

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
8-2021

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 16.6.2021 klo 17.20
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr
ASIALISTA	<p>128 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>129 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>130 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>131 § Ilmarisenkatu 43 myynti</p> <p>132 § Hallituskatu 32 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>133 § Yhteenveto tilinpäätöksen 31.12.2020 tilintarkastuksesta</p> <p>134 § Irtisanoutuminen</p> <p>135 § Traktorin hankinta Lepola, Lepoharju, Nuijamaa</p> <p>136 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman hyväksyminen</p> <p>137 § Talouskatsaus toukokuun lopun tilanteessa</p> <p>138 § Vuoden 2022 veroprosentin määrittäminen</p> <p>139 § Talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman laadinta-ohje vuosille 2022-2024</p> <p>140 § Piiluvan tontin kaavamuutoshakemuksen käynnistäminen</p> <p>141 § Karhusaaren kaavamuutoshakemus</p> <p>142 § Kuusirannan leirikeskuksen myynti</p> <p>143 § Kiinteistöpäällikön virkasuhteen jatkaminen määräaikaisesti</p> <p>144 § Seurakuntajaon muutos</p> <p>145 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>146 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>147 § Tiedoksi</p> <p>148 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 16.6.2021 klo 17.20	
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hiltunen Laura Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, pj, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, varapj., paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, paikalla jäsen, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, paikalla jäsen, etäyhteys
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka Berg Pentti Lehtola Mika Virtanen Kari Fabritius Eija Seppänen Paula Kuosmanen Seija Puustinen Mika Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja, etäyhteys khra, Lauritsalan srk, etäyhteys khra, Lappeen srk, paikalla, poistui klo 19.37 § 143 aikana talousjohtaja, paikalla viestintäpäällikkö, etäyhteys yht. työmuotojen edustaja, etäyht hautaus-toimen päällikkö, kutsuttu, paikalla, poistui klo 17.52 § 135 jälkeen työnjohtaja, kutsuttu, kutsuttu, paikalla, poistui klo 17.52 § 135 jälkeen kiinteistöpäällikkö, kutsuttu, kutsuttu, paikalla, poistui klo 19.18 § 142 jälkeen pöytäkirjanpitäjä, paikalla
Poissa	Rantalainen Juha Kalpio Tero	Eklund Juha

Käsiteltävät asiat:	
128 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja pätösvaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto koontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljä jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
129 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Marja Hovi ja Petteri Myllynen.</p>

	<p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Hovi ja Petteri Myllynen.</p>
<p>130 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p>131 § Ilmarisenkatu 43 myynti</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 43, kiinteistötunnus 405-35-159-3. Kiinteistörekisterin mukaan tontti on kooltaan 892 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 239,83 euroa vuodessa.</p> <p>Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Lapveden alueella 14.247 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>... on ilmaissut halunsa lunastaa tontti hinnoittelun mukaisesti 12.733,30 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 43 osoitteessa sijaitsevan 892 m² kokoisen tontin rek.nro 405-35-159-3 hintaan 12.733,30 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§131</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

<p>132 § Hallituskatu 32 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 32, Rno 405-33-89-9. Tontin pinta-ala on 1 149 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2021. Tämänhetkinen vuokra on 444,26 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1973.</p> <p>Hallituskatu 32 tontti on kooltaan 1149 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 1.888,06 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 32 (405-33-89-9) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 1.888,06 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§132</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>133 § Yhteenvedo tilin- päätöksen 31.12.2020 tilin- tarkastuksesta</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Litteenä lähetetään tilintarkastajien tekemä yhteenvedo tilintarkastuksesta vuodesta 2020. Tuossa yhteenvedossa todetaan, että kaikki tarkastetut asiat ovat kunnossa. Huomautus tuli ainoastaan arvopapereiden kirjaamisesta.</p> <p>Sivulla 14 todetaan: <i>"Suosittelemme, että kirjanpidon viennit tehtäisiin tapahtumakohtaisesti tai ns. osakirjanpidon yhdistelmävientinä ilman aiheetonta viivettä.", sekä "Suosittelemme, että arvopapereiden alaskirjaukset tehdään arvopaperikohtaisesti."</i></p>

	<p>Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on vakiintunut käytäntö, jossa sijoituksen kirjataan vuoden vaihteessa kerralla. Sijoitusten menestymistä vuoden aikana seurataan kuitenkin jatkuvasti. Vähintään kaksi kertaa vuodessa sijoitusyhtiöt antavat tarkemmat tiedot sijoituksesta talousjohtajalle.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Tilintarkastajien suositus huomioidaan, mutta vakiintunutta käytäntöä ei muuteta.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§133</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>134 § Irtisanoutuminen</p>	
<p>135 § Traktorin hankinta Lepola, Lepoharju, Nuijamaa</p>	<p>Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, 040-3126250, seija.kuosmanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautainhoitorahastoon on talousarviossa varattu 180 000 euroa traktorin uusimiseen (arvioitu väliraha 115 000 euroa).</p> <p>Traktorikaivuri tulisi Lepolan, Lepoharjun ja Nuijamaan hautausmaiden käyttöön. Traktoreista tehtyjen tarjouspyyntöjen perusteella havaittiin, ettei myönnetty määräraha riittänyt kaivurin hankkimiseen. Tämän takia yhteinen kirkkovaltuusto päätti yhteinen kirkkoneuvoston esityksestä myöntää 16 000 euroa lisämäärärahaa hautainhoitorahastolle traktorikaivurin hankintaa varten.</p> <p>Kilpailutuksen perusteella kokonaisvaltaisesti edullisin on Valtra N134H MR19 N4. Liitteenä saatujen tarjousten hinta- ja soveltuvuus pisteytys</p> <p>Talousjohtajan esitys: Päätetään ostaa tarjouskilpailun voittanut Valtra N134H MR19 N4, kokonaishinnaltaan 195 599,00 € (väliraha 113 250,00 €).</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§135</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>

136 §

Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Kirkkohallituksen virastokollegio hyväksyi 17.6.2020 uudet seurakuntien ja seurakuntayhtymien taloushallinnon ohjeet (Kirkkohallituksen yleiskirje 20/2020). Yksi osa ohjeistusta sisältää määräykset seurakuntatalouden käyttöomaisuuskirjanpidosta ja suunnitelmanmukaisten poistojen laskemisesta.

Ohjeistuksessa todetaan seuraavaa: *"Perusparannusinvestointia ei yhdistellä rakennuksen tasearvoon, vaan se kirjataan rakennuksen kanssa samaan taseeryhmään omaksi tase-eräkseen. Kirjanpitojärjestelmä pitää huolen siitä, että kaikki samaan rakennukseen kohdistuneet peruskunnostukset voidaan raportoida yhdessä, vaikka kukin hanke aktivoidaan erikseen ja sille lasketaan poisto. Poistomenetelmänä käytetään vastedes vain tasapoistoa. Menojäännöspoistoa (substanssipoisto) ei enää hyväksytä. Luonnonvaroista (esim soranotto-paikat) lasketaan kuitenkin menojäännöspoisto, jolla tarkoitetaan hyödykkeen poistamista sitä mukaa kun luonnonvaraa käytetään tai myydään. Jokainen seurakuntatalous päättää investointihankekohtaisesti poistoajan. Ohjeessa on uudet tiukemmat suositukset poistoajoiksi eri hyödykkeille. Poistoaikojen lyhentämisellä kulurasitus seurakunnan taloudessa on lyhyempi ja antaa tulevaisuudessa paremman mahdollisuuden uusiin peruskunnostusinvestointeihin."*

Aktivointirajaksi suositellaan vähintään 10.000 euroa, mutta suurilla seurakunnilla se voi olla selvästi suurempi. Seurakuntayhtymän käytössä ollut aktivointiraja on ollut 10.000 (alv 0) euroa.

Kirkkohallituksen ohje edellyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän poistosuunnitelman päivittämistä. Liitteenä on ohjeen edellyttämällä tavalla päivitetty poistosuunnitelma. Siihen poistoajat on laskettu kirkkohallituksen ohjeen mukaisesti käyttämällä pääsääntöisesti "pysyvien vastaavien poistoajat" -suosituksessa annettujen rajojen ylä- ja alarajojen puoliväliin asettuvia poistoajoja. Näin saadut hyödykeryhmäkohtaiset poistoajat ovat realistinen arvio siitä, minkä ajan kyseisten hyödykkeiden voidaan arvioida kestävä toiminnallisessa käytössä ilman merkittäviä peruskorjaustarpeita.

Tehdyn poistosuunnitelmaehdotuksen perusteella on simuloitu poisto-ohjelman muutoksen vaikutus seurakuntayhtymän taseessa olevien pysyvien vastaavien poistoihin. Tämän simuloinnin perusteella osalla hyödykkeistä on uuden poistosuunnitelman mukainen poisto-aika jo kulunut umpeen ja niistä joudutaan vuonna 2021 tekemään kertapoisto, jonka määrä on noin **2.108.000** euroa. Vuotuinen poiston muutos tulee ilman uusien investointien vaikutusta olemaan noin **-100.000** euroa. Poisto pienenee, sillä Sammonlahden kirkko

tulee poistettua muutoksen myötä kokonaan taseesta. Poistot kokonaisuudessaan arvioidaan olevan vuoden 2021 tuloslaskelmassa noin **3.310.000 euroa** euroa. Vuodelle 2021 oli alun perin arvioitu poistot **1.202.000 euroa**.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntayhtymän poistosuunnitelman muuttamista siten, että

1. poistosuunnitelma hyväksytään liitteen mukaisena. Poistosuunnitelma tulee voimaan tilikauden 2021 alusta lukien.
2. käyttöomaisuushyödykkeen aktivointirajaksi muutetaan 20.000 (alv 0) euroa.
3. päätetään talousarviomuutoksesta +2.108.000 euroa poistoihin. Tällä on sama vaikutus tilikauden tulokseen

YKN 16.6.2021/§136

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto keskusteli asiasta. Keskustelun aikana Laura Hiltunen esitti Pauli Pajusen kannattamana, että poistoajat pidetään entisellään muissa paitsi kirkkojen kohdalla aika muutetaan 70 vuodesta 50 vuoteen ja, että käyttöomaisuushyödykkeen aktivointirajana pidettäisiin 10.000 euroa.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan pohjaesitys jaa sai 4 ääntä ja Laura Hiltusen muutosesitys ei sai 9 ääntä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntayhtymän poistosuunnitelman muuttamista siten, että

1. poistosuunnitelma hyväksytään niin, että poistoajat pidetään entisellään muissa paitsi kirkkojen kohdalla, joissa aika muutetaan 70 vuodesta 50 vuoteen. Poistosuunnitelma tulee voimaan tilikauden 2021 alusta lukien.
2. käyttöomaisuushyödykkeen aktivointiraja jätetään ennalleen 10.000 (alv 0) euroa.
3. päätetään talousarviomuutoksesta 0 euroa poistoihin. Tällä on sama vaikutus tilikauden tulokseen .

137 §
Taluskatsaus tou-
kokuun lopun ti-
lanteessa

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Liitteenä oleva tuloslaskelma osoittaa toukokuun lopun tilanteen olevan positiivinen 1.342.500 euroa. Vastaavaan aikaan edellisvuotena tilanne oli 1.247.000 euroa ylijäämäinen. Jos toiminta jatkuu normaalina, ilman Korona-

viruksen aiheuttamia toiminnan alasajoja, voidaan tuloksen vuodelta 2021 laskea olevan noin 800.000 euroa ylijäämäinen.

TUOTOT

Toimintatuotoissa on merkittävä vähentyminen edelliseen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. tuotot laahaavat jäljessä -237.000 euroa. Suurimpina eroina edellisvuoteen ovat "muut toimintatuotot" kohdan vähentyminen -168.000 euroa. Tämä johtuu siitä, ettei kiinteistöjen myyntituottoja ole tullut vastavasti kuin edellisvuotena.

"Korvaukset" kohdan tuotot ovat jäljessä viime vuotta -36.000 euroa.

"Maksutuotot" ovat -32.000 euroa alle viime vuoden. Tämä johtuu koronan takia alkuvuoden toimintojen toteutumatta jäämisestä.

Toisaalta "Vuokratuotot" kohdassa olemme edellisvuotta +53.000 edellä. Tässä näkyy, ettei vuokranalennuksia vuodelle 2021 ole myönnetty.

KULUT

Palkkasumma jatkaa laskuaan. Viime vuoteen verrattuna palkkakustannukset ovat laskeneet -37.000 euroa.

Palveluiden ostossa kustannukset ovat vähentyneet -64.000 euroa.

Vuokrakuluissa on pientä nousua +24.000 euroa

Ostot tilikauden aikana on lisääntynyt reilusti 43.000 euroa.

Annetut avustukset taas ovat kasvaneet +16.000 euroa. Tässä näkyy edelleen Korona tilanteen takia kasvaneet avustusmäärät.

Kaikkiaan toimintakulut ovat vähentyneet noin -14.000 euroa.

Verotuloissa koronan vaikutus ei vielä näy voimakkaasti. Verotulot ovat +196.000 euroa viime vuotta enemmän.

"Kirkon rahastomaksut" kohdassa kulut ovat kasvaneet reilusti. Nyt tämä kohta on +112.500 euroa enemmän kuin edellisvuotena. Tämä selittyy sillä, että tässä kulussa on 3 maksuerää, kun se edellisvuotena oli vain 2 maksuerää. Tämä ero tasoittuu vuoden kuluessa.

Vuosikatteessa olemme lähes tarkkaan menossa edellisvuoden kanssa samoissa. Ero vuosinen välillä on vain 3.000 euroa.

	<p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa talouskatsauksen tiedoksi.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§137</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjasi talouskatsauksen tiedoksi.</p>
<p>138 § Vuoden 2022 vero- prosentin määrittä- minen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentin. Tuloveroprosentti vahvistetaan lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. KL 15 luku 2 § Kirkkoneuvoston on valmistettava kirkkovaltuustossa käsiteltävät asiat. KL 10 luku 1 §.</p> <p>Seurakuntayhtymän strategia "usko ja hyvän tekeminen 2020" vahvistettiin yhteisessä kirkkovaltuustossa (25.5.2016/§28). Seurakuntayhtymällä on voimassa myös kiinteistöstrategia, henkilöstöstrategia ja hautaustoimen strategia, jotka ohjaavat toimintaa tuleville vuosille.</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto päätti nostaa kaudelle 2019 veroprosenttia, niin että se on 1,45%.</p> <p>Takana on kaksi ylijäämäistä vuotta. Vuoden 2019 tilinpäätös oli noin 2 milj. euroa ylijäämäinen. Viime vuoden tulos oli reilut 1,2 milj. euroa ylijäämäinen. Myös kuluvasta vuodesta tulee ylijäämäinen arviolta noin 800.000 euroa. Tähän tilanteeseen ei tule kuitenkaan tuudittautua, vaan jäsenmäärää ja henkilöstön määrää tulee tarkastella jatkuvasti ja toimia tilanteen mukaisesti. Jäsenmäärän vähentyessä on järkevämpää sopeuttaa toiminta vastaamaan tuloja. Henkilöstömäärää tulee vähentää luonnollisen poistuman kautta.</p> <p>Edelleen jatkuu kirkosta eroamiset ja valtaosa eronneista kuuluu 20-40 vuotiaisiin. Tämä syö veronmaksajapohjaa myös tulevaisuudesta.</p> <p>Verotulojen kehitystä arvioitaessa on tärkeintä seurata veronmaksajien määrää ja ikäjakaumaa. Yhtymän alueella vähenee veronmaksajat keskimäärin 400 hengellä vuodessa. Keskimäärin jäsenmäärä vähenee vuosittain 600-500 jäsennellä. Keskimääräisen veromaksajan mukaan vastaava verotulojen vähennys olisi reilut -100.000 euroa.</p>

Kirkon yleinen virka- ja työehtosopimus ei ole määritellyt vielä palkantarkastuksia vuodelle 2022, mutta sen vaikutus voidaan arvioida olevan +150.000 eurolla.

Alla seuranta viime vuosien tuloverokertymistä vuosi (2021 arvio 5 kk pohjalta):

2012	2013	2014	2015	2016	2017
11.750.563	12.463.872	12.012.624	11.973.404	11.655.511	11.334.000
2018	2019	2020	2021		
11.150.000	11.914.000	11.910.000	11.900.000		

Jokainen 0,05 veroprosentin muutos merkitsisi noin 400.000 euroa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 1,45.

YKN 16.6.2021/§138

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**139 §
Talousarvion sekä
toiminta- ja talous-
suunnitelman laa-
dintaohje vuosille
2022-2024**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Talousarvioraamin laatimisen ohjeet on hyvä antaa jo ennen kesää, jotta työmuodoilla on aikaa valmistella tulevan vuoden talousarviota. Epävarmuus Korona-tilanteen takia on vielä melkoinen, mutta pahimmasta on ilmeisesti jo päästy yli. Nykyisen tutkimustiedon perusteella Suomi on kriisistä selvinnyt pienin taloudellisin vaurioin.

Edellisissä pykälissä esiteltiin tämän hetken Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloudellista tilannetta. Näkymät ovat tältä osin positiiviset. Hyvään tulokseen ei pidä tuudittautua vaan edelleen varautua toimintojen supistamiseen verotulojen tipahtamisen mukaisesti.

	<p>Tulevaisuutta arvioidessa tulee selvittää jäsenkehitys. Jäsenmäärä on tipahtanut viime vuoden lopun tilanteesta huhtikuun loppuun mennessä -321 jäsentä. Tästä summasta noin 146 jäsenen vähentyminen selittyy kuolleiden ja kastettujen välisellä erotuksella. Muu osa on seurakunnasta eronneita ja poismuuttaneita.</p> <p>Kastettuja oli huhtikuun loppuun mennessä 78 (huhtikuu 2020 kastettuja 72).</p> <p>Kuolleita oli huhtikuun loppuun mennessä 224 (huhtikuu 2020 kuolleita 237)</p> <p>Sama jäsenkehitys tulee jatkumaan. Edelleen jäseniä kuolee merkittävästi enemmän kuin kasteen kautta tulee seurakunnan jäsenyyteen.</p> <p>Toimintakuluja on nyt leikattu niin paljon viimeisten vuosien aikana ja on päästy tekemään ylijäämäisiä tuloksia. Nyt on hyvä antaa työmuodoille hie- man lisää, jotta ainakin palkankorotusten aiheuttamat kulut saadaan katettua ilman toimintamäärärahojen vähentämistä.</p> <p>Poikkeuksena edellisiin vuosiin, talousarvion valmistelussa on tehty erillinen rippikoulutyön budjetti. Tämä lisätään</p> <p>Henkilökunnan vähentäminen hallitusti tulee olemaan tulevaisuuden haaste. Työntekijämäärä tulee suhteuttaa jäsenmäärän vähenemiseen. Luonnollisen poistumisen suunnitteluun tulee panostaa entistä enemmän.</p> <p>Liite tähän pykälään toimitetaan sähköpostitse ennen kokousta.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee toiminta- ja taloussuunnitelman laadinta- ohjeen vuosille 2022-2024 sekä hautainhoitorahaston talousarvioraamin ja päättää hyväksyä ne.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§139</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>140 § Piiluvan tontin kaa- vamuutoshake- muksen käynnistä- minen</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöasian johtokunta käsitteli asiaa seuraavasti kokouksessaan 8.6.2021:</p>

	<p><i>Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa kiinteistötunnuksella 405-438-1-76 olevan kiinteistön ns. Piiluvanmäellä, jolla sijaitsee osoitteessa Taipalsaarentie 476, Piiluvan leirikeskus.</i></p> <p><i>Koko alueen pinta-ala vesistöineen on 34,5 ha, josta n. puolet voisi kaavoittaa asuinalueeksi.</i></p> <p><i>Piiluvanmäen alue on sisällytetty Lappeenrannan kaupungin Pohjoisen alueen vireillä olevaan asemakaavamuutokseen, jonka tavoitteena on tutkia mm. Piiluvan leirikeskuksen ja lähialueen kehittämismahdollisuudet.</i></p> <p><i>Näin ollen kaupungin kaavaosasto esitti, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee kaavamuutoshakemuksen, koskien ko. seurakuntayhtymän aluetta. Kaavamuutoshakemuksen käynnistämisen edellytyksenä on, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä tekee periaatepäätöksen kaavamuutoshakemuksen käynnistämisestä.</i></p> <p>Kp: <i>Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöasianjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle periaatepäätöksen tekemistä kaavamuutoshakemuksen käynnistämisestä.</i></p> <p>Kaj: <i>Päätettiin esittää esityksen mukaisesti.</i></p> <p>Talousjohtajan esitys: Päätettään hakea osakaavoitusta tilalle 405-438-1-76</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§140</u></p> <p>YKN: Keskustelun aika Marja Hovi esitti Sirpa Nurkkala-Kilpiäisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle uudelleen valmistelua varten. Asian pöydälle jättämisestä äänestettiin niin, että asian käsittelyn jatkaminen jaa sai yhden äänen ja asian pöydälle jättäminen ei sai 12 ääntä. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle uudelleen valmistelua varten.</p>
<p>141 § Karhusaaren kaavamuutoshakemus</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöasian johtokunta käsitteli asiaa seuraavasti kokouksessaan 8.6.2021:</p>

	<p><i>Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistama Karhusaari sijaitsee aivan Lappeenrannan kaupungin lahden tuntumassa, saaren kiinteistötunnus on 405-438-1-74 ja pinta-ala 7,22 ha.</i></p> <p><i>Karhusaaresta halutaan luoda kaupunkiin tuleville turistille mahdollisuus päästä aidosti kokemaan Suomen luonto ja tarjota mahdollisuus veneettömällekin päästä hetkeksi Saimaan saareen ja saariston luontoon.</i></p> <p><i>Saareen olisi tarkoitus tehdä mm. luontopolku, laiturit risteilyaluksille sekä huviveneille, terassiravintola, lisää nuotiopaikkoja ja wc:t.</i></p> <p><i>Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on tarkoitus rakentaa Karhusaareen hirsinen n. 25 m²:n suuruinen kappeli, saaren korkeimmalle kohdalle. Kappelin käyttötarkoitus tulee olemaan monimuotoinen, aina hiljentymisestä pienimuotoisiin perhejuhliin.</i></p> <p><i>Koska Karhusaaressa ei ole kaavaa, pitää näitä hankkeita varten tehdä kaavamuutoshakemus.</i></p> <p><i>Kp: Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöasianjohtokunta päättää esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle periaatepäätöksen tekemistä kaavamuutoshakemuksen käynnistämisestä.</i></p> <p>Kaj: Päätettiin esittää esityksen mukaisesti</p> <p>Talousjohtajan esitys: Päätetään hakea kaavoitusta Karhusaareen tilalle 405-438-1-74. Kaavoituksen kustannukset maksaa seurakuntayhtymä siltä osin kuin kaavoitus koskee kappelia ja muilta osin kustannus tulee vuokralaisen (yrittäjän) maksettavaksi.</p> <p><u>YKN 16.6.2021/§141</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>142 § Kuusirannan leirikeskuksen myynti</p>	<p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, teijo.kankkunen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöasian johtokunta käsitteli asiaa seuraavasti kokouksessaan 8.6.2021:</p>

Kuusirannan leirikeskus sijaitsee Nuijamaanjärven rannalla Rantakuusikko-nimisellä kiinteistöllä, 405-520-2-40, osoitteessa Myröntie 65, 54230 Nuijamaa. Kiinteistön koko on vesialueineen n. 50000 m², josta maa-alueita on 40850 m².

Kiinteistöllä sijaitsee 5 rakennusta, päärakennus (keittiö-, majoitus- ja ruokailutilat) 266 m², talousrakennus 10 m², saunarakennus 49,5 m², grillikatos 14 m², ja jätekatos 10,5 m². Rakennuksista on tehty kuntotarkastukset 2021, joiden perusteella rakennuksiin joudutaan tekemään korjaustoimia.

Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöohjelmassa Kuusirannan leirikeskus kuuluu myytävien kiinteistöjen listalle.

Tilan kiinteistönmuodostushistorian perusteella emätilasta on muodostettu kaksi kiinteistöä 1985. Rakennuspaikkoja muunnettua rantaviivaa kohden on yhteensä 5 ja niistä rakennettuja on 3 eli jäljellä on 2 uutta rakennuspaikkaa.

Kp: Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöasiainjohtokunta päättä esittää Yhteiselle kirkkoneuvostolle Kuusirannan leirikeskuksen myyntiä Huutokaupat.com-sivustolla kokonaisuutena, lukuun ottamatta vuokralla olevaa ja myytäväksi aiottua määräalaa eli maa-alueena 33850 m².
Vesialueelle myönnetään käyttö ja kalastusoikeus.

Kaj: **Päätettiin esittää esityksen mukaisesti.**

Talusohtajan esitys:

Laitetaan Kuusirannan leirikeskus myyntiin Huutokaupat.com kautta. Myytävä määräala on noin 33850 m².

YKN 16.6.2021/§142

YKN:

Keskustelun jälkeen Kalle Rapi esitti Antti Erämon kannattamana, että Yhteiseltä kirkkovaltuustolta pyydetään ennakkopäätös pohjahinnasta huutokauppa varten.

Asiasta äänestettiin niin, että talusohtajan pohjaesitys jaa sai yhden äänen ja Kalle Rapin muutosehdotus ei sai 12 ääntä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti pyytää yhteiseltä kirkkovaltuustolta ennakkopäätöstä pohjahinnasta huutokauppa varten.

<p>143 § Kiinteistöpäällikön virkasuhteen jatkaminen määräaikaista</p>	
<p>144 § Seurakuntajaon muutos</p>	<p>Valmistelija: talusjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien seurakuntaneuvostot ovat antaneet lausuntonsa Sammonlahden seurakunnan aloitteesta. Lausunnot eivät olleet yksimielisiä ja myös yhteisessä kirkkovaltuustossa äänestettiin seurakuntajaon muutoksesta.</p> <p>Koska päätös seurakuntajaon muutoksesta ei ollut yksimielinen ja lausunnoissa esitetään osin samoja seikkoja perusteina niin yhden seurakunnan mallille kuin sen vastustamiselle ja seurakuntayhtymän kehittämiseksi.</p> <p>Tuomiokapituli katsoo, että nyt esitetyllä perusteilla ei ole mahdollista muodostaa selkeää kantaa aloitteesta. Seurakuntien ja seurakuntayhtymän tulee jatkaa yhteistä työskentelyä sekä yhden seurakunnan mallin selkeyttämiseksi että sen vaihtoehdoksi esitetyn seurakuntayhtymän kehittämisen konkretisoiduksi.</p> <p>Tuomiokapituli pyytää seurakuntia, sekä yhtymää yhdessä laatimaan:</p> <ol style="list-style-type: none">1) millainen aloitteessa esitetty yhden seurakunnan malli keskeisiltä piirteiltään olisi sekä2) jos jatkettaisiin yhtymämallissa, suunnitelma seurakuntayhtymän kehittämiseksi <p>Jotta lausunto saataisiin aikaiseksi määräaikaan 31.10.2021 mennessä, on siihen syytä ottaa konsultti avuksi.</p> <p>Ykn puheenjohtaja Hannu Haikonen ja talusjohtaja Kari Virtanen kävivät puhelinneuvottelun lakimiesasessori Jyri Klemolan kanssa ja tässä keskustelussa nousi esille, että seurakuntayhtymä voisi käyttää lisäselvityksen tekemiseen konsulttia.</p> <p>Kirkkopalveluiden kehittämiskonsultti Sami Lahtiluoma on ykn puheenjohtaja Hannu Haikosen ja talusjohtaja Kari Virtasen pyynnöstä tehnyt tarjouksen selvityksen konsulttina olemisesta. Liitteenä tarjous.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Hyväksytään Kirkkopalveluiden kehittämiskonsultti Sami Lahtiluoman tarjous 9.500 euroa seurakuntajaon jatkoselvityksen tekemisestä.</p>

	<p><u>YKN 16.6.2021/§144</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>145 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>1. Seurakuntayhtymän omistamassa Tuumannin hattu -saarella on vuokraajan omistama mökki. Vuokraaja haluaisi luopua mökistä ja pyytää kiinteistöstä 31.000 €. Asiasta tehdään esitys syksyn yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen.</p>
<p>146 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<p>1. Lappeen seurakuntaneuvosto 6/2021 2. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 3/2021 3. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 3/2021 4. Joutsenon seurakuntaneuvosto 4/2021 5. Kiinteistöasiain johtokunta 1/2021 6. Hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirja 8-10/2021 7. Varhaiskasvatuksen johtajan päätöspöytäkirjat 2-6/2021</p>
<p>147 § Tiedoksi</p>	<p>1. Valtuustoaloite lakkautetun yhteisen kirkkovaltuuston nimeämän johdoryhmän palauttamiseksi on valmistelun alla ja käsitellään kesän jälkeisessä ykn kokouksessa. 2. Keskustelu yhteiskäyttöauton hankinnasta. Keskustelun jälkeen päätettiin ottaa asia valmisteluun. 3. Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous pidetään viikon kuluttua ke 23.6.2021 klo 17.00 hybridikokouksena - Teams / Neuvottelu-huone, Valtakatu 38, Lappeenranta.</p>
<p>148 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 17.6.2021</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>	<p>Sivu 120</p>

Pöytäkirjan tarkastaminen	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 8 / 2021 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 18 / 6 2021</p> <p>_____</p> <p>Marja Hovi</p> <p>_____</p> <p>Petteri Myllynen</p>
Pöytäkirjan nähtävänä olo	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 21.-28.6.2021, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2021</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen talousjohtaja</p>