

# LAPPEENRANNAN<sup>†</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

YHTEINEN  
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja  
5-2021

Taloustoimisto  
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihde 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Aika</b>      | Keskiviikko 14.4.2021 klo 17.00  |
| <b>Paikka</b>    | Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38 5. krs, Lpr   |
| <b>ASIALISTA</b> | <p>75 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>76 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>77 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>78 § Koulukatu 10 purku-urakoitsijan valinta</p> <p>79 § Lappeenrannan seurakuntayhtymän valmiussuunnitelma</p> <p>80 § Ilmarisenkatu 65 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>81 § Väinämöisenkatu 67 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>82 § Yhteisen kirkkoneuvoston alaisten johtokuntien johtosääntöjen uusiminen</p> <p>83 § Erityisdiakonin palkan tarkistus</p> <p>84 § Matinkatu 6 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>85 § Kalevankatu 82 vuokrasopimuksen jatkaminen</p> <p>86 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>87 § Saapuneet pöytäkirjat</p> <p>88 § Tiedoksi</p> <p>89 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</p> |

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| <b>Aika</b>             | Keskiviikko 14.4.2021 klo 17.00 - 18.33   |  |
| <b>Paikka</b>           | Sähköinen kokous (Teams) / Neuvotteluhuone, Valtakatu 38 5. krs, Lpr  |  |
| <b>Läsnä</b>            | <p>Haikonen Hannu<br/>Aalto-Huhtinen Tiina<br/>Erämo Antti<br/>Heiro Elina<br/>Hovi Marja<br/>Myllynen Petteri<br/>Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa<br/>Pajunen Pauli<br/>Rapi Kalle<br/>Tiimo Ilkka<br/>Toikka Sari<br/>Varis Arto<br/>Voutilainen Aino</p> | <p>kirkkoherra, pj, paikalla<br/>varajäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, varapj, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys<br/>jäsen, etäyhteys</p>  |
| <b>Muut läsnäolijat</b> | <p>Pöyhönen Ilkka<br/>Rantalainen Juha<br/>Berg Pentti<br/>Eklund Juha<br/>Kalpio Tero<br/>Virtanen Kari<br/>Korpinen Jussi<br/>Fabritius Eija<br/>Seppänen Paula<br/><br/>Kankkunen Teijo<br/><br/>Turtiainen Helena</p>                             | <p>YKV:n pj, etäyhteys<br/>YKV:n varapj, etäyhteys<br/>khra, Lauritsalan srk, etäyhteys<br/>khra, Sammonlahden srk, etäyht.<br/>khra, Joutsenon srk, etäyhteys<br/>talousjohtaja, paikalla<br/>henkilöstöpäällikkö, etäyhteys<br/>viestintäpäällikkö, etäyhteys<br/>yhteisten työmuotojen edustaja,<br/>etäyhteys<br/>kiinteistöpäällikkö, kutsuttu, paikalla, poistui klo 18.00 § 83 aikana<br/>pöytäkirjanpitäjä, paikalla</p> |
| <b>Poissa</b>           | <p>Hiltunen Laura<br/>Lehtola Mika</p>  |  |

| Käsiteltävät asiat:  |  |
|--|--|
| <p><b>75 §</b><br/><b>Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</b></p> | <p>KJ 9:1<br/>"Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljänsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 6<br/>"Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää."</p> <p>KL 7:4 mom. 1<br/>"Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla."</p> <p>KJ 9:2<br/>"Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p><b>Puheenjohtaja:</b><br/>Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKN:</b><br/>Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p> |
| <p><b>76 §</b><br/><b>Pöytäkirjan tarkastus</b></p>  | <p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2<br/>"Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Ilkka Tiimo ja Sari Toikka.</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Puheenjohtaja:</b><br/>YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p> <p><b>YKN:</b><br/>Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilkka Tiimo ja Arto Varis.</p>  |
| <p><b>77 §</b><br/><b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>           | <p><b>Puheenjohtaja:</b><br/>Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKN:</b><br/>Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi, niin, että kohdassa 86 Muut mahdolliset asiat Juha Rantalainen kertoo parkkipaikka-asiasta keskustassa.</p>  |
| <p><b>78 §</b><br/><b>Koulukatu 10 purkuurakoitsijan valinta</b></p> | <p>Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, 040-3126220, <a href="mailto:teijo.kankkunen@evl.fi">teijo.kankkunen@evl.fi</a></p> <p>Lappeenrannan seurakuntatalon, Koulukatu 10, purku-urakan, tuentatyön, injektoinnin ja lamellianturan teko, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu HILMA:ssa 10.3.2021. Tarjousten palautusten määräaika oli 30.3.2021 klo 12. mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin 5 tarjousta, joista yksi ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Muiden tarjousten jättäneiden kanssa käytiin 1.4.2021 puhelimitse tarkennuskeskustelu, sisältyikö tarjouspyynnössä pyydetty työt yms. tarjoukseen.</p> <p>Tarjouspyynnössä esitetty valintaperuste, "Urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneiden ja kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien joukosta kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, perusteena halvin hinta."</p> <p>Purku-urakkaan sisältyvien töiden lisäksi kokonaistaloudellisuuteen otettiin huomioon ponttauksen vuokrahintaa purkutöiden päättymisen jälkeen. Vuokra-ajaksi laskettiin 4 kk.</p> <p>Kiinteistötoimi esittää, että Lappeenrannan seurakuntatalon purkuurakoitsijaksi valitaan MM Infra Oy, kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen antaneena.</p> <p>Tarjousvertailu liitteenä.</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Talousjohtajan esitys:</b><br/>Valitaan vertailun perusteella Koulukatu 10 purku-urakan tekijäksi kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen jättänyt MM Infra Oy.</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§78</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>   |
| <p><b>79 §</b><br/><b>Lappeenrannan seurakuntayhtymän valmiussuunnitelma</b></p> | <p>Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Jussi Korpinen, 040-3126</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymän valmiussuunnitelma on päivitetty. Päivityksessä on huomioitu mm. Kirkon tarkentuneet ohjeet, sekä koronakriisin aikana saadut havainnot (opit). Valmiussuunnitelma on tarkoitettu kaikkiin tuleviin kriiseihin nopeuttamaan ja selkeyttämään koko yhtymän toimintaa.</p> <p>Nyt päivitettyssä versiossa on huomioitu aiempaa paremmin toiminnan nopeampi johtaminen, päätöksenteko, sekä tilannetietoisuuden tärkeys.</p> <p>Kirkon tulee jatkaa perustehtävänsä ja toiminta jatkuu kaikissa tilanteissa. Toimintaa johtavat kirkkoherrat, mutta varsinkin nopeissa ja epäselvissä tilanteissa on tarve koordinoinnille ja yhteisille tukitoimille.</p> <p>Perusasiakirjan päivittämisen yhteydessä on päivitetty myös nyt valmiussuunnitelmaan kuuluvat liitteet. Liitteenä ovat mm. kriisiviestintä, sekä hautaus toiminta kriisitilanteessa.</p> <p>Valmiussuunnitelma ei anna vastauksia nyt meneillään olevaan koronakriisiin, eikä ole koronakriisiohje. Valmiussuunnitelma antaa perustan ja linjaa periaatteet kaikkeen kriisitoimintaan.</p> <p>Valmiussuunnitelma liitteenä (Salainen asiakirja). Valmiussuunnitelman liitteet esitellään kokouksessa</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy päivitetyn valmiussuunnitelman käyttöön ja suunnitelma astuu voimaan 1.5.2021. Lappeenrannan seurakuntayhtymän valmiussuunnitelma annetaan tiedoksi Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulille.</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b><u>YKN 14.4.2021/§79</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi päivitetyn valmiussuunnitelman käyttöön ja suunnitelma astuu voimaan 1.5.2021. Suunnitelmaan kirjoitetaan auki termit kuten JORY, laajennettu JORY jne.<br/>Lappeenrannan seurakuntayhtymän valmiussuunnitelma annetaan tiedoksi Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulille.</p>  |
| <p><b>80 §<br/>Ilmarisenkatu 65 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p> | <p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Ilmarisenkatu 65, Rno 405-35-159-14. Tontin pinta-ala on 448 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 173,20 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Ilmarisenkatu 65 tontti on kooltaan 448 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 319,77 euroa.</p> <p><b>Talusohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Ilmarisenkatu 65 (405-35-159-14) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2022- 31.12.2071</b> hintaan 319,77 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§80</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>81 §</b><br/><b>Väinämöisenkatu 67</b><br/><b>vuokrasopimuksen jat-</b><br/><b>kaminen</b></p>                                       | <p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,<br/><a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Väinämöisenkatu 67, määräala Rno 405-438-1-36. Tontin pinta-ala on 756 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 234,67euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Lapveden alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Väinämöisenkatu 67 tontti on kooltaan 756 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 539,61 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Väinämöisenkatu 67 (määräala 405-438-1-36) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2022- 31.12.2071</b> hintaan 539,61 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§81</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> |
| <p><b>82 §</b><br/><b>Yhteisen kirkkoneuvoston</b><br/><b>alaisten johtokun-</b><br/><b>tien johtosääntöjen uu-</b><br/><b>siminen</b></p> | <p>Valmistelijat: Yhteisten työmuotojen ja kiinteistöasiain johtokunnat</p> <p>Kirkkohallitus on laatinut seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön hallinnolliset mallisäännöt.</p> <p>Uusi kirkkolaki, joka tuli voimaan 15.3.2020, mahdollistaa sähköisen kokouskäytännön.</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Liitteenä esitykset perheasiain neuvottelukeskukseen, sairaalasielunhoidon, varhaiskasvatukseen, yhteisen palvelun johtokunnan ja kiinteistöasiain johtokunnan johtosäännöiksi.</p> <p><b>Puheenjohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy esitetyt Lappeenrannan seurakuntayhtymän johtokuntien johtosäännöt.</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§82</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>  |
| <p><b>83 §</b><br/><b>Erityisdiakonin palkan tarkistus</b></p>        |   |
| <p><b>84 §</b><br/><b>Matinkatu 6 vuokrasopimuksen jatkaminen</b></p> | <p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, <a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Matinkatu 6, Rno 405-36-161-3. Tontin pinta-ala on 1137 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 258,97 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Matinkatu 6 tontti on kooltaan 1137 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 811,56 euroa.</p> <p><b>Talousjohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Matinkatu 6 (405-36-161-3) 50 vuodelle ajalle <b>01.01.2022- 31.12.2071</b> hintaan 811,56 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§84</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>  |
| <p><b>85 §</b><br/><b>Kalevankatu 82 vuokra-</b><br/><b>sopimuksen jatkaminen</b></p> | <p>Valmistelija: puheenjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200,<br/><a href="mailto:kari.virtanen@evl.fi">kari.virtanen@evl.fi</a></p> <p>... on vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalevankatu 82, Rno 405-36-161-13. Tontin pinta-ala on 644 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin vuokrasopimus päättyisi 1.1.2022. Tämänhetkinen vuokra on 200,86 euroa vuodessa.</p> <p>Yhteisen kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin vuokrahinta on määritelty Hakalin alueella 712,33 euroa, jos tontti on 1.000 m<sup>2</sup> ja elinkustannusindeksi pisteessä 1977.</p> <p>Kalevankatu 82 tontti on kooltaan 644 m<sup>2</sup>, joten vuokrahinnaksi määritellään 459,67 euroa.</p> <p><b>Talusohtajan esitys:</b><br/>Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Kalevankatu 82 (405-36-161-13) 50 vuodella ajalle <b>01.01.2022- 31.12.2071</b> hintaan 459,67 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin</p> <p>Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi</p> <p><b><u>YKN 14.4.2021/§85</u></b></p> <p><b>YKN:</b><br/>Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> |
| <p><b>86 §</b><br/><b>Muut mahdolliset asiat</b></p>                                  |  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>1. Juha Rantalainen toi esille Matti Matikaisen huolen parkkipaikkojen riittävyydestä Valtakatu 38 ja Koulukatu 12 talojen läheisyydessä Koulukatu 10 purkamisen ja rakentamisen aikana. Asiaa jätettiin selvitettäväksi.</p>  |
| <p><b>87 §<br/>Saapuneet pöytäkirjat</b></p>                   | <p>1. Hautaustoimen päällikön päätöspöytäkirja 4-2021 Kesä- ja kausityöntekijöiden palkkaaminen</p>   |
| <p><b>88 §<br/>Tiedoksi</b></p>                                | <p>1. Lappeenrannan seurakunta on saanut testamenttilahjoituksen arvoltaan n. 200 000 €.<br/>2. Juha Eklund kertoi hiippakunnassamme aloittaneesta "Koronan jälkeinen kirkko" -työryhmästä.</p>   |
| <p><b>89 §<br/>Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen</b></p> | <p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.33</p>   |
| <p><b>Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset</b></p>     | <p>Lappeenrannassa 16.4.2021</p> <p>_____</p> <p>Hannu Haikonen<br/>puheenjohtaja</p> <p>_____</p> <p>Helena Turtiainen<br/>sihteeri</p>  |
| <p><b>Pöytäkirjan tarkastaminen</b></p>                        | <p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 5 / 2021 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 20 / 4 2021</p> <p>_____</p> <p>Ilkka Tiimo</p> <p>_____</p> <p>Arto Varis</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Pöytäkirjan nähtävänä<br/>olo</b></p> | <p>Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 20.-4.5.2021, minkä todistan</p> <p>Lappeenrannassa       /       2021</p> <hr/> <p>Kari Virtanen<br/>talousjohtaja</p> |
|---|---|