

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja  
7-2020

Talustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihde 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Keskiviikko 27.5.2020 klo 17.00
<b>Paikka</b>	Neuvotteluhuone, Valtakatu 38/Kirkkokatu 10, 4. krs, Lappeenranta
<b>ASIALISTA</b>	<p>111 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>112 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>113 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>114 § Koulukatu 10 rakennuspiirustusten hyväksyminen</p> <p>115 § Yhden seurakunnan mallin tilanne tiedoksi</p> <p>116 § Diakonia-avustajan palkkaaminen</p> <p>117 § Kaislarannankuja 7 vuokraus</p> <p>118 § Kaislarannankuja 3 myynti</p> <p>119 § Irtisanoutuminen</p> <p>120 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>121 § Tiedoksi</p> <p>122 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

<b>Aika</b>	Keskiviikko 27.5.2020 klo 17.00 – 17.55	
<b>Paikka</b>	Neuvotteluhuone, Valtakatu 38/Kirkkokatu 10, 4. krs, Lappeenranta	
<b>Läsnä</b>	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hirvikallio Martta Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen, etänä/Teams jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen, etänä/Teams
<b>Muut läsnäolijat</b>	Pöyhönen Ilkka Rantalainen Juha Eklund Juha  Lasonen Aki Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Tuomikoski Ari Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	YKV:n puheenjohtaja YKV:n varapuheenjohtaja kirkkoherra, Sammonlahden srk, etänä/Teams, poistui 17.45 § 114 aikana vs kirkkoherra, Joutsenon srk talousjohtaja henkilöstöpäällikkö viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä
<b>Poissa</b>	Tiimo Ilkka Berg Pentti Lehtola Mika	

<b>Käsiteltävät asiat:</b>	
<b>111 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösval- taisuuden toteaminen</b>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b> Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKN:</b> Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<b>112 § Pöytäkirjan tarkastus</b>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Marja Hovi ja Petteri Myllynen.</p>

	<p><b>Puheenjohtaja:</b> YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p><b>YKN:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Hovi ja Petteri Myllynen.</p>
<p><b>113 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Puheenjohtaja:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKN:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä käsitellä kohdassa §121 Tiedoksi: vuosilomat.</p>
<p><b>114 §</b> <b>Koulukatu 10 rakennuspiirustusten hyväksyminen</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Voimassa olevan yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 7§ 2 mom. mukaan yhteisen kirkkoneuvoston päätäntävalta on ”rakennuspiirustusten hyväksymisestä, jos kustannusarvio ei ylitä yhteisen kirkkovaltuuston erikseen päättämää määrärahaa eikä yhteinen kirkkovaltuusto ole pidättänyt määrätyn rakennuksen tai rakennustyyppin hyväksymistä itsellään.”</p> <p>Taloussäännön mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto voi päättää rakennusprojekteista aina 500.000 euroon saakka. Tästä suuremmat hankinnat hyväksyy kirkkovaltuusto.</p> <p>Ohjeistuksen perusteella Koulukatu 10 rakennuspiirustusten hyväksyminen kuuluu yhteisen kirkkovaltuuston päätäntävaltaan.</p> <p>Yhteiselle kirkkovaltuustolle on esitelty Koulukatu 10 arkkitehtikilpailun voittanut työ. Tämän työn perusteella on kaupungin kanssa tehty kaavoitussuunnitelma ja annettu arkkitehdeille kaavoituksen mukainen ohjeistus tehdä viralliset rakennuspiirustukset.</p> <p>Ensimmäinen kierros piirustuksista on tullut viranhaltijoille ja kaupungin edustajille tarkastettavaksi ja sitä on tarkennettu kummankin osapuolen osalta. Arkkitehdit esittelevät uudet piirustukset 25.5., jonka</p>

	<p>jälkeen ne voidaan lähettää yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö esittelevät piirustukset tarkemmin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää Koulukatu 10 arkkitehtipiirustukset yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§114</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Talousjohtajan esitys hyväksyttiin seuraavin valinnoin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– sauna rakennetaan alakertaan – kattosaunan tilalle asunto</li><li>– kerroskorkeus 3 m</li><li>– sisäkatto tasainen</li><li>– ei kattoikkunoita</li><li>– autopaikotus vaihtoehdon III mukaan, paitsi jos muita maksajia (osakas tai kiinteistöosakeyhtiö) löytyy.</li></ul> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
<p><b>115 §</b> <b>Yhden seurakunnan mallin tilanne tiedoksi</b></p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, <a href="mailto:hannu.haikonen@evl.fi">hannu.haikonen@evl.fi</a></p> <p>Valtuustoaloitteesta alkunsa saanut seurakuntarakenteen selvitys . Selvityshenkilö Sami Lahtiluoma jätti raporttinsa <b>YHDEN SEURAKUNNAN MALLIN EDUT JA HAITAT NYKYISEEN SEURAKUNTAYHTYMÄMALLIIN VERRATTUNA</b> 11.12.2019 ja se on jaettu viimeisessä yhteisen kirkkovaltuuston kokouksen osallistujille.</p> <p>Tämä loppuraportin valmistumisen jälkeen on pidetty valtuustoseminaari, jossa keskusteltiin raportin tuloksista. Valtuustoseminaarissa sovittiin, että asiaan palataan keväällä kun seurakuntaneuvostot ovat käsitelleet avoimia kysymyksiä. Käsittely on viivästynyt koronakriisiin takia.</p>

	<p><b>Puheenjohtajan esitys:</b> Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto antaa Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi loppuraportin, joka on jo jaettu valtuutetuille joulukuussa 2019.</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§115</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
<p><b>116 §</b> <b>Diakonia-avustajan palkkaaminen</b></p>	
<p><b>117 §</b> <b>Kaislarannankuja 7 vuokraus</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 7 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.250 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2069 Kaislarannankuja 7 tontin (405-20-52-5) hintaan 2.250 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§117</u></b></p> <p><b>YKN</b></p>

	<p>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>				
<p><b>118 §</b> <b>Kaislarannankuja 3 myynti</b></p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leirikeskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaan tonteille määriteltiin myyntihinnat ja samalla mahdollistettiin myös vuokraus.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 3 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen ostotarjous 41.000 euroa. Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan).</p> <p>Tämän myynnin jälkeen vapaana Kaislarannan alueella on yksi omakotitalotontti ja yksi rivitalotontti.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kaislarannankuja 3 tontin (405-20-52-7) hintaan 41.000 euroa.</p> <p>Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p><b><u>YKN 27.5.2020/§118</u></b></p> <p><b>YKN</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>				
<p><b>119 §</b> <b>Irtisanoutuminen</b></p>					
<p><b>120 §</b> <b>Muut mahdolliset asiat</b></p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>				
<p>Pöytäkirjantarkastajat</p>					
					Sivu 107

<b>121 § Tiedoksi</b>	1. Vuosilomat:  2. Taloustutkimuksen tekemä tutkimus liittyen yhden seurakunnan malliin annetaan tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle seuraavassa kokouksessa.
<b>122 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</b>	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.  Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.55
<b>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</b>	Lappeenrannassa 1.6.2020  _____ Hannu Haikonen puheenjohtaja  _____ Helena Turtiainen sihteeri
<b>Pöytäkirjan tarkastaminen</b>	Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 7 / 2020 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Lappeenrannassa 3 / 6 2020  _____ Marja Hovi  _____ Petteri Myllynen
<b>Pöytäkirjan nähtävänä olo</b>	Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 3.6.-17.6.2020, minkä todistan  Lappeenrannassa / 2020  _____ Kari Virtanen talousjohtaja