

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
9-2021

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihte 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 23.6.2021 klo 17.00
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr
ASIALISTA	<p>149 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>150 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>151 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>152 § Kiinteistöpäällikön viran täyttö</p> <p>153 § Teijo Kankkusen palkkaaminen ajalle 1.1.2022-31.5.2023</p> <p>154 § Piiluvan tontin kaavamuutoshakemuksen käynnistäminen</p> <p>155 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>156 § Tiedoksi</p> <p>157 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 23.6.2021 klo 17.00 - 18.42	
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hiltunen Laura Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, pj, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, varapj, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys
Muut läsnäolijat	Berg Pentti Kalpio Tero Virtanen Kari Fabritius Eija Seppänen Paula Kankkunen Teijo Veijovuori Matti Turtiainen Helena	khra, Lauritsalan srk, etäyhteys khra, Joutsenon srk, etäyhteys talousjohtaja, paikalla viestintäpäällikkö, etäyhteys yht työmuotojen edustaja, etäyht kiinteistöpäällikkö, kutsuttu, paikalla, poistui klo 18.05 § 154 jälkeen asemakaava-arkkitehti, kutsuttu, etäyhteys, poistui klo 18.05 § 154 jälkeen pöytäkirjanpitäjä, paikalla
Poissa	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha	Eklund Juha Lehtola Mika

Käsiteltävät asiat:	
149 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päättämisvaltuutuksen toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto koontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljä jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
150 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Pauli Pajunen.</p> <p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p>

	<p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen ja Pauli Pajunen.</p>
<p>151 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että § 154 Piiluvan kaavamuutoksen käynnistäminen käsitellään ensimmäisenä.</p>
<p>152 § Kiinteistöpäällikön viran täyttö</p>	<p>Valmistelija: talusjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen jää eläkkeelle 31.12.2021 täyttäessään 68 vuotta. Seurakuntayhtymällä on merkittävä määrä kiinteistöjä, joiden jatkuvasta ylläpidosta tulisi jonkun huolehtia. Kiinteistöpäällikön viran johtosääntö esityslistan liitteenä. Kiinteistöpäällikön tehtävänkuvan mukainen palkkaus on vaativuusryhmän 602 mukainen.</p> <p>Talusohtajan esitys:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yhteinen kirkkoneuvosto antaa luvan kiinteistöpäällikön viran täyttämiseen entisin ehdoin.2. Viran täyttöä varten nimetään valintaryhmä, johon kuuluu talusjohtaja, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja sekä kolme yhteisen kirkkoneuvoston jäsentä. <p><u>YKN 23.6.2021/§152</u></p> <p>YKN:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yhteinen kirkkoneuvosto antoi luvan kiinteistöpäällikön viran täyttämiseen entisin ehdoin.2. Viran täyttöä varten nimettiin valintaryhmä: Talusjohtaja ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja sekä yhteisen kirkkoneuvoston jäsenistä Antti Erämo, Kalle Rapi ja Marja Hovi. Asiantuntijajäseneksi tarvittaessa pyydetään DI Tommi Turunen.
<p>153 § Teijo Kankkusen palkkaaminen</p>	<p>Valmistelija: talusjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

ajalle 1.1.2022-
31.5.2023

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 17.6.2021, jossa se päätti laittaa asian uudelleen valmisteluun.

Yhteisessä kirkkoneuvostossa käydyn keskustelun perusteella asiaa valmistellaan siten, että Teijo Kankkunen voitaisiin palkata seurakuntayhtymälle 50 % työajalla seurakuntayhtymälle valvomaan Koulukatu 10 rakennuttamisessa seurakuntayhtymän etua.

Tehtäviin kuuluisi projektin johtaminen, turvallisuuskoordinointi ja valvontatehtävät sekä raportointi rakennuttajalle. Tarvittaessa tehtäviin kuuluisi myös tulevan kiinteistöpäällikön perehdyttäminen.

Valvontatehtävät voidaan laskuttaa suoraan Koy Lappeenrannan Koulukatu 10:ltä. Palkan ja sen sivukulujen päälle laskutettaisiin alv 24%.

Hankkeella tulee olla turvallisuuskoordinaattori (rakennuttajan nimeämä tehtävistään vastuullinen edustaja, joka huolehtii rakennuttajalle säädetyistä velvoitteista). Näistä tehtävistä koordinaattori on henkilökohtaisessa vastuussa. Rakennusvalvonta vaatii tämän henkilön nimeämistä aloituskokouksessa.

Aloituskokouksessa on myös ilmoitettava ja hyväksyttävä hankkeen valvoja. Kokouksessa nousi esille myös valvojan vastuu ja vakuutus mahdollisen virheen sattuessa. Työnantajan vastuuvakuutus riittää kattamaan valvojan vastuut.

Valvojan tehtävistä on pyydetty alustavaa hintaa Isto Oy:ltä, josta ilmoitettiin, että heillä hinta olisi 2000 euroa työmaavalvonta ja jos mukaan liitetään projektin johto niin sitten lisähinta 1000-1500 euroa/kk. Hintojen päälle tulee arvonlisävero.

Jos Teijo Kankkunen palkattaisiin edellä mainittuihin tehtäviin, on siitä laadittu tehtävänkuvauslomake. Lomake liitteenä. Tehtävänkuvauslomakkeen mukainen palkka tehtävästä olisi vaativuusryhmän 602 mukainen, peruspalkka 3296,27 euroa + kokemuslisä.

Valvoja ulkopuolelta: 3000-3500 €/kk * 14 kk = 42.000 euroa + alv

Oma valvoja: 2400 €/kk * 17 kk = 40.800 euroa + alv

Talousjohtajan esitys:

Palkataan Teijo Kankkunen määräaikaisesti 1.1.2022-31.5.2023 väliseksi ajaksi 50 %:n työajalla projektin vetäjäksi hoitamaan edellä määritettyjä tehtäviä poislukien valvonta ja valvomaan seurakuntayhtymän etua. Tehtävästä veloitetaan Koy Lappeenrannan Koulukatu 10:ltä 80 %.

Valvojat rakentamiselle palkataan seurakuntayhtymän ulkopuolelta.

	<p><u>YKN 23.6.2021/§153</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>154 § Piiluvan tontin kaavamuutoshakemuksen käynnistäminen</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Asiaa on käsitelty seuraavasti edellisessä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa.</p> <p>”Kiinteistöasian johtokunta käsitteli asiaa seuraavasti kokouksessaan 8.6.2021:</p> <p><i>Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistötunnuksella 405-438-1-76 olevan kiinteistön ns. Piiluvanmäellä, jolla sijaitsee osoitteessa Taipalsaarentie 476, Piiluvan leirikeskus.</i></p> <p><i>Koko alueen pinta-ala vesistöineen on 34,5 ha, josta n. puolet voisi kaavoittaa asuinalueeksi.</i></p> <p><i>Piiluvanmäen alue on sisällytetty Lappeenrannan kaupungin Pohjoisen alueen vireillä olevaan asemakaavamuutokseen, jonka tavoitteena on tutkia mm. Piiluvan leirikeskuksen ja lähialueen kehittämismahdollisuudet.</i></p> <p><i>Näin ollen kaupungin kaavaosasto esitti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee kaavamuutoshakemuksen, koskien ko. seurakuntayhtymän aluetta. Kaavamuutoshakemuksen käynnistämisen edellytyksenä on, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee periaatepäätöksen kaavamuutoshakemuksen käynnistämisestä.</i></p> <p>Kp: <i>Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöasianjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle periaatepäätöksen tekemistä kaavamuutoshakemuksen käynnistämisestä.</i></p> <p>Kaj: Päätettiin esittää esityksen mukaisesti.</p> <p>Talusohtajan esitys: Päätetään hakea osakaavoitusta tilalle 405-438-1-76</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§140</u></p> <p>YKN:</p>

Keskustelun aika Marja Hovi esitti Sirpa Nurkkala-Kilpiäisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle uudelleen valmistelua varten. Asian pöydälle jättämisestä äänestettiin niin, että asian käsittelyn jatkaminen jaa sai yhden äänen ja asian pöydälle jättäminen ei sai 12 ääntä. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle uudelleen valmistelua varten.”

Piiluvan alueen kaavoitusta on ollut keskusteluissa jo edellisen talousjohtajan ja kaupungin välillä. Samaa keskustelua ja suunnittelua on käyty useamman kerran edelleen parin viime vuoden aikana. Kun Kaislarannan alue onnistui hyvin ja kaikki tontit menivät kaupaksi tai vuokralle, Piiluvan kaavoitus voitaisiin aloittaa seuraavaksi. Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori Lappeenrannan kaupungilta esittelee asiaa kokouksessa. Kokouksessa saamme tiedon kaavoituskustannuksista ja muista mahdollista kustannuksista sekä mahdollisesta aikataulusta.

Vertailun vuoksi Kaislarannan tuotot:

Myydyt tontit tuotto: 1.023.500 euroa
Vuokratuotot vuodessa: 36.865 euroa.

Jos Piiluvan alue jätetään kaavoittamatta ja odotetaan alueen arvonnousua, niin 10 vuoden päästä tulisi alueesta saada 400.000 euroa enemmän kuin tällä hetkellä.

Talousjohtajan esitys:

Kaavoitetaan Piiluvan alue tilalta 405-438-1-76

YKN 23.6.2021/§154

YKN:

Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori esitteli aluksi kaupungin kaavoitusohjelmaa.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että kaavoitusta edellyttävät selvitykset käynnistetään Piiluvan alueelta tilalta 405-438-1-76. Tässä vaiheessa selvitykset tehdään koko alueelle, sisältäen myös leirikeskukseen alueen. Päätös kaavoituksen käynnistämisestä tehdään erikseen selvitysten valmistuttua.

Tässä vaiheessa selvitetään alueen mahdollisuuksia. Selvitystyössä otetaan huomioon seurakuntayhtymän toiminnalliset tarpeet. Selvitykseen kuuluvat luontoselvitysraportti, pohjatutkimukset ja rakennettavuusselvitys ja alustava kustannusselvitys. Selvitystöiden pohjalta alueelle tehdään alustava kaavoitus.

	Selvityksen teon jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto päättää kaavoitusprosessin jatkamisesta. Mikäli kaavoitusta päädytään hakemaan, neuvotellaan kaupungin kanssa yhteistoiminnasta alueen osalta.				
155 § Muut mahdolliset asiat	Muita asioita ei ollut.				
156 § Tiedoksi	Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.				
157 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.42.				
Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset	Lappeenrannassa 29.6.2021 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hannu Haikonen puheenjohtaja</td> <td style="text-align: center;">Helena Turtiainen sihteeri</td> </tr> </table>	_____	_____	Hannu Haikonen puheenjohtaja	Helena Turtiainen sihteeri
_____	_____				
Hannu Haikonen puheenjohtaja	Helena Turtiainen sihteeri				
Pöytäkirjan tarkastaminen	Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 9 / 2021 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Lappeenrannassa 30 / 6 2021 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen</td> <td style="text-align: center;">Pauli Pajunen</td> </tr> </table>	_____	_____	Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen	Pauli Pajunen
_____	_____				
Sirpa Nurkkala-Kilpiäinen	Pauli Pajunen				
Pöytäkirjan nähtävänä olo	Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 30.6.-14.7.2021, minkä todistan				

	Lappeenrannassa / 2021
	<hr/> Kari Virtanen talousjohtaja