LAPPEENRANNAN†
SEURAKUNTAYHTYMÄ

Taloustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

YHTEINEN KIRKKONEUVOSTO

Asialista /Pöytäkirja 10-2019

Aika	Keskiviikko 16.10.2019 klo 17.00
Paikka	Lauritsalan srk-koti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta
ASIALISTA	185 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen 186 § Pöytäkirjan tarkastus 187 § Työjärjestyksen hyväksyminen 188 § Tontin myynti Kalervonkatu 78 189 § Tontin myynti Kaislarannankuja 4 190 § Ympäristöohjelman hyväksyminen 191 § Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön uusiminen 192 § Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen uusiminen 193 § Nuorisotyöntekijän virka 194 § Nuorisotyöntekijän virka 195 § Lastenohjaajan anomus lyhennetystä työajasta 196 § Lauritsalan kirkon penkkien poistaminen 197 § Koulukatu 10 rakennuttaminen 198 § Kertakorvaus 199 § Autoradan tila ja vuokra 200 § Kaislarannankuja 3 vuokraus 201 § Työnjohtajalle eron myöntäminen 202 § Muut mahdolliset asiat 203 § Saapuneet pöytäkirjat 204 § Tiedoksi 205 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Aika	Keskiviikko 16.10.2019 klo 17.00 – 18.51	
Paikka	Lauritsalan srk-koti, Kauppalankatu 1, Lappeenranta	
Läsnä	Haikonen Hannu	kirkkoherra, puheenjohtaja
	Erämo Antti	jäsen
	Heiro Elina	jäsen
	Hirvikallio Martta	jäsen
	Hovi Marja	jäsen, varapj
	Myllynen Petteri	jäsen
	Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa	jäsen, poistui klo 18.40 § 199 aikana
	Pajunen Pauli	jäsen
	Tiimo Ilkka	jäsen
	Toikka Sari	jäsen
	Varis Arto	jäsen
	Voutilainen Aino	jäsen
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka	YKV:n puheenjohtaja
	Rantalainen Juha	YKV:n varapuheenjohtaja
	Berg Pentti	kirkkoherra, Lauritsalan srk, poistui klo 18.40 § 199 aikana
	Eklund Juha	kirkkoherra, Sammonlahden srk
	Kalpio Tero	kirkkoherra, Joutsenon srk
	Lehtola Mika	kirkkoherra, Lappeen srk, poistui klo 18.40 § 199 aikana
	Virtanen Kari	talousjohtaja
	Tuomikoski Ari	yhteisten työmuotojen edustaja
	Kankkunen Teijo	kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna
	Turtiainen Helena	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Rapi Kalle	Fabritius Eija

Käsiteltävät asiat:	
185 § **Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**	KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää." KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla." KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin." **Puheenjohtaja:** Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. **YKN:** Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
186 § **Pöytäkirjan tarkastus**	YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan." Tarkastusvuorossa ovat Ilkka Tiimo ja Sari Toikka.

	Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. **YKN:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilkka Tiimo ja Sari Toikka.
187 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**	**Puheenjohtaja:** Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi. **YKN:** Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi niin, että kohdassa 199 käsitellään autoradan tila ja vuokra, kohdassa 200 Kaislarannankuja 3 vuokraus ja kohdassa 201 työnjohtajalle eron myöntäminen.
188 § **Tontin myynti Kalervonkatu 78**	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi Minna ja Tuomas Nevalainen ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla tontilla osoitteessa Kalervonkatu 78, Rno 405-10-17-17. Tontin pinta-ala on 787 m². Nevalaiset ovat ostaneet rakennukset tontilta ja haluaisivat lunastaa myös tontin rakennuksen alta. Tontin vuokrasopimus päättyisi 31.12.2026. Tämänhetkinen vuokra on 491,90 euroa vuodessa. Kirkkovaltuuston 18.4.2018 7§ hyväksymän kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti tontin hinta on määritelty Alakylän alueella 42.764 euroa, jos tontti on 1.000 m² ja elinkustannusindeksi pisteessä 1960. Nevalaisten tontti on kooltaan 787 m², joten hinnaksi määritellään 33.655,27 euroa. **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy 787 m² kokoisen tontin rek.nro 405-10-17-17 hintaan 33.655,27 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegiolle. **YKN 16.10.2019/§188**

	YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
189 § **Tontin myynti Kaislarannankuja 4**	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leirikeskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi oheisen liitteen mukaisesti. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4. Tonttien myyntiä varten muodostettiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen (YKN 12/28.11.2018 § 205) mukaisesti työryhmä; luottamushenkilöt Reijo Mustonen, Kalle Rapi, Ilpo Sientola sekä viranhaltijat kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen ja talousjohtaja Kari Virtanen. Tontteja on saatu myytyä kaikki rannanpuoleiset ja sen jälkeen kiinnostus muihin tontteihin lopahti. Tämä takia tonteille tehtiin uusi hinnoittelu myyntityöryhmän esityksestä (YKN 9/2019 177§) Uuden hinnoittelun mukaan tonteille määriteltiin myyntihinnat ja samalla mahdollistettiin myös vuokraus. Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 4 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen ostotarjous 33.500 euroa. Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan). **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kaislarannankuja 4 tontin (405-20-54-2) hintaan 35.500 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen virastokollegion vahvistetavaksi **YKN 16.10.2019/§189** **YKN:** Hyväksyttiin esitykseen mukaisesti.

190 § Ympäristöohjelman hyväksyminen	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi Osana Lappeenrannan seurakuntayhtymän ympäristödiplomin hakuprosessia on yhtymälle laadittava ympäristöohjelma. Ympäristötyöryhmä on laatinut ohjelma ja se on hyväksytty osana ympäristödiplomin auditointia. Jotta ohjelmasta tulisi koko yhtymää ohjaava, on se hyväksyttävä yhteisessä kirkkoneuvostossa ja annettava edelleen yhteisen kirkkovaltuustolle tiedoksi. Liitteenä esitys yhtymän Ympäristöohjelmaksi. **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn Lappeenrannan seurakuntayhtymän Ympäristöohjelman ja lähettää sen edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi. **YKN 16.10.2019/§190** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
191 § Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön uusiminen	Valmistelijat: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi ja puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi Kirkkohallitus on laatinut seurakuntien ja seurakuntayhtymien käyttöön hallinnolliset mallisäännöt. Kirkolliskokouksen toukokuussa 2018 hyväksymä uusi kirkkolaki ja kirkkojärjestys tulevat voimaan sen jälkeen, kun eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen uudeksi kirkkolaiksi. Uuden kirkkolain ja kirkkojärjestyksen voimaantullessa nyt voimassa olevat kirkkolaki, kirkkojärjestys ja kirkon vaalijärjestys kumoutuvat. Voimaantuloajankohta on aikaisintaan 1.1.2020 ja sen tarkentuu loppuvuoden aikana. Kirkkoneuvoston, seurakuntaneuvoston ja yhteisen kirkkoneuvoston ohjesääntö tulee alistaa tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

	Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, talousjohtaja ja hallintosihteeri ovat käyneet läpi uuden yhteisen kirkkoneuvoston mallisäännön ja muokanneet sitä vastaamaan nykyistä tilannetta Lappeenrannan seurakuntayhtymässä. Täysin uutena asiana ohjesääntöön tulee mahdollisuus pitää sähköinen kokous sekä sähköinen päätöksentekomenettely sekä päätäntävalta ylimmän johdon palkkauksesta yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan selostuksen pohjalta. **Puheenjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön. Ohjesääntö lähetetään tuomiokapitulin vahvistettavaksi. **YKN 16.10.2019/§191** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
192 § **Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen uusiminen**	Valmistelijat: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi ja puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300 hannu.haikonen@evl.fi Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys tulee uusia kun lainsäädäntö muuttuu aikaisintaan 1.1.2020. Hallintosihteeri, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja sekä talousjohtaja ovat käyneet mallijärjestyksen läpi ja muokanneet sitä Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston toimintaa vastaavaksi. Suurimpina uudistuksina ovat sähköinen mahdollisuus kokouksen pitämiseksi sekä työjärjestykseen lisätyt kohdat kyselytunnista sekä iltakoulusta. Yhteisen kirkkoneuvoston tulee ottaa kantaa kahteen viimeiseen kohtaan ja päättää missä muodossa valtuuston työjärjestykseen nämä mahdollisuudet otetaan (tekstissä punaisella, josta jompikumpi malli on otettava ja sinisellä täysin muokkausmahdollisuuksin).

Puheenjohtajan esitys:
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteestä muokattua yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestystä.

YKN 16.10.2019/§192

YKN:
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen liitteen mukaisesti.

193 § Nuorisotyöntekijän virka

Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi

Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 6/17.9.2019 § 73:

Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN antoi kokouksessaan 10/2016 § 185 Lappeenrannan seurakuntaneuvostolle luvan täyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän 5. nuorisotyöntekijän viran.
Lappeenrannan seurakunnan seurakuntaneuvosto on päättänyt täyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän 5. nuorisotyöntekijän virka, jonka sijoituspaikkana on Lappeenrannan seurakunta, projektiluoteisesti kolmeksi vuodeksi. Tehtävään kuuluu nuorisotyönohjaajan tehtävien lisäksi diginuorisotyö Lappeenrannan seurakunnassa.

Lappeenrannan seurakunnan SN:n päätöksellä on Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyölle hankittu tietokoneita nuorisotyön tarpeisiin.
Hankinta rahoitettiin testamenttivaroin.

Määräaikainen diginuorisotyön virka päättyy 15.3.2020.

Lappeenrannan seurakunnassa on nuoria jäseniä ikäryhmittäin seuraavasti.

Seurakunnan kuukausiraportti 01-07.2019
Lappeenranta

KIRKKOHALLITUS KYRKOSTYRELSEN

* vertailuryhmä

	Jäsenmäärä	osuus jäsenistä	Mikkelin hpk	Koko maa
JÄSENET Yhteensä	17 912	100,0%	100,0%	100,0%
Lapset (0–6)	751	4,2%	4,8%	5,7%
Tytöt ja pojat (7–14)	1 128	6,3%	8,3%	8,9%
Nuoret (15–18)	700	3,9%	4,9%	4,9%
Nuoret aikuiset (19–29)	3 036	16,9%	10,2%	12,3%
Aikuiset	9 080	50,7%	55,5%	55,3%
Ikääntyneet (yli 75)	3 217	18,0%	16,4%	12,9%

Lappeenrannan seurakunnassa on neljä nuorisotyöntekijän virkaa. Muissa Lappeenrannan seurakuntayhtymän seurakunnissa on kolme. Lappeenrannan seurakunnassa on tarve neljään nuorisotyöntekijän virkaan.

Olemassa oleva virka voitaisiin täyttää niin, että osa työajasta voitaisiin käyttää diginuoriso-työhön.

Kun kyse on julkisesta tehtävästä, niin pääsääntö on haettavaksi julistaminen (KL 6:10).

Poikkeuksista hakumenettelystä on säännös KL 6:11, joka edellyttää kyllä hyvin voimakasta syytä, jos aiotaan ottaa ilman hakumenettelyä ("erityisen painava syy").

Pj:n esitys:
Lappeenrannan seurakunnan SN pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN:lta lupaa täyttää nuorisotyöntekijän virka vakinaisesti, viran vastuualueena nuoriso- ja diginuorisotyö, pääpaino diginuorisotyöllä.

Päätös:
Seurakuntaneuvosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen. Puheenjohtaja tuo seurakuntaneu-vostoon tiedon, kuinka paljon nykyinen työntekijä saanut pelien kautta nuoria tulemaan mukaan toimintaan.

Lappeenrannan seurakunnassa on jäseniä 18 000, kaksinkertainen määrä Lappeenrannan seurakuntayhtymän muihin seurakuntiin verrattuna. Lap-peenrannan seurakunnassa ei ole kuitenkaan kaksinkertaista määrää työnte-kijöitä.
Nuoria ja nuoria aikuisia on Lappeenrannassa prosentuaalisesti enemmän kuin Mikkelin hiippakunnassa tai koko maassa.

Lappeenrannan seurakunnan SN hyväksyi nuorisotyön toimintasuunnitel-man, johon on kirjattu uutena asiana työ nuorten aikuisten parissa. Nuoriso-työn ikähaarukkaan on näin nostettu. Tuo ikäryhmä on se, joiden kirkosta eroamisesta kokonaiskirkkokin on huolissaan. Diginuorisotyö on yksi mah-dollinen tapa tavoittaa nuoria ja nuoria aikuisia, jotka ovat tavoitettavissa ne-tissä.

Lappeenrannan ja Lappeen seurakuntien nuorisotyön sekä Lappeenrannan seurakuntayhtymän erityisnuorisotyön yhteiset tilat ovat tuoneet synergia-etua niin, että nuorille on toimintaa viitenä iltana viikossa. Synergiaedun ta-kia diginuorisotyöntekijä voi keskittää enemmän työaikaa diginuorisotyöhön kuin se on ollut mahdollista tähän asti.

Nuorisotyöntekijän virka on Lappeenrannan seurakuntayhtymän 5. nuoriso-työntekijän virka sijoituspaikkana Lappeenrannan seurakunta.

LaVa-selvitys liitteenä.

	Puheenjohtajan esitys: Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto myöntää Lappeenrannan seurakunnalle luvan täyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän 5. nuorisotyöntekijän viran Lappeenrannan seurakunnan seurakuntaneuvoston esityksen mukaisesti. **YKN 16.10.2019/§193** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
194 § Nuorisotyöntekijän virka	Valmistelija: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 6/17.9.2019 § 72: _____ Lappeenrannan seurakunnan SN on kokouksessaan 30.3.2017 päättänyt irtisanoa varhais-nuorisotyöntekijän. Tuon jälkeen virkaa ei ole voitu täyttää vakinaisesti, koska asia ei ollut saanut lainvoimaa. Kuopion hallinto-oikeudesta on tullut vapauttava päätös 22.11.2018. Viransijaisuutta hoitamaan palkattiin nuorisotyöntekijä Anna-Riina Aromaa, ehdolla: ”kunnes asia ratkeaa.” Anna-Riina Aromaa on ollut vanhempain vapaalla ja virkaa on hoitanut Kati Ahonen vuoden 2018 loppuun ja sen jälkeen Päivi Suutari 31.9.2019 asti. Tilanne varhais-nuorisotyössä on ollut epävakaa, kun toinen työntekijä on vaihtunut tiuhaan. Lappeenrannan seurakunnan SN pyysi lausuntoa Lappeenrannan seurakunnan kasvatuksen työryhmältä (Liite 4). Kasvatusasiain työryhmä antaa vahvan tukensa sille, että Lappeenrannan seurakunnan nuorisotyönohjaajan virka, jonka vastuualueena on ollut varhaisnuorisotyö ja erityisesti koulutyön organisointi, täytetään. **Pj:n esitys:** Lappeenrannan seurakunnan SN pyytää Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN:lta lupaa täyttää nuorisotyöntekijän virka vakinaisesti, viran vastuualueena varhaisnuoriso- ja koulutyö. **Päätös:** Seurakuntaneuvosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti. _____ Lappeenrannan seurakunnan varhaisnuorisotyö on ollut käymistilassa toisen viran viranhaltijan jatkuvan vaihtumisen takia. Lappeenrannan seurakunnan varhaiskasvatuksen toimitilat ovat muuttaneet Koulukatu 10:n toimitiloista Valtakatu 38 2krs. Yhteistyö koulujen kanssa on ollut haasteellista kun vi-

	ranhaltija on vaihtunut tiuhaan. Toinen nuorisotyöntekijä on joutunut kohtuuttoman työtaakan alle kun on jatkuvasti joutunut perehdyttämään uutta viransijaista ja välillä on jouduttu toimimaan pitkiä jaksoja yhdellä nuorisotyöntekijällä. LaVa-selvitys liitteenä. **Puheenjohtajan esitys:** Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto myöntää Lappeenrannan seurakunnalle luvan täyttää varhaisnuorisotyöntekijän viran Lappeenrannan seurakuntaneuvoston esityksen mukaisesti. **YKN 16.10.2019/§194** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
195 § **Lastenohjaajan anomus lyhennetystä työajasta**	
196 § **Lauritsalan kirkon penkkien poistaminen**	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi Lauritsalan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 8.4.2019 (§ 41) käsitellyt aloitetta Lauritsalan kirkossa urkujen ja alttarin väliin jäävien viiden penkin uudelleen sijoittamisesta. Penkkien poistaminen antaisi kaivattua tilaa soitinryhmille ja kuoroille kirkon etualaan (SN 8.4.2019, § 41, liite 4). Lauritsalan kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla Kirkkohallituksen 13.8.2003 antamalla päätöksellä. Se on osoitettu suojeltavaksi myös asemakaavassa suojelumääräyksellä sr-12. Kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen on pyytänyt 17.4.2019 asiasta lausuntoa Museovirastolta siten kuin kirkkolain (895/2013) 14 luvun 5 §:ssä edellytetään. Museovirasto on antanut lausuntonsa 7.5.2019 (MV/64/05.01.02/2019), **Liite 2** esitetään kokouksessa. Lausunnossa todetaan, että penkkien purkaminen on tässä tilanteessa tilankäytöllisesti ja toiminnallisesti järkevä, käytännöllinen ja tarpeellinen muutos, joka lausuntopyynnössä on hyvin perusteltu ja alustavasti suunniteltu.

	Lisäksi lausunnossa todetaan, että olisi hyvä palkata arkkitehtisuunnittelija, joka miettisi penkkien siirrettäviksi tekemisessä tarvittavat tekniset toimenpiteet sekä mahd. vaurioituvien varusteiden ja kiinteän sisustuksen paikkaussuunnitelman laatimisessa. Museovirasto toteaa lisäksi, että kyseessä ei ole kirkkolain (895/2013) 14 luvun 5 a § tarkoittama olennainen muutos, joten kirkkovaltuuston päätöstä ei kirkkolain 14 luvun 2 § mukaan tarvitse alistaa kirkkohallituksen vahvistettavaksi. **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lauritsalan kirkon penkkien irrottaminen ja uudelleen sijoittaminen hyväksytään, ja että asian valmistelu ja käytännön jatkotoimet annetaan seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelujen tehtäväksi. Suunnittelutyö toteutetaan kiinteistöpalvelujen valitseman arkkitehtisuunnittelijan, kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkusen, kanttori Timo Lampisen ja kirkkoherra Pentti Bergin yhteistyönä. **YKN 16.10.2019/§196** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
197 § **Koulukatu 10 rakennuttaminen**	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200 kari.virtanen@evl.fi Valtuustoseminaarissa esiteltiin laajasti Koulukatu 10 mahdollista rakennuttamisprojektia. Tämän pykälän liitteenä rakennuttajakonsultti Kari Revon alustavat laskelmat eri vaihtoehdoista mitä Koulukatu 10 tontille voidaan tehdä. Valtuustoseminaarissa nousi esille tarve laajemman laskennan tekemiseen rakentamisvaihtoehdosta. Liitteenä taulukkolaskelma, jossa on ristiinvertailtu lainaa, joka maksettaisi 15 tai 20 vuoden aikana pois ja lainan korko olisi 0, 2 tai 5 prosenttia. Laskelmat on tehty sekä 6 milj. euron lainalle sekä 5 milj. euron lainalle. Tämänhetkisen laskelman perusteella voidaan sanoa, että mikäli käyttöaste on realistinen 93 %, niin sijoitetulle pääomalle saadaan 5,1% korko. Jos kiinteistön käyttöiäksi oletetaan 50 vuotta, niin sijoitus maksaa itsensä tänä aikana 2,5 kertaa pois. Laskelmien tarkempi läpikäynti pidetään kokouksen yhteydessä.

	Tässä vaiheessa projektia tulee yhteisen kirkkovaltuuston päättää, lähdetäänkö Koulukatu 10 rakennuttamista valmistelemaan seurakunnan puolesta vai onko jokin muu vaihtoehto rakennuttamista parempi. Jos rakennuttamisprojektiin lähdetään, tulee sitä varten myöhemmin perustaa rakennuttamistoimikunta valvomaan seurakuntayhtymän etua. Myös rakennuspiirustusten hyväksyntä tulisi keväällä/kesällä 2020 yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä lähtee itse Koulukatu 10 rakennuttamisprojektiin ja antaa viranhaltijoille luvan lähteä valmistelemaan asiaa eteenpäin. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöasiain johtokunta toimii projektissa rakennustoimikuntana. Rakennustyön valvoja projektille nimetään erikseen myöhemmin. **YKN 16.10.2019/§197** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
198 § **Kertakorvaus**	
199 § **Autoradan tila ja vuokra**	Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi Koulukatu 10 tilat on laitettu kylmiksi ja tiloissa ei enää voi toimia. Lappeenrannan seurakunnan ura-autorata on edelleen KK10 tiloissa ja sille on etsitty useamman kuukauden ajan sopivia tiloja. Autoradan tilavaatimukset ovat 12 m x 7,5 m + toimintatilat varastoille ja pöydät autojen korjausta varten. Lisäksi vaatimuksena on ollut, että tilat olisivat helposti kouluryhmien tavoitettavissa sopivan matka päässä keskustasta. Eri tilavaihtoehtoihin ovat käyneet tutustumassa ura-autoradasta vastaava Jukka Hirvi, talousjohtaja sekä kiinteistöpäällikkö. Useiden tilojen tarkastuksen jälkeen parhaimmaksi tilaksi valikoitui Mannerheiminkatu 11 sijaitsevassa rakennuksessa oleva varastotila. Tila on kooltaan noin 200 m². Koko tarkentuu kun muutostyöt tilassa ovat valmiit.

	Asiaa on käsitelty Lappeenrannan seurakuntaneuvostossa seuraavasti: *Lappeenrannan seurakunnassa on toiminut ura-autorata 1970 luvulta alkaen.* *Seurakuntakeskuksen valmistuttua Koulukatu 10:n ura-autorata on toiminut siellä. Vuoden 2018 alussa otettiin uusi ura-autorata käyttöön. Uusi rata hankittiin testamenttivaroin.* *Lappeenrannan seurakuntayhtymän YKN on päättänyt sulkea Lappeenrannan seurakunnan seurakuntakeskuksen Koulukatu 10. Seurakunta- keskuksessa ei ole enää ollut seurakunnan toimintaa kesäkuun 2019 alusta. Ura-autorata tarvitsee uudet toimitilat.* *Talousjohtaja Virtanen on yhdessä nuorisotyöntekijä Jukka Hirven kanssa etsinyt korvaava tilaa ura-autoradalle. Ulkopuoliselta vuokrattaessa tila maksaa 1500–1700 €/kk (alv. 0 %). Liite.* ***Pj:n esitys:*** *Lappeenrannan SN keskustelee kuinka tärkeänä ura-autorata on seurakunnalle. Onko Lappeenrannan seurakunta valmis käyttämään testamentti varoja vuokran maksuun?* ***Päätös:*** *Ura-autorata on Lappeenrannan seurakunnan työtä, johon osallistuu ihmisiä eri seurakunnista. Seurakuntaneuvosto katsoo, että tilavuokraa ei tule maksaa testamenttivaroista. Pyritään etsimään rahoitusta muualta ja tilat Rakuunamäeltä.* *LAVA-vaikutus huomioitu asiaa valmisteltaessa.* **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto päättää tehdä vuokrasopimuksen Mannerheiminkatu 11 sijaitsevasta varastotilasta hintaan 9 eur/m² alv 0% (noin 200 m², tarkentuu myöhemmin) ura-autorataa varten. Tilan kustannuksista vastaa Lappeenrannan seurakuntayhtymä. **YKN 16.10.2019/§199** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
200 § **Kaislarannankuja 3 vuokraus**	Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

	Lappeenrannan seurakuntayhtymä on kaavoittanut entisen Kaislarannan leirikeskuksen alueen omakoti- ja rivitalotonteiksi oheisen liitteen mukaisesti. Omakotitalotontteja 23 ja rivitalotontteja 4 kappaletta. Tonttien myyntiä varten muodostettiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen (YKN 12/28.11.2018 § 205) mukaisesti työryhmä; luottamushenkilöt Reijo Mustonen, Kalle Rapi, Ilpo Sientola sekä viranhaltijat kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen ja talousjohtaja Kari Virtanen. Tontteja on saatu myytyä kaikki rannanpuoleiset ja sen jälkeen kiinnostus muihin tontteihin lopahti. Tämä takia tonteille tehtiin uusi hinnoittelu myyntityöryhmän esityksestä (YKN 9/2019 177§) Uuden hinnoittelun mukaan tonteille määriteltiin myyntihinnat ja samalla mahdollistettiin myös vuokraus. Uuden hinnoittelun mukaisesti nyt Kaislarannankuja 3 osoitteesta on tehty hinnoittelun mukainen vuokratarjous 2.050 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tonttiarvioista on esitys Excel-taulukossa kokouksessa (salainen asiakirja Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 mom. mukaan). **Talousjohtajan esitys:** Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata 50 vuodeksi Kaislarannankuja 3 tontin (405-20-54-7) hintaan 2.050 euroa vuodessa. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Päätös alistetaan Mikkelin tuomiokapitulin vahvistettavaksi. **YKN 16.10.2019/§200** **YKN:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
201 § Työnjohtajalle eron myöntäminen	
202 § Muut mahdolliset asiat	Muita asioita ei ollut.

203 § **Saapuneet pöytäkirjat**	1. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 6 ja 7-2019 2. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 6 ja 7-2019 3. Lappeen seurakuntaneuvosto 7-2019 4. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 6-2019 5. Varhaiskasvatuksen johtokunta 5-2019 6. Perheasiain neuvottelukeskuksen johtokunta 3-2019 7. Talousjohtajan päätöspöytäkirja 13-2019 äitiys- ja vanhempainvapaan myöntäminen
204 § **Tiedoksi**	1. Yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston kokousaikataulu kevääksi 2020. 2. Tuomiokapitulista on tullut päätös rovastikuntajaon muuttamisesta 1.1.2020 alkaen. Etelä-Karjalan rovastikunta tulee käsittämään nykyiset Lappeenrannan ja Imatran rovastikunnat. 3. Väestötilastojen tämänhetkinen tilanne.
205 § **Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen**	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti.
Puheenjohtajan ja sihteerin allekirjoitukset	Lappeenrannassa 17.10.2019 _____ _____ Hannu Haikonen Helena Turtiainen puheenjohtaja sihteeri
Pöytäkirjan tarkastaminen	Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 10 / 2019 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Lappeenrannassa / 2019 _____ _____

	Ilkka Tiimo Sari Toikka
Pöytäkirjan nähtävänä olo	Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 21.10.–4.11.2019, minkä todistan Lappeenrannassa / 2019 _____ Kari Virtanen talousjohtaja