

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
6-2021

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihe 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Tiistai 4.5.2021 klo 17.00
Paikka	Sähköinen kokous (Teams)/ Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr
ASIALISTA	<p>90 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>91 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>92 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>93 § Koulukatu 10 kahden parkkipaikan lunastus</p> <p>94 § Vuorotteluvapaa-anomus</p> <p>95 § Lietokatu 44 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>96 § Ilmarisenkatu 59 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>97 § Maijankatu 15 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>98 § Lupa Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran täyttämiseen</p> <p>99 § Seurakuntapastorin viran muutos 50%:sta sataan prosenttiin</p> <p>100 § Avustusanomus</p> <p>101 § Koulukatu 10 rakentamisen rahoitus</p> <p>102 § Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta</p> <p>103 § Kaislarannankuja 1 vuokrasopimuksen purkautuminen</p> <p>104 § Kaislarannankuja 1 vuokrasopimus</p> <p>105 § Kaislarannankuja 2 vuokrasopimus</p> <p>106 § Lastenohjaajan anomus lyhennetystä työajasta</p> <p>107 § Varhaiskasvatuksen ohjaajan tehtävänkuvan ja palkkauksen tarkistaminen</p> <p>108 § Virkavapaa-anomus</p> <p>109 § EKTAn hallitus 2021</p> <p>110 § Matinkatu 18 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>111 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>112 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>113 § Tiedoksi</p> <p>114 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Tiistai 4.5.2021 klo 17.00-18.10	
Paikka	Sähköinen kokous (Teams) / neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lpr	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hiltunen Laura Hovi Marja Myllynen Petteri Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Rapi Kalle Tiimo Ilkka Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, pj, paikalla jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, varapj, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys jäsen, etäyhteys
Muut läsnäolijat	Rantalainen Juha Berg Pentti Eklund Juha Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Fabritius Eija Seppänen Paula Kankkunen Teijo Turtiainen Helena	YKV:n varapj, etäyhteys khra, Lauritsala, etäyhteys, saapui klo 17.09 khra, Sammonlahden srk, etäyht. khra, Joutsenon srk, etäyhteys khra, Lappeen srk, etäyhteys talousjohtaja, paikalla henkilöstöpäällikkö, etäyhteys viestintäpäällikkö, etäyhteys yht. työmuotojen edustaja, etäyht. kiinteistöpäällikkö, kuts., paikalla pöytäkirjanpitäjä, paikalla
Poissa	Pöyhönen Ilkka	

Käsiteltävät asiat:	
90 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
91 § Pöytäkirjan tarkastus	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Aino Voutilainen ja Antti Erämo.</p>

	<p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p>YKN: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Voutilainen ja Antti Erämo.</p>
<p>92 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi siten, että kohdassa 106 käsitellään Lastenohjaajan anomus lyhennetystä työajasta, kohdassa 107 Varhaiskasvatuksen ohjaajan tehtävänkuvan ja palkkauksen tarkistaminen, kohdassa 108 Virkavapaa-anomus, kohdassa 109 EKTAn hallitus 2021 ja kohdassa 110 Matinkatu 18 vuokrasopimuksen jatkaminen.</p>
<p>93 § Koulukatu 10 kahden parkkipaikan lunastus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Rakennettavasta Koulukatu 10 kiinteistöstä puuttuu kaavan vaatimat kaksi parkkipaikkaa. Kaava vaatii kiinteistölle 35 parkkipaikkaa. Yhteiskäyttöautopaikkojen määrä suunnitelmissa on kaksi. Yhteiskäyttöautojen laskennallinen osuus on -9 ja autopaikkatarve näin laskien on 28 paikkaa. Suunnitelmissa on yhteensä 26 paikkaa.</p> <p>Kaava vaatii hankkimaan muualta kaksi paikkaa max. 200 m päästä rakennettavasta kiinteistöstä. Parkkipaikat tulee olla rasitesopimuksella tehtyjä paikkoja. Koulukatu 10 ainoa vaihtoehto on tehdä Willi-parkin City-parkkihalliin rasitesopimus näistä paikoista. Parkkipaikat maksavat 51.914,70 euroa/paikka.</p> <p>Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.4.2021. Hallitus puoltaa näiden paikkojen hankkimista ja Koy maksaa paikat yhtymälle kun lupa saadaan. Rakennuslupaa on haettu Lappeenrannan seurakuntayhtymän nimissä, joten rasite tehdään Lappeenrannan seurakuntayhtymälle "perustettavan Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 nimiin".</p> <p>Keskustassa Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on muitakin kiinteistöjä, mutta näissä ei ole ylimääräisiä paikkoja, joille voitaisiin tehdä rasite Koulukatu 10 hyväksi.</p>

	<p>Talousjohtajan esitys: Päätetään tehdä liitteen mukainen sopimus Willi-parkin kanssa ”perustettavan Koy Lappeenrannan Koulukatu 10 nimiin.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§93</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>94 § Vuorotteluvapaa- anomus</p>	
<p>95 § Lietokatu 44 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Lietokatu 44, Rno 405-34-103-3. Tontin pinta-ala on 924 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2032. Tämänhetkinen vuokra on 652,25 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Tirilän alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Lietokatu 44 tontti on kooltaan 924 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 659,52 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Lietokatu 44 (405-34-103-3) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 659,52 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§95</u></p>

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>96 § Ilmarisenkatu 59 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 59, Rno 405-35-159-11. Tontin pinta-ala on 787 m².</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 223,85 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 65 tontti on kooltaan 787 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 561,74 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 59 (405-35-159-11) 50 vuodelle ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 561,74 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§96</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>97 § Maijankatu 15 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Maijankatu 15, Rno 405-36-161-8. Tontin pinta-ala on 743 m².</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 217,83 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Maijankatu 15 tontti on kooltaan 743 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 530,33 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Maijankatu 15 (405-36-161-8) 50 vuodella ajalle 01.01.2022- 31.12.2071 hintaan 530,33 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§97</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>98 § Lupa Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran täyttämiseen</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntaneuvoston pöytäkirjasta 4-2021 §:</p> <p><i>Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaaja Krista Ylä-Kotola on valittu Lappeenrannan seurakuntayhtymän nuorisotyönohjaajan virkaan, jonka sijoituspaikkana on Lappeen seurakunta. Hän aloittaa Lappeella 1.5.2021, mutta on luvannut tehdä suunnitellut koulujen leiripäivät toukokuussa ja kesälle suunnitellun rippikoulun.</i></p> <p><i>Lappeenrannan seurakunnan kasvatuksen tiimin kanssa on käyty keskustelua viran tarpeellisuudesta. Nuorten jäsenmäärä seurakunnassamme. Varhaisnuorisotyöntekijä tekee tiivistä koulutyötä. Liite.</i></p> <p><i>Seurakuntamme alueella on alaluokkia seuraavasti: Kimpisen, Lönnrotin,</i></p>

	<p><i>Voisalmen ja Kesämäen kouluissa on yhteensä 69 luokkaa (1.-6. lk + muutama yhdistetty yläkoulu luokka/pienluokka/EHA-luokka). Oppilaita yhteensä näillä luokilla 1099.</i></p> <p><i>Lappeen seurakunnan varhaisnuorisotyön kanssa tiivistämme yhteistyötä, mutta tarvitsemme toisen nuorisotyönohjaajan varhaisnuorisotyöhön Lappeenrannan seurakuntaan. Lappeenrannan seurakuntayhtymän henkilöstöohjelman mukaan, jokaisen viran täyttämiseen tarvitaan YKN:n lupa.</i></p> <p><i>Lava on asiasta tehty. Liite.</i></p> <p><i>Pj:n esitys: Lappeenrannan seurakunnan SN pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN:ltä lupaa täyttää Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran. Pykälä tarkastetaan kokouksessa ja viedään 4.5.21 YKN:n kokoukseen</i></p> <p><i>SN:</i></p> <p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN antaa Lappeenrannan seurakunnalle luvan täyttää Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§98</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>99 § Seurakuntapastorin viran muutos 50%:sta saadaan prosenttiin</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Joutsenon seurakuntaneuvoston pöytäkirjasta SN3-2021 § 26:</p> <p><i>Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto oli päättänyt kokouksessaan 9.12.2020 pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiseltä kirkkoneuvostolta lupaa täyttää seurakunnassa oleva 50% seurakuntapastorin virka 100% työajalla. Yhteinen kirkkoneuvosto myönsi kokouksessaan 16.12.2020 luvan täyttää ko. seurakuntapastorin virka 100% työajalla.</i></p> <p><i>Viran täytön taustalla oli seurakuntapastorin viran haltijan siirtyminen toiseen Lpr:n srky:n virkaan ja samaan aikaan tapahtunut kappalaisen jääminen 50% työajalle.</i></p>

Kokouksessaan 19.1.2021 Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto päätti, että Joutsenon seurakunta pyytää pastori Jani Mäkitalolle Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulilta viranhoitomääräystä seurakuntapastorin virkaan.

Mikkelin hiippakunnan tuomiokapituli antoi kokouksessaan 9.2.2021 Jani Mäkitalolle viranhoitomääräys Joutsenon seurakunnan osa-aikaiseen (50 %) seurakuntapastorin virkaan ja osa-aikaiseen (50 %) kappalaisen viransijaisuuteen 15.2.2021 lukien. Tuomiokapituli muistutti, että "Virkasuhteessa suoritettavaa tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa virkasuhteeseen määräajaksi myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virka. Työnantajalla tulee olla tehtäviensä hoitamista varten riittävä henkilöstö." (Kirkkolaki 6:1)

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tulee siis tehdä päätös siitä, että ko. taustalla oleva 50% seurakuntapastorin virka muutetaan 100% viraksi.

Kyseisen asian tavoite on koko ajan ollut selkeä ja päätökset on tehty sen mukaisesti. Vielä kuitenkin erillinen valtuuston päätös vaaditaan, jotta hiippakunnan tuomiokapituli voi antaa Jani Mäkitalolle haetun mukaisen viranhoitomääräyksen.

Esitys:

Joutsenon seurakunnan seurakuntaneuvosto pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteistä kirkkoneuvostoa esittämään yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Joutsenon seurakunnan 50% seurakuntapastorin virka, jota Jani Mäkitalo hoitaa kokoaikaisesti, muutetaan 100% seurakuntapastorin viraksi.

SN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajan esitys:

Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto esittää Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Joutsenon seurakunnan 50% seurakuntapastorin virka, jota Jani Mäkitalo hoitaa kokoaikaisesti, muutetaan 100% seurakuntapastorin viraksi. Jani Mäkitalo jatkaa viranhoitamista 100% työajalla.

YKN 4.5.2021/§99

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>100 § Avustusanomus</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Rakkausklinikka on Suomen ev.lut. kirkon seurakuntien ja kirkkohallituksen yhteinen perheneuvonnan verkkoalusta. Se toteutetaan yhteistyössä A-lehtien kanssa. Klinikalla vastataan parisuhdeaiheisiin kysymyksiin, jotka lukijat ovat lähettäneet. Vastajina toimivat perheneuvojat eri seurakunnista.</p> <p>Yhteistyösopimus A-lehtien kanssa on maksettu puoliksi Kirkkohallituksen ja suurten seurakuntien/seurakuntayhtymien kesken. Seurakuntien tuki Rakkausklinikalle on vaihdellut 1000-10000 € / seurakunta. Vuoden 2021 aikana Rakkausklinikan verkkoalustalla on vierailut noin 300000 kävijää, joiden yhden kysymyksen parissa viettämä aika on ollut noin 5 minuuttia. Verkkosivulla tämä on poikkeuksellisen pitkä aika. Lappeenrannasta ja sen lähialueelta yksittäisiä kävijöitä on ollut 1.1.-14.4. 2021. Ennusteen mukaan pelkästään lappeenrantalaisia kävijöitä tulee vuositasolla lähes 10000.</p> <p>Lappeenrannan vuoden 2020 osuus sopimuksesta oli 1500€. Vuoden 2021 osalta esitän samankokoista summaa tai ainakin 1000€ osuutta.</p> <p>Asiasta on keskusteltu johtavan perheneuvojan Pirkko Variksen kanssa, joka näki työn hyväksi ja kannatettavaksi.</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Myönnetään parisuhdeklinikalle 1500€ yhteisen kirkkoneuvoston käyttövaroista</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§100</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>101 § Koulukatu 10 rakentamisen rahoitus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p>

Koulukatu 10 rakennuslupa on käsittelyssä kaupungin hallinnossa 6.5. pidettävässä kokouksessa. Todennäköisesti lupa rakentamiseen myönnetään.

Rakennuttaminen aloitetaan elo-syyskuussa. Kiinteistöyhtiö on perustettu rakennuttamista varten 27.4.2021 päivätyllä perustamisilmoituksella.

Koko rakennuksen hinnaksi on arvioitu 11 milj. euroa. Alustavan suunnitelman mukaan tästä rahoitettaisiin omalla rahalla 5 milj. euroa ja lainarahalla 6 milj. euroa.

Jotta oma rahoitus saataisiin perustetulle kiinteistöyhtiölle siirrettyä, siitä tulisi tehdä hallinnollinen päätös. Koko rahaa ei ole tarkoitus siirtää yhdellä kertaa, vaan sitä mukaa kun rakennus valmistuu ja varoja laskujen maksuun tarvitaan. Ennakkovarauksia asuntoihin (51 asuntoa) on tullut jo reilusta 40 asunnosta. Liikehuoneistoista (4) neuvotellaan ensimmäisenä ravintolan tiloista. Tämä vuokrasopimus tulee käsittelyyn jo seuraavaan YKN kokoukseen.

Talousjohtajan esitys:

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää 5 milj. euron määrärahan Koulukatu 10 rahoitusta varten.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen 5 milj. euron siirrosta perustettavalle yhtiölle.

YKN 4.5.2021/§101

YKN:

- 1) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myöntää 5 milj. euron määrärahan Koulukatu 10 rahoitusta varten.
- 2) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen 5 milj. euron siirrosta perustettavalle yhtiölle.

102 §
Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,
kari.virtanen@evl.fi

<p>2020 toiminnan ja talouden osalta</p>	<p>Vuoden 2020 tilinpäätös on allekirjoitettu ja luovutettu tilintarkastajille tarkastettavaksi. Tilintarkastajat jättivät 4.5.2020 mennessä määrämuko- toisen tilintarkastuskertomuksen, joka luetaan kokouksessa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille Lappeenrannan seurakuntayhtymän vuoden 2020 toiminnan ja talouden osalta.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§102</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>103 § Kaislarannankuja 1 vuokrasopimuksen pur- kautuminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaislarannankuja 1 on päätetty vuokrata YKV 7.10.2020 / 58§ mukaan: <i>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.9.2020-31.8.2070 perustettavalle asunto-osakeyhtiölle Kaislarannankuja 1 tontin (405-20-52-8) hintaan 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</i></p> <p>Vuokrasopimuksen teosta perustettavan yhtiön nimiin on neuvoteltu useampaan otteeseen, mutta yhtiötä ei ole saatu perustettua.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa vuokraussopimuksen rauenneen, koska sopimuksen mukaista yhtiötä ei ole perustettu.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§103</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>104 § Kaislarannankuja 1 vuokrasopimus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaislarannankuja 1 tontti vapautuu uudelleen vuokrattavaksi ja sen on kiinnostunut vuokraamaan ...</p>

	<p>Kaislarannan tonttien vuokrauksesta on tehty päätös, jonka mukaan tontin ostohinnasta 5 % on vuotuinen vuokrahinta.</p> <p>Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 1 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2021-31.5.2071 Kaislarannankuja 1 tontin (405-20-54-2) hintaan 2.175 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§104</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>105 § Kaislarannankuja 2 vuokrasopimus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kaislarannankuja 2 tontti on viimeinen vapaa tontti Kaislarannan alueella. Tontti on kaavoitettu kaksikerroksiseksi rivitalotontiksi.</p> <p>Hinnoittelun mukainen hinta tontille oli 67 500 euroa.</p> <p>Viimeisestä vapaasta tontista tuli kilvoittelua ja suurimman tarjouksen teki ..., joka tarjosi tontista vuokraa 3.500 euroa, joka vastaa 70.000 euron tonttihintaa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi ajalle 1.6.2021-31.5.2071 Kaislarannankuja 2 tontin (405-20-54-1) hintaan 3.500 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§105</u></p>

	<p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>106 § Lastenohjaajan anomus lyhennetystä työajasta</p>	
<p>107 § Varhaiskasvatuksen ohjaajan tehtävänkuvan ja palkkauksen tarkistaminen</p>	
<p>108 § Virkavapaa-anomus</p>	
<p>109 § EKTA:n hallitus 2021</p>	<p>Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on ollut hallituspaikka EKTA:n hallituksessa. Pastori Pasi Riepponen on ollut Lappeenrannan seurakuntayhtymän edustajana EKTA:n hallituksessa. Hän on ilmoittanut, ettei enää ole käytettävissä ko. tehtävässä.</p> <p>Lappeenrannan seurakunnassa on aloittanut pastori Mathias Junell, jonka työalana on yhteiskunnallinen työt. Hän on käytettävissä ko. tehtävään</p> <p>Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto valitsee pastori Mathias Junellin EKTA:n hallitukseen seurakuntayhtymän edustajana.</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§109</u></p> <p>YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p>110 § Matinkatu 18 vuokrasopimuksen jatkaminen</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 18, Rno 405-36-161-14. Tontin pinta-ala on 816 m².</p>

	<p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.5.2021. Tämänhetkinen vuokra on 230,75 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 713,77 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 18 tontti on kooltaan 816 m², joten vuokrahinnaksi määritellään 582,44 euroa.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 18 (405-36-161-14) 50 vuotta ja 7 kk ajalle 01.06.2021- 31.12.2071 hintaan 582,44 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulिन vahvistettavaksi</p> <p><u>YKN 4.5.2021/§110</u></p> <p>YKN:</p> <p>Päätös hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
111 § Muut mahdolliset asiat	<ol style="list-style-type: none">1) Seuraavayhteisen kirkkoneuvoston kokous pidetään ennen yhteisen kirkkovaltuuston kokousta ke 19.5. klo 17.00, asioina mm. henkilöstötilinpäätös ja vuokrausasioita.2)
112 § Saapuneet pöytäkirjat	<ol style="list-style-type: none">1. Joutsenon seurakuntaneuvosto 3-20212. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 2-20213. Lappeen seurakuntaneuvosto 5-20214. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 3-20215. Hautaus-toimen päällikön päätöspöytäkirja 5-2021 tarvittaessa töihin kutsuttavan suntion palkkaaminen
113 § Tiedoksi	Tiedoksi annettavia asioita ei ollut.

114 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.10</p>
Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset	<p>Lappeenrannassa 5.5.2021</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
Pöytäkirjan tarkastaminen	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 6 / 2021 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 5 / 5 2021</p> <p>_____</p> <p>Aino Voutilainen</p> <p>_____</p> <p>Antti Erämo</p>
Pöytäkirjan nähtävänä olo	<p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 5.-19.5.2021, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa / 2021</p> <p>_____</p> <p>Kari Virtanen talousjohtaja</p>