

# LAPPEENRANNAN<sup>+</sup> SEURAKUNTAYHTYMÄ

**YHTEINEN  
KIRKKOVALTUUSTO**

**Asialista  
2-2016**

Talustoimisto  
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta  
vaihe 040 3126 600  
[www.lappeenrannanseurakunnat.fi](http://www.lappeenrannanseurakunnat.fi)

<b>Aika</b>	Torstai 25.2.2016 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
<b>ASIALISTA</b>	<p>11 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>12 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>13 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>14 § Vastaus valtuustoseminaarin toimeksiantoon kiinteistötoimelle</p> <p>15 § Esitys tontin vuokrasopimuksen jatkamisesta</p> <p>16 § Määrärahan ylitykset vuodelle 2015</p> <p>17 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>18 § Tiedoksi</p> <p>19 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

<b>Aika</b>	Torstai 25.2.2016 klo 18.00 – 18.27	
<b>Paikka</b>	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
<b>Läsnä</b>	<p>Arminen Jaakko Erämo Antti Eskelinen Teuvo Heinola Eino Holm Harri, varajäsen Holopainen Hanna Hovi Marja Jarva Antti, varajäsen Jutila Lasse Kiljunen Unto Korte Leila, varajäsen Kärri Panu Lallo Pertti, varajäsen Manninen Ahti Martikainen Keijo Matikainen Matti Miettinen Rauno Moisio Eero Mustonen Reijo Myllynen Juha Mäkirinta Matti Mällinen Ritva Mölsä Matti, varapj</p>	<p>Nakari Aulis Niiranen Kaija Nikunen Kaija Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Pajunen Pauli Puustinen Helena Pyrhönen Kaisa Pöyhönen Ilkka, pj Rantalainen Hanna Rantalainen Juha Savolainen Katri, varajäsen Silonsaari Niko Taipale Antti Talikka Ilpo Talka Marja, varajäsen Telkkä Jorma Teräväinen Lasse, varajäsen Tiimo Ilkka Tirronen Liisa Toikka Sari Tujula Urho Varis Arto</p>
<b>Muut läsnäolijat</b>	<p>Eklund Juha Haikonen Hannu Lehtola Mika Hakkarainen Irmeli Korpinen Jussi Ruutu Marinella Varis Pirkko Kankkunen Teijo Turtiainen Helena</p>	<p>kirkkoherra, Sammonlahti kirkkoherra, Lappeenranta kirkkoherra, Lappee talousjohtaja henkilöstöpäällikkö tiedottaja yhteisten työmuotojen edustaja kiinteistöpäällikkö, kutsuttuna pöytäkirjanpitäjä</p>
<b>Poissa</b>	<p>Hirvikallio Martta Kangaspunta Päivi Kuikka-Kiljunen Paula</p>	<p>Reponen Kimmo Saarela Olli Sientola Ilpo</p>

	<p>Kuivalainen Olli Kuorttinen Juha Laakso-Kuivalainen Päivi Manninen Risto Myllynen Petteri Rapi Kalle</p>	<p>Turunen Marja-Riitta Berg Pentti Kalpio Tero Puolakka Helena</p>
<b>Käsiteltävät asiat:</b>		
<p><b>11 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätös- valtaisuuden toteami- nen:</b></p>	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäväksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p><b>Pj:</b></p>	

	<p>Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p><b>YKV:</b> Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleiksi kokoukseen ja Helena Puustinen piti alkutarin.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen oli lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 18.2.2016. Kokouskutsu on ollut nähtävillä keskusrekisterin ja sen toimipisteiden ilmoitustauluilla 18.2.-25.2.2016. Kuulutus on julkaistu Etelä-Saimaa ja Lappeenrannan Uutiset -lehdissä 14.2.2016. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 45 jäsentä ja varajäsentä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p><b>12 §</b> <b>Työjärjestyksen hyväksyminen</b></p>	<p><b>Pj:</b> Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p><b>YKV:</b> Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p><b>13 §</b> <b>Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</b></p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4: "Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Tarkastusvuorossa ovat Risto Manninen ja Keijo Martikainen sekä ääntenlaskijoiksi Juha Rantalainen ja Hanna Rantalainen.</p> <p><b>Pj:</b> Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p><b>YKV:</b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Martikainen ja Matti Matikainen, sekä ääntenlaskijoiksi Juha Rantalainen ja Hanna Rantalainen.</p>
<p><b>14 §</b> <b>Vastaus valtuustoseminaarin toimeksiantoon kiinteistötoimelle</b></p>	<p>Yhteinen kirkkovaltuusto kokoontui valtuustoseminariin 16.1.2016 ja pyysi muistiossaan kiinteistötoimea selvittämään seuraavat asiat: -Mitkä olisivat kustannukset, jos Koulukatu 10 puretaan ja rakennetaan</p>

	<p>tilalle uusi kiinteistö? -Mitkä olisivat kustannukset, jos Koulukatu 10 saneerataan? -Mitkä olisivat kustannukset, jos Koulukatu 12 saneerataan? -Mikä olisi näiden kiinteistöjen myynnistä saatava hinta kustakin erikseen? -Mikä olisi Valtakatu 38 ja Kirkkokatu 10 kiinteistö saatava myyntihinta? -Millaisin kustannuksin Kirkkokatu 10/Valtakatu 38 olisi otettavissa kokonaan seurakuntayhtymän käyttöön toimisto- ja toimintatiloiksi?</p> <p><b>Tj:</b> Liitteenä kiinteistötoimen selvitys 4.2.2016 esitettyihin kysymyksiin, joka saatetaan edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.</p> <p>Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto esittää kiinteistöasiain johtokunnan esityksen mukaisesti, että keskustan kiinteistötarpeen laajuuden selvittämiseksi perustetaan työryhmä. Työryhmäksi nimetään kiinteistöasiain johtokunta. Työryhmä voi käyttää tarvittaessa konsultin palveluja.</p> <p>Päätös saatetaan yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p><b><u>YKN 17.2.2016/§38</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 25.2.2016/§14</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>15 §</b> <b>Esitys tontin vuokrasopimuksen jatkamisesta</b></p>	<p><b>KL 14 luku 4 § 2 mom</b> Muun kiinteistön luovuttaminen ...”Kirkkomaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.”</p> <p>Joni Saikko on vuokrannut asuintontin Ilmarisenkatu 45, 53300 Lappeenranta ja tontinvuokrasopimus on tehty 1.6.1987-1.6.2017. Tontti on 1001,2 m2 ja tämän hetkinen vuokra on 230,35 euroa/vuosi.</p> <p>Vuokralainen esittää tontille uutta vuokrasopimusta.</p> <p>Tontille laaditaan uusi 30 vuoden vuokrasopimus ajalle 1.6.2017-</p>

	<p>31.12.2047. Lisäksi vuokraan lisätään vuotuinen kiinteistövero tmv. kustannuserä.</p> <p><b>Tj:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Joni Saikolle vuokrataan Ilmarisenkatu 45 tontti 1001,2 m2, joka sijaitsee Lappeenrannan kaupungin Lapveden kaupunginosassa Rkn 405-035-0159-0004-F. Vuokrasopimus laaditaan uusin vuokraehdoin 1.6.2017 alkaen,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-vuokra-aika on 1.6.2017 – 31.12.2047</li> <li>-tontin vuosivuokra elinkustannusindeksi 1951 = 100 indeksipisteessä 1906 (joulukuu 2015) on 1.200,00 euroa,</li> <li>-tontin vuosivuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti, kuitenkin siten, ettei vuosivuokraa alenneta indeksin laskiessa,</li> <li>-vuokra on maksettava kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä,</li> <li>-maksamattoman vuokran tai sen osan viivästyskorko on sen mukainen kuin laki kultakin vuodelta määrää,</li> <li>-vuosi vuokraan lisätään verottajan vuosittain erikseen vahvistama kiinteistövero tmv. maksu</li> <li>-asia esitetään yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi ja edelleen tuomiokapitulin vahvistettavaksi.</li> </ul> <p><b><u>YKN 17.2.2016/§39</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p> <p><b><u>YKV 25.2.2016/§15</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>16 §</b> <b>Määrärahan ylitykset</b> <b>vuodelle 2015</b></p>	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää muutoksista talousarvioon (KJ 15 luku, 6§ ja taloussääntö 6§)</p> <p>Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt, että käyttötalousosan määrärahojen sitovuustasoksi osastotason ja yhteiseen kirkkoneuvostoon nähden sitovuustaso on lukutaso/kustannuspaikka vuonna 2015.</p> <p><i>Seurakuntayhtymä:</i> Määrärahan ylityksiä ja tulon alituksia seurakunta/tehtäväaluetasolla on</p>

	<p>henkilöstöhallinnossa 34.154,42 euroa, Lappeen seurakunnalla 2.790,44 euroa, Sammonlahden seurakunnalla 14.136,24 euroa, hautaustoimessa 16.243,97 euroa ja kiinteistötoimessa 82.795,56 euroa. Seurakunta/tehtävälueatasoisia ylityksiä on yhteensä 150.120,63 euroa, liite perusteluineen. Kokoukseen tuodaan Lappeen kirkkoherran ja Sammonlahden kirkkoherran ylityspärukelut.</p> <p><i>Hautainhoitorahasto</i> Määrärahan ylityksiä ja tulon alituksia tehtävälueatasolla on yhteensä 24.957,93 euroa. Lisäksi hautainhoitorahaston kokonaisbudjetti ylittyi euroa, liite perusteluineen.</p> <p><b>Tj:</b> Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä vuoden 2015 talousarvion tehtävälueatason ylityksiä yhteensä 150.120,63 euroa liitteen mukaan.</p> <p>Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä hautainhoitorahaston tehtävälueatason/kokonaistalousarvion osalta ylityksiä yhteensä 91.277,57 euroa ja esittää ne edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaan.</p> <p><b><u>YKN 17.2.2016/§43</u></b></p> <p><b>YKN:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Liitteenä Lappeen kirkkoherran ja Sammonlahden kirkkoherran ylityspärukelut.</p> <p><b><u>YKV 25.2.2016/§16</u></b></p> <p><b>YKV:</b> Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
<p><b>17 §</b> <b>Muut mahdolliset asiat</b></p>	<p>Muita asioita ei ollut.</p>
<p><b>18 §</b> <b>Tiedoksi</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kirkon Ulkomaanavun ajankohtaispäivä Sammonlahdessa 8.3.2016</li><li>2. Suomen Lähetysseuran teemaseminaari Lappeen seurakuntasalilla 16.3.2016</li><li>3. Miesten hiihtoretki Saariselälle 2.-9.4.2016</li></ol>

<p><b>19 §</b> <b>Valitusosoitus ja kokouksen päätös</b></p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.27</p>
	<p>Lappeenrannassa 29.2.2016</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p> <p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 2/2016 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä maaliskuuta 2016</p> <p>Keijo Martikainen</p> <p>Matti Matikainen</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Valtakatu 38 sekä pöytäkirjajäljennös seurakuntayhtymän keskusrekisterissä Kirkkokatu 30 + 1 päivää</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä maaliskuuta 2016</p> <p>Juha Eklund yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>