ilmoittautumistointo</td> <td>0</td> <td>18.364,40</td> <td>18.364,40</td> </tr> <tr> <td>Yhteensä</td> <td></td> <td></td> <td>513.152,59</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koulukatu 12 remonttiin oli myös vuodelle 2017 varattu 1.500.000 euroa. Samana vuonna käyttö oli 76.642 euroa. Kokonaissumma kiinteistölle oli siis</p>		varattu 2018	toteutuma 2018	ylitys	Koulukatu 12 saneeraus	1.500.000	1.950.028,19	450.028,19	Nuijamaan urut	30.000	31.855,00	1.855,00	Ristikankaan traktorikaivuri	120.000	162.905,00	42.905,00	Sähköinen ilmoittautumistointo	0	18.364,40	18.364,40	Yhteensä			513.152,59
	varattu 2018	toteutuma 2018	ylitys																						
Koulukatu 12 saneeraus	1.500.000	1.950.028,19	450.028,19																						
Nuijamaan urut	30.000	31.855,00	1.855,00																						
Ristikankaan traktorikaivuri	120.000	162.905,00	42.905,00																						
Sähköinen ilmoittautumistointo	0	18.364,40	18.364,40																						
Yhteensä			513.152,59																						

	<p>2.026.670,19 euroa. Kiinteistöpäällikkö antaa selvityksen kokouksessa ylitykseen johtaneista syistä.</p> <p>Ristikankaan traktori on kirjattu bruttosummalla. Summasta tulisi vähentää vaihtotaktorin hinta 52.655,32 (alv 0) euroa, jolloin ylitystä ei olisi tullut.</p> <p>Sähköinen ilmoittautuminen oli varattu 20.000 euroa vuodelle 2017, mutta siirtyi hankintana vuodelle 2018.</p> <p>Talusojohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy osaltaan esitetyt talousarvioylitykset yhteissummaltaan 513.152,59 euroa ja esittää niitä edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p><u>YKN 19.9.2018/§65</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>66 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2018</p>	<p>Valmistelija: talusojohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Taloussääntö 22 §</p> <p>Tilinpäätös koostuu tasekirjasta ja tilinpäätöstä varmentavista asiakirjoista. Tasekirja sisältää toimintakertomuksen, tilinpäätöslaskelmat, tilinpäätöksen liitetiedot, allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnät sekä luettelot ja selvitykset.</p> <p>Tasekirja, jonka sivut on numeroitu ja joka on sidottu, säilytetään pysyvästi. Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat sidotaan tasekirjan tavoin ja säilytetään säädetyn ajan. Tilintarkastuskertomus liitetään yhteiselle kirkkovaltuustolle esitettäviin tilinpäätösasiakirjoihin.</p> <p>Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja talusojohtaja. Allekirjoitettu tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajille viipymättä sen valmistuttua.</p> <p>KJ 15:9,3 Seurakunnan tilinpäätös on laadittava maaliskuun loppuun mennessä</p> <p>Taloutta on kahden edellisen vuoden aikana yritetty kääntää paremmaksi. Talousarviosta vuodelle 2018 leikattiin kuluja 772.000 euroa. Samalla tehtiin suunnitelma kiinteistöistä luopumiseksi, joiden myynnillä voitaisiin rahoittaa tulevia</p>

investointeja. Vuodelta 2016 tilikauden alijäämä oli -400.093,92 euroa ja seuraavalta vuodelta 2017 alijäämä oli jo -772.009,08 euroa.

Vuoden 2018 alijäämäksi muodostui - 491.838,84 euroa. Taloudellinen tilanne ei kuitenkaan ole niin paha kuin alijäämä antaa ymmärtää.

Kulurakenne pysyi hyvin uomissaan. Toimintakate (toiminnan tulojen ja kulujen erotus) saatiin parannettua noin 901.500 eurolla. Toimintakate oli -10 363 966 euroa. Verotuloissa jäätiin edellisvuodesta 259.772 euroa.

Toimintatuotot, ilman sisäisiä eriä, ovat 26.133,330 euroa enemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakulut, ilman sisäisiä eriä, ovat 875.316,47 euroa vähemmän kuin edellisenä vuotena.

Toimintakate, eli toiminnasta aiheutuneiden toimintatuottojen ja -kulujen erotus on parantunut edellisvuodesta 901.449,77 euroa.

Jos rahoitus olisi ollut samalla tasolla kuin vuonna 2017, tilikauden tulos olisi muodostunut ylijäämäiseksi.

Jäsenmäärä väheneminen ja verotulojen väheneminen sekä sijoitustoiminnan heikko tulos painoivat tilikauden alijäämäiseksi viime vuodelta.

Verotulot tipahtivat 259.771,73 euroa.

Verotuskulut vähenivät 22.780,29 euroa.

Keskusrahastomaksut pysyivät lähes samoina, lisäkulu 8.688,00 euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat 385.285,73 euroa heikommat kuin edellisvuotena. Kun rahoitustuotto oli edellisvuonna + 129.802,93 euroa, tuli vuonna 2018 tappiota -255.655,19 euroa.

Näistä tappioista oli realisoituneita tappioita 114.000 euroa. Tämä tappio syntyi kun sijoitussalkku järjesteltiin uudestaan keväällä 2018. Muu tappio on kirjauksellista tappiota, joka ei ole realisoitunut.

Tammikuun aikana rahoitussalkku on jo parantunut reilut 70.000 euroa vuodenvaihteesta.

Kassavarat pienenevät kuluneena vuotena 1.949.400 euroa. Alla pitkän aikavälin Kumulatiivinen rahoitustulos

	<p>Seurakuntayhtymässä pidettiin tilinpäätöksen ennakkotarkastus 11.-12.3.2019.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2018 tilinpäätöksen ja esittää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi ja vahvistettavaksi. Tilinpäätös allekirjoitetaan ja luovutetaan tilintarkastajille tarkastettavaksi.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän tilikauden alijäämä -491.838,84 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahaston ylijäämä +37.2489,57 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.</p> <p><u>YKN 19.9.2018/§66</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>67 § Henkilöstöpäällikön töiden järjestely virkavapaan aikana</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Henkilöstöpäällikölle on myönnetty virkavapaa vuodeksi 2019. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että maaliskuun 2019 aikana tulee esitys joko viran sijaisuuden täyttämistä tai muusta mahdollisesta järjestelystä.</p> <p>Talustoimisto on toiminut ilman henkilöstöpäällikkö kaksi kuukautta ja sen pohjalta on laadittu seuraava suunnitelma henkilöstöpäällikön tehtävien jakamisesta 2019 määräjäksi.</p> <p>Palkka-asiamies => talousjohtaja Neuvottelut palkoista Sopii palkat, esittelee ykn Myöntää kokemuksilisät</p> <p>Työsuojelupäällikkö => hautaustoimen päällikkö</p> <p>Työterveyshuollon yhteyshenkilö Työkykyneuvottelut => talousjohtaja Korvausten hakeminen => pääkirjanpitäjä Kela vuosi-ilmoitus=> pääkirjanpitäjä</p>

	<p>Tiedottaminen Intra/Jory + intran päivitys kiinteistösihteeri, viestintäpäällikkö ja hallintosihteeri yhdessä</p> <p>Kirkon virka- ja työehtosopimuksen tulkinta => talousjohtaja</p> <p>Tilinpäätöksen henkilöstöliite + henkilöstötilinpäätös => palkanlaskenta kaksi henkilöä ja pääkirjanpitäjä</p> <p>Talousarvio henkilöstön osalta => palkanlaskenta kaksi henkilöä ja pääkirjanpitäjä</p> <p>Palkanlaskijoiden esimies => talousjohtaja</p> <p>Konfliktien selvittely => talousjohtaja + hautaus-toimen päällikkö (työsuojelu-päällikkö)</p> <p>Palkkatukihakemusten sähköinen teko => talousjohtaja</p> <p>TE-keskus yhteistyö => talousjohtaja yhdessä esimiesten kanssa</p> <p>Lomat ja kipa + Populus hyväksynät => talousjohtaja sijaisena kiinteistö-päällikkö</p> <p>ns. Populusen 10 oikeudet (aikaisemmin talousjohtajalla ja henkilöstö-päälliköllä) => talousjohtaja ja kiinteistö-päällikkö</p> <p>Talusojohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvo päättää olla täyttämättä henkilöstöpäällikön viransijai-suutta</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§67</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>68 § Suuri Kaijansaari tontin vuokrasopi-muksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talusojohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Asiaa on aikaisemmin käsitelty 2018 YKV pykälässä 26 § seuraavasti:</p> <p><i>Saku Hyttinen ja Lisyane Broudissond ovat tehneet ostotarjouksen heille Lap-peenrannan seurakuntayhtymältä vuokratusta lomarakennustontista Suuri</i></p>
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>	<p>Sivu 57</p>

Kaijansaaresta. Tällä hetkellä voimassa oleva vuokrasopimus päättyisi vuoden 2019 loppuun. Vuokran suuruus 600 euroa ja määräalan koko on noin 1.500 m². Tontilla sijaitsee vuokralaisten omistamat mökki ja vaja.

Alue kuuluu Mikonsaaren osayleiskaavaan ja on merkinnällä RA, joka tarkoittaa lomarakennuspaikkaa, johon saa rakentaa max 80 k-m² päärakennuksen, 25 k-m² saunan ja 10 k-m² kylmän talousrakennuksen. Tontin pinta-alan tulee olla 5.000m² ja rantaviivaa 75 m.

Talusojohtaja on pyytänyt kahdelta kiinteistövälittäjältä arviota kyseisestä määräalasta, niin että tontin kooksi muodostuisi noin 6.000m² tai 10.000m².

Hinta arviot:	6.000 m ²	10.000 m ²
Kiinteistömaailma	45.000 €	55.000 €
Asuntomesta	20.000 €	32.000 €

Talusojohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä myy Saku Hyttiselle ja Lisyane Broydissondille noin 10.000 m² määräalan kiinteistöstä Suurpappila 405-438-1-74 hintaan 41.000 euroa.

Kauppa alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.

YKN 29.8.2018/§136

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YKV 3.10.2018/§26

YKV:

Keskustelun jälkeen yhteinen kirkkovaltuusto päätti jättää asian uudelleen valmisteluun.

Koska tonttihinnasta ei päästy yhteisymmärrykseen, esittivät Saku Hyttinen ja Lisyane Broydissond vuokrasopimuksen jatkamista vanhalta määräalalta.

Saarien tonttivuokria on jatkettu 5 vuodella kerrallaan.

Talusojohtajan esitys:

	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Saku Hyttisen ja Lisyane Broydissondin vuokrasopimusta tilalla 405-438-1-74 ajalle 1.1.2019-31.12.2023 hinnalla 450 euroa/vuosi. Vuokra koskee määrälä, jonka koko on noin 1.500 m².</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§68</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>69 § Ruohosaari tontin vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Jouni Serjomaalla on ollut seurakunnan omistamassa Ruohosaarella tontti vuokralla viimeiset viisi vuotta. vuokrasopimus päättyi 2018 vuoden loppuun.</p> <p>Serjomaa anoo vuokrasopimukselleen jatko seuraaviksi viideksi vuodeksi.</p> <p>Serjomaan tontti on ollut vuokrasopimuksen mukaan 300 m² ja vuokraa tästä on maksettu 85 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Jouni Serjomaan vuokrasopimusta Ruohosaaren noin 300 m² tontista ajalle 1.1.2019-31.12.2023 väliseksi ajaksi hintaan 85 euroa vuodessa.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§69</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>70 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Kalervonkatu</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Elina Heiro on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalervonkatu 80, Rno 405-10-17-28. Tontin pinta-ala on 834 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 15.7.2019. Tämänhetkinen vuokra on 465,36 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Alakylä alueella 2.138,18 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1960.</p>

	<p>Heiron tontti on kooltaan 834 m², joten hinnaksi määritellään 1.783,24 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Elina Heiron vuokrasopimusta osoitteessa Kalervonkatu 80 (405-10-17-28) 30 vuodella ajalle 16.7.2019-15.7.2048 hintaan 1.783,24 euroa vuodessa.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomio- kapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§70</u></p> <p>YKN: Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen Elina Heiro poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska oli esteellinen (osallisuusjäävi).</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti jatkaa Elina Heiron vuokrasopimusta osoitteessa Kalervonkatu 80 (405-10-17-28) 30 vuodella ajalle 16.7.2019-15.7.2048 hintaan 1.783,24 euroa vuodessa.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomio- kapitulin vahvistettavaksi.</p>
<p>71 § Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Kisakatu</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Urpo ja Sinikka Kuronen ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kisakatu 20, Rno 405-31-14-6. Tontin pinta-ala on 775 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.11.2019. Tämänhetkinen vuokra on 211,56 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Parkkarilan alueella 1527,27 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1960.</p> <p>Kurosten tontti on kooltaan 775 m², joten hinnaksi määritellään 1.183,63 euroa vuodessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys:</p>

	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa Urpo Ja Sinikka Kurosen vuokrasopimusta osoitteessa Kisakatu 20 (405-31-14-6) 30 vuodella ajalle 1.12.2019-31.11.2048 hintaan 1.183,63 euroa vuodessa.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomio- kapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§71</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti jatkaa Urpo Ja Sinikka Kurosen vuokrasopimusta osoitteessa Kisakatu 20 (405-31-14-6) 30 vuodella ajalle 1.12.2019-31.11.2048 hintaan 1.183,63 euroa vuodessa.</p> <p>Päätös esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomio- kapitulin vahvistettavaksi.</p>
<p>72 § Väinämöisenkatu 59 tonttimyynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Marja-Liisa ja Veikko <u>Pekka</u> Tapani Suhonen ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 59, Rno 405-35-158-5. Tontin pinta-ala on 1042 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2023. Tämänhetkinen vuokra on 216,41 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lapveden alueella 14.153 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1960.</p> <p>Suhosten tontti on kooltaan 1042 m², joten hinnaksi määritellään 14.747,43 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy 1042 m² kokoisen tontin rek.nro 405-35-158-5 Marja-Liisa ja Veikko Suhoselle hintaan 14.747,43 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§72</u></p>
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>	<p>Sivu 61</p>

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>73 § Talusohtajan va- linta</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään (18/0308/4, antopäivä 11.12.2018) kumonnut Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen (5.4.2017 §24) valita Lappeenrannan seurakuntayhtymän talusohtajaksi Kari Virtanen.</p> <p>Hallinto-oikeuden päätöksen johdosta Lappeenrannan seurakuntayhtymän talusohtajan virka on julistettava uudelleen valittavaksi.</p> <p>Kirkkolain 6. luvun 10 § sanoo julkisesta hakumenettelystä Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Viranhakuilmoitukset on saatettava tiedoksi julkaisemalla ne työnantajan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla työnantajan päättämällä tavalla, jollei toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää ilmoituksen julkaisemisesta.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan YKN 13/19.12.2018 § 224 jättänyt asian uudelleen valmisteltavaksi.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto nimesi valmistelu- ja haastattelutyöryhmän kokouksessaan YKN 19/9.1.2019. Valmistelu- ja haastattelutyöryhmään valittiin YKN:n puheenjohtaja Hannu Haikonen sekä luottamushenkilöt Petteri Myllynen, Ilpo Sientola ja Martta Hirvikallio.</p> <p>Työryhmä kokoontui kolme kertaa (pöytäkirjat liitteinä). Talusohtajan virkaa koskeva hakuilmoitus oli esillä Lappeenrannan seurakuntayhtymä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, Etelä-Saimaa -lehdessä 27.1.2019 sekä MOL:n, EVL-rekryn ja Lappeenrannan seurakuntayhtymän nettisivuilla. Hakuaika ylitti 14 kalenteri päivää.</p> <p>Määräaikaan mennessä virkaa hakivat taloussuunnittelija Marja Tiitto ja vt. talusohtaja Kari Virtanen. (liite jaetaan kokouksessa) Työryhmä päätti haastatella molemmat hakijat. Hakemusten ja haastattelun perusteella työryhmä päätti esittää yksimielisesti vt. talusohtaja Kari Virtasta Lappeenrannan seurakuntayhtymän talusohtajan virkaan.</p>

	<p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle vt. talousjohtaja Kari Virtasen valitsemista Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtajan virkaan.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§73</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>74 § Vuosilomat</p>	
<p>75 § Tilavuokraus lähetyssopelle</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Koulukatu 10 lähetyssoppi joudutaan sulkemaan kesäkuussa kun tiloista katkaistaan lämmitys ja vesi. Korvaavaa tilaa on pyritty etsimään aluksi omista tiloista, mutta myös ulkopuolelta vuokraamalla. Osoitteessa Valtakatu 32 on 55 m2 kokoinen tila, josta pyydetään vuokraa 21 euroa/ neliö. Tämän kokoinen tila palvelisi tarkoitusta erittäin hyvin.</p> <p>Jotta tila kannattaa vuokrata, on koko yhtymän alueen kirkkoherrojen kanssa neuvoteltu, että lähetyksellä olisi yksi yhteinen piste, jossa jokaisen seurakunnan lähetystuotteita voitaisiin myydä. Lähetyksen toimintaan kuuluu merkittävänä osana varainhankinta. Jos päädytään vuokraamaan kyseinen tila, olisi sitä tarkoitus ainakin aluksi pitää auki 5 päivää viikossa, työkokeilussa olevien ja vapaaehtoisten avulla. Tulevaisuudessa aukioloa voisi laajentaakin mahdollisten vapaaehtoisten avulla. Tila voisi toimia vapaaehtoisten palvelupaikkana, joka antaa heille paikan jossa voisi ottaa osaa toimintaan.</p> <p>Lappeenrannan Eksote on lopettamassa toimintaansa Kuutinkulmassa. Siellä toimivia ryhmiä on liitteen 1 mukaisesti ollut merkittävä määrä. Seurakuntayhtymän tila voisi tarjota ainakin osalle näistä toimijoista uuden toimipaikan.</p> <p>Seurakuntayhtymässä on puhuttu pitkään siitä, että tarvitsisimme jonkin paikan, johon olisi matala kynnys tulla, ns. olohuone keskelle kaupunkia. Seurakunnan näkyvyys ja maine kaupungilla kasvaisi.</p>

	<p>Tila olisi aluksi lähetystoimen, mutta käyttöä voisi laajentaakin. Alustavasti yhteistoiminnasta tilassa on keskusteltu Lappeenrannan ja Lappeen diakonian kanssa, jossa voitaisiin tehdä diakonian tavoittavaa työtä.</p> <p>Tilaa tarjotaan seurakuntayhtymälle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jossa irtisanomisaika on 3 kk. Valtakatu 32, liiketila 55 m². Hinta 1155,00 euroa kuukaudessa + alv 24%.</p> <p>Tilaan voi käydä tutustumassa: http://toimitilat.ekarjala.fi/default.asp?op=naytasivu&si-vunro=3306&kid=1&t=&m=&v=&k=&jid=10</p> <p>Talusojohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää vuokrata Valtakatu 32, 55 m² kokoisen tilan hintaan 1155,00 euroa kuukaudessa + alv 24%. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa vuoden 2019 lähetystyön budjettiin 12.889,80 euroa.</p> <p><u>YKN 27.3.2019/§75</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>75 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>1. Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen Kalle Rapi ehdotti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymässä otetaan käyttöön Domus-asianhallintajärjestelmä. Yhteinen kirkkoneuvosto valtuutti talusojohtajan selvittämään ja valmistelemaan asiaa.</p>
<p>76 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<p>1. Talusojohtajan päätöspöytäkirja 4-6/2019 Vapautukset hautausmaksuista 2. Varhaiskasvatuksen johtokunta 1/2019 3. Joutsenon seurakuntaneuvosto 1/2019 4. Lappeen seurakuntaneuvosto 2/2019 5. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 2/2019 6. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 7-8/2018, 1-2/2019 7. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 2/2019 8. Kiinteistöasiain johtokunta 1/2019</p>
<p>77 § Tiedoksi</p>	<p>1. Verotulot</p>

<p>78 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.30</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 29.3.2019</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p>
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 3 / 2019 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa / 2019</p> <p>_____</p> <p>Petteri Myllynen</p> <p>_____</p> <p>Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen</p>
<p>Pöytäkirjan nähtävänä olo</p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 1.4.-15.4.2019, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2019</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen vt talousjohtaja</p>