

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
7-2021

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Tiistai 19.5.2021 klo 17.00
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr
ASIALISTA	<p>115 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>116 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>117 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>118 § Henkilöstötilinpäätös</p> <p>119 § Kalevankatu 54 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>120 § Ilmarisenkatu 63 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>121 § Talouskatsaus per 4/2021</p> <p>122 § Talousjohtajan lomat kevät/kesä 2021</p> <p>123 § Hallituskatu 36 tontin myynti</p> <p>124 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>125 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>126 § Tiedoksi</p> <p>127 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Tiistai 19.5.2021 klo 17.00 – 17.42	
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hiltunen Laura Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto	khra, puheenjohtaja, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen,, etäyhteys jäsen, varapj, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Eklund Juha Lehtola Mika Virtanen Kari Fabritius Eija Seppänen Paula Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja, paikalla YKV:n varapj, etäyhteys khra, Sammonlahden srk, etäyht. khra, Lappeen srk, etäyhteys talousjohtaja, paikalla viestintäpäällikkö, etäyhteys yht. työmuotojen edustaja, etäyht. kiint.päällikkö, kutsuttu, paikalla pöytäkirjanpitäjä, paikalla
Poissa	Voutilainen Aino Berg Pentti Kalpio Tero Korpinen Jussi	

Käsiteltävät asiat:	
115 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
116 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Elina Heiro ja Laura Hiltunen.</p>

	<p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Heiro ja Laura Hiltunen.</p>
<p>117 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että kohdassa 123 käsitellään Hallituskatu 36 tontin myynti.</p>
<p>118 § Henkilöstötilinpäätös</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Jokaista yli 30 henkilöä työllistävää seurakuntaa/-yhtymää suositellaan tekemään johtamisen tueksi erillinen henkilöstötilinpäätös. Tämä kertoo tarkemmin vuoden aikaisista tapahtumista henkilöstössä ja samalla antaa trendejä kustannusten kehityksestä suhteessa henkilöstön määrään. Henkilöstötilinpäätös ei ole osa virallista tilinpäätöstä ja siksi se jaetaan luottamushenkilöille tiedoksi tulevaisuuden päätöksiä tukemaan.</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymässä henkilöstötilinpäätös laaditaan nyt ensimmäistä kertaa ja se tulee kehittymään tietojen osalta vielä tulevaisuudessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedoksi henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2020 ja esittää sitä edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§118</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto keskusteli henkilöstötilinpäätöksestä, kirjasi asian tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.</p>

	<p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
<p>119 § Kalevankatu 54 vuokra- sopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 54, Rno 405-35-159-27. Tontin pinta-ala on 787 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 249,91 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Kalevankatu 54 tontti on kooltaan 787 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 561,74 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 54 (405-35-159-27) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 561,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§119</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>

<p>120 § Ilmarisenkatu 63 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 63, Rno 405-35-159-13. Tontin pinta-ala on 725 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 214,02 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 63 tontti on kooltaan 725 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 516,77 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 63 (405-35-159-13) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 516,77 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§120</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
<p>121 § Talouskatsaus per 4/2021</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

	<p>Tuloslaskelma per 4/2021 näyttää ylijäämää 1.024.000 euroa. vastaavaan aikaan viime vuonna tilanne oli 1.139.000 euroa ylijäämäinen. Merkittävimmät muutokset edellisvuoteen verrattuna on:</p> <p>Toimintatuotot ovat 265.000 euroa vähemmän kuin edellisenä vuotena. Vähennys johtuu suurelta osin siitä, ettei kuluvana vuonna ole ollut tonttimyyntiä vastaavassa määrin.</p> <p>Toimintakulut ovat lähes identtiset edelliseen vuoteen verrattuna; 2020 kulut olivat 3.601.000 euroa kun kuluvana vuotena tilanne on 3.604.000 euroa.</p> <p>Kirkollisverotuotto on hieman parempi edellisvuoteen verrattuna. Verotuloja on kertynyt 4.561.700 euroa, joka on 165.800 euroa edellisvuotta enemmän.</p> <p>Tämän pykälän liitteenä lähetetään tuloslaskelma ja verotulokertymän vertailu. Tarkempi analyysi tuloksen kehittymisestä kokouksessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedoksi talouskatsauksen per 4/2021.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§121</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto kirjasi tiedoksi talouskatsauksen per 4/2021.</p>
<p>122 § Talousjohtajan lomat kevät/kesä 2021</p>	
<p>123 § Hallituskatu 36 tontin myynti</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Aikaisemmasta ilmoituksesta poiketen, Hallituskatu 36 vuokraoikeuden haltijat haluaisivat lunastaa tontin vuokrasopimuksen jatkamisen sijaan. Asiaa on aikaisemmin käsitelty seuraavasti YKN kokouksessa 3/2021 58§</p> <p><i>"... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Hallituskatu 36, Rno 405-33-89-13. Tontin pinta-ala on 1048 m².</i></p> <p><i>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 316,41 euroa vuodessa.</i></p>

	<p><i>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lauritsalan alueella 1.643,22 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</i></p> <p><i>Hallituskatu 36 tontti on kooltaan 1048 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 1.722,09 euroa.</i></p> <p>Talousjohtajan esitys: <i>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Hallituskatu 36 (405-33-89-13) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 1.722,09 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin”</i></p> <p>Koska ostajat haluaisivatkin lunastaa tontin omaksi, Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin myyntihinta on määritelty Lauritsalan alueella 32.864 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Hallituskatu 36 tontti on kooltaan 1048 m², joten myyntihinnaksi määritellään 34.441,47 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä osoitteessa Hallituskatu 36 (405-33-89-13) sijaitsevan 1048 m² kokoisen tontin hintaan 34.441,47 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 19.5.2021/§123</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
<p>124 § Muut mahdolliset asiat</p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>

<p>125 § Saapuneet pöytäkirjat</p>	<p>1. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 4-2021 2. Hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirja 6-2021 Tarvittaessa töihin kutsuttavan suntuon palkkaaminen ja 7-2021 Ruohonleikkureiden hankintapäätös</p>
<p>126 § Tiedoksi</p>	<p>Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.</p>
<p>126 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.42</p>
<p>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</p>	<p>Lappeenrannassa 19.5.2021</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
<p>Pöytäkirjan tarkastaminen</p>	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 7 / 2021 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 21 / 5 2021</p> <p>_____</p> <p>Elina Heiro</p> <p>_____</p> <p>Laura Hiltunen</p>
<p>Pöytäkirjan nähtävänä olo</p>	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 24.5.-7.6.2021, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2021</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen talousjohtaja</p>