

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja
2-2023

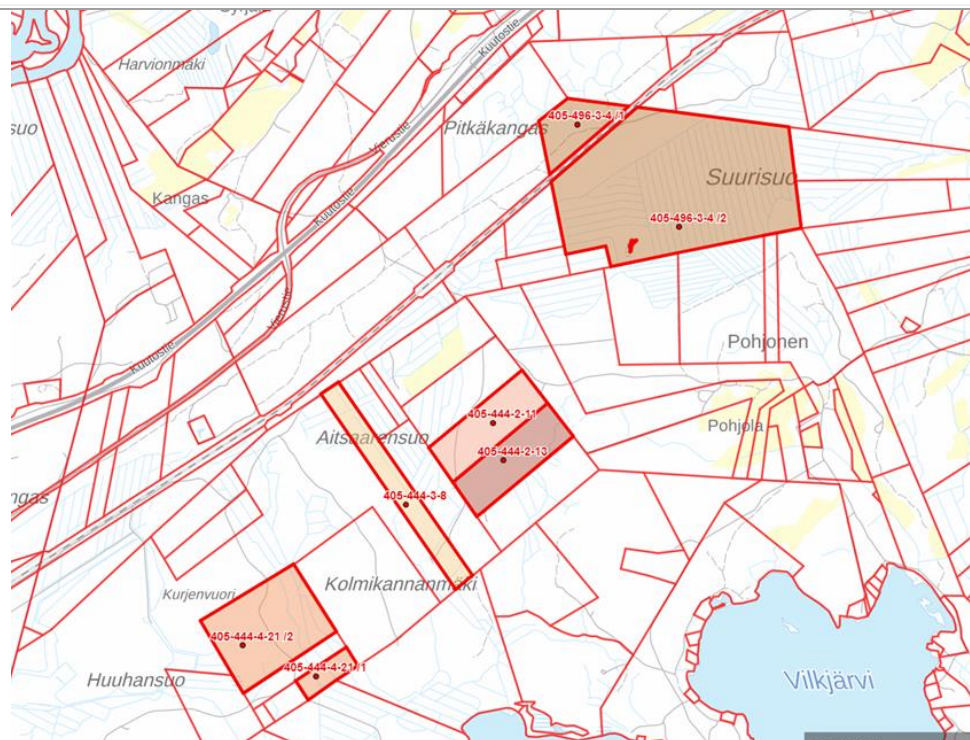
Aika	Keskiviikko 25.1.2023 klo 16.30
Paikka	Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lappeenranta / Teams
ASIALISTA	<p>26 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>27 § Pöytäkirjan tarkastus</p> <p>28 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>29 § Maavuokrasopimus Suurisuon alue</p> <p>30 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>31 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen</p>

Aika	Keskiviikko 25.1.2023 klo 16.30 - 16.55	
Paikka	Neuvotteluhuone, Valtakatu 38, Lappeenranta / Teams	
Läsnä	Haikonen Hannu Erämo Antti Heiro Elina Hiltunen Laura Hovi Marja Korte Leila Myllynen Petteri Pajunen Pauli Rapi Kalle Toikka Sari Varis Arto Voutilainen Aino	kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen, etäyhteys jäsen jäsen, etäyhteys jäsen, varapj varajäsen, saapui klo 16.44 § 29 aikana jäsen jäsen jäsen jäsen, etäyhteys jäsen jäsen
Muut läsnäolijat	Rantalainen Juha Berg Pentti Mäkitalo Jani Lehtola Mika Virtanen Kari Turunen Jarmo Turtiainen Helena	YKV:n varapj, saapui klo 16.38 § 29 aikana kirkkoherra, Lauritsalan srk srk-pastori, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk talousjohtaja kiinteistöpäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Tiimo Ilkka Pöyhönen Ilkka Eklund Juha	Kalpio Tero Fabritius Eija Seppänen Paula

Käsiteltävät asiat:

<p>26 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p>	<p>KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten.</p> <p>Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."</p> <p>YKN:n ohjesääntö § 7 "Yhteinen kirkkoneuvosto päättää toimikautensa ensimmäisessä kokouksessa kokouksen koolle kutsumisen tavan.</p> <p>KL 7:4 "Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti."</p> <p>KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."</p> <p>Esitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>27 § Pöytäkirjan tarkastus</p>	<p>YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Ilkka Tiimo ja Sari Toikka.</p> <p>Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.</p>

	<p>YKN: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Varis ja Aino Voutilainen.</p>																								
<p>28 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>																								
<p>29 § Maavuokrasopimus Huuhansuo-Suurisuon alue</p>	<p>Valmistelijat: Talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi ja kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen. 040-312622, jarmo.turunen@evl.fi</p> <p>Asiaa on käsitelty Yhteisessä kirkkoneuvostossa 11.1.2023 (YKN1-2023 § 19) seuraavasti:</p> <p><i>Lappeenrannan seurakuntayhtymä on saanut kaksi erilaista tarjousta Suurisuon ja Huuhansuon alueen vuokraamisesta. Toinen tarjous käsittää noin 75 hehtaarin alueen Suurisuon ympäristöstä. Toinen tarjous koskee noin 135 hehtaarin aluetta Suurisuon ja Huuhansuon ympäristössä. Tarjousten kohteena olevat maa-alueet ovat osittain päällekkäiset. Yhteisen kirkkoneuvoston otettava kantaa, millä tavalla vuokrasopimusneuvotteluita jatketaan.</i></p> <p><i>Maa-alueet:</i></p> <table><tr><td><i>Huuhansuo</i></td><td><i>tilan rek.nro</i></td><td><i>ha</i></td></tr><tr><td><i>Haivuori I</i></td><td><i>405-444-2-11</i></td><td><i>11,821</i></td></tr><tr><td><i>Haivuori II</i></td><td><i>405-444-2-13</i></td><td><i>12,050</i></td></tr><tr><td><i>Tupavuori</i></td><td><i>405-444-4-21</i></td><td><i>24,100</i></td></tr><tr><td><i>Keskisuo</i></td><td><i>405-444-3-8</i></td><td><i>11,770</i></td></tr><tr><td></td><td></td><td><i>59,741 yhteensä</i></td></tr><tr><td><i>Suurisuo</i></td><td></td><td></td></tr><tr><td><i>Suometsälä</i></td><td><i>405-496-3-4</i></td><td><i>75,36</i></td></tr></table>	<i>Huuhansuo</i>	<i>tilan rek.nro</i>	<i>ha</i>	<i>Haivuori I</i>	<i>405-444-2-11</i>	<i>11,821</i>	<i>Haivuori II</i>	<i>405-444-2-13</i>	<i>12,050</i>	<i>Tupavuori</i>	<i>405-444-4-21</i>	<i>24,100</i>	<i>Keskisuo</i>	<i>405-444-3-8</i>	<i>11,770</i>			<i>59,741 yhteensä</i>	<i>Suurisuo</i>			<i>Suometsälä</i>	<i>405-496-3-4</i>	<i>75,36</i>
<i>Huuhansuo</i>	<i>tilan rek.nro</i>	<i>ha</i>																							
<i>Haivuori I</i>	<i>405-444-2-11</i>	<i>11,821</i>																							
<i>Haivuori II</i>	<i>405-444-2-13</i>	<i>12,050</i>																							
<i>Tupavuori</i>	<i>405-444-4-21</i>	<i>24,100</i>																							
<i>Keskisuo</i>	<i>405-444-3-8</i>	<i>11,770</i>																							
		<i>59,741 yhteensä</i>																							
<i>Suurisuo</i>																									
<i>Suometsälä</i>	<i>405-496-3-4</i>	<i>75,36</i>																							



Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn aiesopimuksen. Vuokrasopimus neuvotellaan valmiiksi 18.1. mennessä ja käsitellään yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa 25.1.2023

YKN 11.1.2023/§19

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi esitetyn aiesopimuksen Etec Automation Oy:n kanssa. Vuokrasopimus neuvotellaan valmiiksi 18.1. mennessä ja käsitellään yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa 25.1.2023.

Vuokrasopimusluonnos lähetettiin torstaina 12.1.2023 Etec Automation Oy:lle kommentteja varten. Sopimuksessa oli kiinteästi sovittu hinta maanvuokralle sekä allekirjoitusbonuksen suuruus. Muista sopimusehdoista joudutaan neuvottelemaan tarkemmin. Maanantaiaamuna 16.1.2023 Etec antoi korjausehdotuksensa ja saman päivän illalla talousjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja lakimies tarkastavat korjaukset seurakuntayhtymän osalta. Tavoitteena on edelleen, että kumpaakin osapuolta tyydyttävä sopimus alueista saataisiin aikaiseksi 18.1.2023 mennessä.

	<p>Sopimus lähetetään hallinnolle hyväksyttäväksi heti kun se on valmis. Tätä esitystä kirjoitettaessa sopimusnäkemys on vielä kaukana toisistaan.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.</p> <p><u>YKN 25.1.2023/§29</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi esitetyn sopimuksen ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>
30 § Muut mahdolliset asiat	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
31 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättämi- nen	<p>Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.</p> <p>Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.55</p>
Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset	<p>Lappeenrannassa 27.1.2023</p> <p>Hannu Haikonen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen sihteeri</p>
Pöytäkirjan tarkastaminen	<p>Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 2 / 2023 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.</p> <p>Lappeenrannassa 1 / 2 2023</p> <p>Arto Varis</p> <p>Aino Voutilainen</p>

**Pöytäkirjan nähtävänä
olo**

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 1.2.-15.2.2023, minkä todistan

Lappeenrannassa / 2023

Kari Virtanen
talusjohtaja