

LAPPEENRANNAN⁺ SEURAKUNTAYHTYMÄ

Talustoimisto
Koulukatu 12 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

**YHTEINEN
KIRKKOVALTUUSTO**

**Asialista
2-2021**

Aika	Keskiviikko 24.3.2021 klo 18.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta / etäyhteydellä (Teams)
ASIALISTA	<p>14 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</p> <p>15 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p> <p>16 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p> <p>17 § Seurakuntajaon muutos</p> <p>18 § Kuusirannan leirikeskuksen myynti</p> <p>19 § Karhusaaren määräalan vuokraus</p> <p>20 § Muut mahdolliset asiat</p> <p>21 § Tiedoksi</p> <p>22 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös</p> <p>Ilkka Pöyhönen yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja</p>

Aika	Keskiviikko 24.3.2021 klo 18.00 – 20.57	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta / etäyhteydellä (Teams)	
Läsnä	<p>Aalto-Huhtinen Tiina, etäyhteys Arminen Jaakko, etäyhteys Bincl Annika, etäyhteys Ekholm Niina, etäyhteys Erämo Antti, etäyhteys Haiko Eija, varajäsen, etäyhteys Hanski Hannele, etäyhteys Heimonen Ulla, etäyhteys Heinola Anneli, paikalla Heinola Eino, paikalla Hiltunen Laura, etäyhteys Hovi Marja, etäyhteys Jarva Antti, etäyhteys Kaipia Jukka, etäyhteys</p> <p>Kiljunen Unto, etäyhteys</p> <p>Kuivalainen Olli, etäyhteys Kuparinen Tuomo, etäyhteys Kärri Panu, etäyhteys Laakso-Kuivalainen Päivi, etäyht. Liiri Juho, etäyhteys Lyytikäinen Jari, etäyhteys Manninen Risto, etäyhteys Martikainen Keijo, etäyhteys</p>	<p>Matikainen Matti, etäyhteys Moisio Eero, etäyhteys Mustonen Reijo, etäyhteys Myllynen Petteri, etäyhteys Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa, etäyh Nurmiainen Juha, etäyhteys Pajunen Pauli, etäyhteys Piispanen Jarmo, paikalla Puronhaara Mika, etäyhteys Pöyhönen Ilkka, pj, paikalla Rantalainen Juha, etäyhteys Rapi Kalle, etäyhteys Rennola Sirkka, etäyhteys Räsänen Vesa, etäyhteys, poistui klo 20.43 § 18 jälkeen Seppälä Tarja, etäyhteys, poistui klo 18.24 § 17 aikana Sientola Ilpo, etäyhteys Telkkä Jorma, paikalla Tiimo Ilkka, etäyhteys Toikka Sari, etäyhteys Ulmanen Virpi, etäyhteys Varis Arto, etäyhteys Wegelius Carita, etäyhteys</p>
Muut läsnäolijat	<p>Berg Pentti Eklund Juha Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi</p>	<p>khra, Lauritsala, etäyhteys khra, Sammonlahti, etäyhteys khra, Lappeenranta, paikalla khra, Joutseno, etäyhteys khra, Lappee, paikalla talousjohtaja, paikalla henkilöstöpäällikkö, etäyhteys</p>

	Fabritius Eija Seppänen Paula Heiro Elina Voutilainen Aino Kankkunen Teijo Savilampi Päivi Turtiainen Helena	viestintäpäällikkö, etäyhteys yht. työmuotojen edustaja, etäy. ykn:n jäsen, etäyhteys ykn:n jäsen, etäyhteys kiinteistöpääll, kutsuttu, paikalla varatuomari, kutsuttu, paikalla pöytäkirjanpitäjä, paikalla
Poissa	Kuivanen Antti Lohko Eveliina Mällinen Ritva	Puustinen Helena Roilas Heikki Turunen Marja-Riitta
Käsiteltävät asiat:		
14 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päättämisvaltuutuksen toteaminen:	<p>KJ 8:5 mom. 1-3 "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa äältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloon on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista, kirkkovaltuusto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa."</p> <p>KJ 8:3 "Kirkkovaltuusto kokoontuu, kun kokoontuminen määräaikana käsiteltäviksi säädettyjen asioiden takia on tarpeen tai kun valtuuston puheenjohtaja muutoin katsoo tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle jos kirkkohallitus, piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii taikka jos vähintään neljännes valtuutetuista on ilmoittamansa asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti esittänyt</p> <p>KJ 8:6 "Asiaa, joka on kirkkoneuvoston valmistettava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kirkkoneuvostolla ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä."</p> <p>KL 7:4 mom. 1</p>	

	<p>"Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla."</p> <p>Kirkkovaltuuston työjärjestys § 3: "Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."</p> <p>Pj: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.</p> <p>YKV: Yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Ilkka Pöyhönen toivotti luottamushenkilöt tervetulleeksi kokoukseen. Alkuhartaus kirkkoherra Hannu Haikonen.</p> <p>Kokouskutsu asialuetteloinen on lähetetty yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille 15.3.2021. Kokouskutsu on ollut nähtävillä Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä ja seurakuntatoimistojen ilmoitustauluilla 17.-24..2021. Kuulutus on julkaistu lehdessä Etelä-Saimaa 17.3.2021. Nimenhuudon mukaan paikalla oli 45 jäsentä ja varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.</p>
<p>15 § Työjärjestyksen hyväksyminen</p>	<p>Pj: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.</p> <p>YKV: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.</p>
<p>16 § Pöytäkirjan tarkastus ja ääntenlaskijat</p>	<p>Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestys § 4:</p> <p>"Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjan tarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa."</p> <p>Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ovat Antti Jarva ja Jukka Kaipia sekä ääntenlaskijoiksi Mika Puronhaara ja Jarmo Piispanen.</p>

	<p>Pj: Ehdottaa, että kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa.</p> <p>YKV: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Jarva ja Jukka Kaipia sekä ääntenlaskijoiksi Mika Puronhaara ja Jarmo Piispanen.</p>
<p>17 § Seurakuntajaon muutos</p>	<p>Valmistelijat: puheenjohtaja Hannu Haikonen, 040-3126300, hannu.haikonen@evl.fi ja talusjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on ollut alijäämisiä tilinpäätöksiä 2016-2018. Taloudellisen tilanteen takia on tehty merkittäviä henkilöstövähennyksiä. Vuoden 2016 tilinpäätöksessä henkilötyövuosien määrä oli 207 kun se vuoden 2020 tilinpäätöksessä on enää vain 174 henkilötyövuotta. Valtaosa henkilöstövähennyksistä on kohdistunut tukitoimiin. Vähennykset on tehty pääosin eläköitymisten tai henkilöstövaihdosten kautta. Tulevat vähennystarpeet tulevat koskemaan toiminnallista puolta.</p> <p>Vuodelle 2019 veroprosenttia korotettiin 0,1 prosenttiyksikköä.</p> <p>Kiinteistöomistusta on vähennetty ja kaikesta tarpeettomasta kiinteistömas- sasta on pyritty eroon. Tässä tavoitteessa on onnistuttu varsin hyvin. Kiinteistöstrategiassa myytäväksi määritellyistä kiinteistöistä myymättä on vain Kuusirannan leirikeskus ja Vainikkalan rivitalo.</p> <p>Korjaavien toimien ja kiinteistöjen myyntituottojen ansioista vuoden 2019 tilinpäätös oli ylijäämäinen 1,95 milj. euroa ja vuoden 2020 tilinpäätös näyttää ylijäämää 1,24 milj. euroa.</p> <p>Seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien jäsenmäärä on jatkuvassa laskussa. Vuoden 2015 lopulla jäsenmäärä oli 55.264 ja nyt 2020 vuoden lopussa 51.526 jäsentä. Jäsenmäärän vähentyminen tarkastelujaksolla on ollut reilut 1 % vuodessa.</p> <p>Koska tulevaisuus näyttää edelleen siltä, että taloudellinen tilanne tulee vain heikentymään, valtuustoaloitteen pohjalta päätettiin teettää selvitystyö mahdollisesta seurakuntarakenteen muutoksesta ja sen mukanaan tuomista helpotuksista.</p>

Lappeenrannan seurakuntayhtymälle on selvitystyö teetetty kehittämiskonsultti (KTM) Sami Lahtiluomalla. Lahtiluoman selvitystyö valmistui joulukuussa 2019. Tässä selvitystyössä esiin nousseita asioita on käyty läpi kahdessa valtuustoseminaarissa (28.1.2020 ja 12.11.2020). Perustelut puolesta ja vastaan käy ilmi loppuraportista ja Sammonlahden seurakunnan tekemästä esityksestä seurakuntarakenteen muuttamiseksi.

Toiminnan kannalta yhden seurakunnan malli antaa mahdollisuuden myös jatkossa järjestää seurakunnan toimintaa koko seurakunnan alueella. Yhtenä esimerkkinä: nykyisin jokaisessa seurakunnassa on diakoniapappi, yhden seurakunnan mallissa meillä voisi olla kaksi diakoniapappia. Siten vapautuvista diakoniapapeista, jonkun työala voisi olla vaikkapa vanhustyö. Tällä hetkellä Lappeenrannan seurakuntayhtymässä ei ole nimetty työntekijää, jonka vastuualue olisi vanhustyö. Väestöennusteiden mukaisesti kuitenkin vanhusten määrä tulee seurakuntiemme alueella kasvamaan ja vanhustyö on strateginen painopiste vuonna 2022.

- - - -

Kirkkojärjestys 13 Luku, Seurakuntajaon muutos

1 §

Seurakuntajaon muuttamista koskeva aloite lähetetään tuomiokapitulille. Seurakuntaneuvoston aloite lähetetään yhteiselle kirkkovaltuustolle, jonka on lähetettävä se tuomiokapitulille oman lausuntonsa ohessa.

Tuomiokapitulin on kuultava aloitteesta niiden seurakuntien ja seurakuntayhtymien kirkkovaltuustoja, seurakuntaneuvostoja ja yhteisiä kirkkovaltuustoja, joita ehdotettu seurakuntajaon muutos koskee. Jos tuomiokapituli pitää aloitetta ilmeisesti epätarkoituksenmukaisena, se voi palauttaa aloitteen sen tekijälle. Jollei tuomiokapituli palauta aloitetta tai jos palautettu aloite saatetaan uudelleen vireille, tuomiokapituli hankkii aloitteesta 2 §:ssä tarkoitetut selvitykset ja kuultuaan tarvittaessa uudelleen edellä mainittuja toimielimiä lähettää asiakirjat oman lausuntonsa ohella kirkkohallitukselle.

Jos seurakuntajakoon on kuntajaon muutoksen johdosta tehtävä vain vähäinen muutos, kirkkohallitus voi ratkaista asian ilman 2 momentissa tarkoitettuja lausuntoja. Jos kirkkohallitus on pannut vireille seurakuntajakoa koskevan asian muulla perusteella, se huolehtii sanottujen lausuntojen hankkimisesta.

- - - -

Sammonlahden seurakuntaneuvosto on tehnyt kokouksessaan 22.12.2020 § 122 esityksen seurakuntarakenteen muuttamiseksi niin, että Lappeenrannassa olisi vain yksi seurakunta. Sammonlahden seurakunnan SN:n esitys on, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä ja sen viisi

seurakuntaa lakkautetaan ja tilalle muodostetaan yksi seurakunta. Seurakuntaneuvosto esittää seuraavia periaatteita yhden seurakunnan muodostamiseen:

1. Seurakunta muodostetaan hallinnollisesti lopettamalla viisi yhtymän seurakuntaa ja perustamalla uusi seurakunta.
2. Seurakunnan nimi on Lappeenrannan seurakunta.
3. Seurakunnan pääkirkko on Lappeenrannan vanhin ja kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva (Lappeen) Marian kirkko.

Kirkkojärjestyksen mukaisesti Sammonlahden seurakuntaneuvoston alulle laittama aloite menee yhteiselle kirkkovaltuustolle lausunnon antamista varten ja yhteinen kirkkovaltuusto on velvollinen lähettämään asian edelleen tuomiokapitulin käsiteltäväksi.

Jotta yhteinen kirkkovaltuusto voi antaa oman lausuntonsa, yhteinen kirkkoneuvosto pyysi jokaiselta seurakuntaneuvostolta lausuntoa Sammonlahden tekemästä seurakuntajaon muutoksesta yhden seurakunnan malliin.

Alun perin kirkkoherrat olivat omassa kokouksessaan sopineet, että antavat omassa neuvostoissaan yhtenevän esityksen mahdollisesta yhden seurakunnan mallista. Korona sotki suunnitelmia sen verran, että tätä esitystä ei saatu aikaiseksi. Viime valtuustoseminaarin jälkeen todettiin, että jokaisella seurakunnalla on mahdollisuus tehdä oma esityksensä yhtymän kehittämiseksi tai muuttamiseksi yhdeksi seurakunnaksi.

Lappeenrannan seurakuntaneuvosto on omassa kokouksessaan 20.1.2021 puoltanut seurakuntarakenteen muutosta.

Lappeen seurakuntaneuvosto on 25.1.2021 omassa lausunnossaan seurakuntayhtymämallissa pidättäytymisen kannalla. Lappeen seurakuntaneuvosto näkee yhtymän kehittämisen kuitenkin tarpeelliseksi.

Lauritsalan seurakuntaneuvosto kokoontui 3.2.2021 ja 4.2.2021 saadun tiedon mukaan neuvosto äänesti Sammonlahden aloitetta vastaan äänin 6-4. Lauritsalassa odotettiin esityksen olevan tarkempi ja määritelty esim. onko aluemalli vai työalamalli jos tulisi yksi seurakunta. Lauritsalan seurakuntaneuvoston lausunto lähetetään tiedoksi jälkikäteen.

Joutsenon seurakuntaneuvosto kokoontuu 9.2.2021 antamaan omaa lausuntoaan ja esityksen mukaan se ei kannata Sammonlahden tekemää esitystä seurakuntajaon muutoksesta. Joutsenon seurakuntaneuvoston lausunto on käytettävissä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa.

Seurakuntaneuvostot ovat omaa lausuntoaan laatiessaan huomioineet kotiseutuyhdistysten kirjelmät asiasta.

Lisäksi henkilöstöä on kuultu valmisteluvaiheessa. Vastaajista (69) henkilöä 58 on yhden seurakunnan kannalla ja 11 yhtymämallin kannalla.

Seurakuntaneuvostojen lausunnot Sammonlahden seurakuntaneuvoston tekemään seurakuntajaon muutoksesta ovat eriävät, joten yhtenäistä lausuntoa valtuuston mielipiteenä ei saatane aikaiseksi.

On huomioitavaa, että tässä vaiheessa annetaan lausunto vain mahdollisesta seurakuntarakenteen muutoksesta. Jos rakennemuutos toteutetaan, Lappeenrannan yhden seurakunnan mallin rakentaminen aloitetaan siten, että uusi seurakuntamalli olisi voimassa vuodesta 2023 alkaen.

Tällä perusteella yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se omana lausuntonaan äänestää joko seurakuntajaon muutoksesta siten, kuin Sammonlahden seurakuntaneuvosto on esittänyt

1. Seurakunta muodostetaan hallinnollisesti lopettamalla viisi yhtymän seurakuntaa ja perustamalla uusi seurakunta.
2. Seurakunnan nimi on Lappeenrannan seurakunta.
3. Seurakunnan pääkirkko on Lappeenrannan vanhin ja kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva (Lappeen) Marian kirkko.

tai sitten jatketaan seurakuntayhtymämallilla ja tiivistetään yhteistyötä seurakuntien välillä.

Kaikki seurakuntien työntekijät siirretään vanhoina työntekijöinä uuteen perustettavaan seurakuntaan.

Liitteet:

Seurakuntarakennemuutos selvitys

Viiden seurakuntaneuvoston lausunnot yhden seurakuntajaon muutoksesta (Lauritsalan ja Joutsenon lausunnot tuodaan kokoukseen)

Lausunnot kotiseutuyhdistyksiltä ja yksityiseltä henkilöltä

Henkilöstökyselyn tulokset

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se antaa puoltavan lausunnon Sammonlahden seurakuntaneuvoston tekemästä esityksestä seurakuntajaon muutoksesta.

Yhteisen kirkkovaltuuston lausunto lähetetään yhdessä Sammonlahden seurakunnan seurakuntaneuvoston aloitteen kanssa seurakuntajaon muutoksesta tuomiokapituliin.

YKN 10.2.2021/§27

YKN:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se antaa puoltavan lausunnon Sammonlahden seurakuntaneuvoston tekemästä esityksestä seurakuntajaon muutoksesta.

Yhteisen kirkkovaltuuston lausunto lähetetään yhdessä Sammonlahden seurakunnan seurakuntaneuvoston aloitteen kanssa seurakuntajaon muutoksesta tuomiokapituliin.

YKV 10.3.2021/§17

YKV:

Keskustelun jälkeen Antti Jarva esitti Eino Heinolan kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Asiasta äänestettiin niin, että asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Jaa 27 ääntä, asian pöydälle jättämisen puolesta äänestivät Ei 17 ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Liite

Asian käsittelyä jatkettiin ja keskustelun jälkeen Ilkka Tiimo esitti Ilpo Sientolan kannattamana, että ei anneta puoltavaa lausuntoa seurakuntajaon muutoksesta, vaan jatketaan yhtymämallin kehittämistä.

Asiasta äänestettiin niin, että yhteisen kirkkoneuvoston esityspuoltavan lausunnon antamisesta Jaa sai 26 ääntä ja Ilkka Tiimon vastaesitys Ei sai 18 ääntä. Liite

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että se antaa puoltavan lausunnon Sammonlahden seurakuntaneuvoston tekemästä esityksestä seurakuntajaon muutoksesta.

Yhteisen kirkkovaltuuston lausunto seurakuntajaon muutoksesta kaikkine asiaan liittyvine liitteineen lähetetään yhdessä Sammonlahden seurakunnan seurakuntaneuvoston aloitteen kanssa tuomiokapituliin.

Päätöksen jälkeen valtuutetut Ilkka Tiimo, Jorma Telkkä, Antti Jarva, Pauli Pajunen, Mika Puronhaara ja Jari Lyytikäinen jättivät asiasta eriävän mielipiteen. Liite.

18 §

Kuusirannan leirikeskuksen myynti

Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi

Yhteinen kirkkovaltuusto palautti Kuusirannan leirikeskuksen myynnin uudelleen valmisteluun kokouksessaan 27.1.2021.

Valtuuston kokouksen jälkeen Kuusirannan leirikeskukselle on tehty kuntotarkastus, joka on tämän esityslistan liitteenä.

Kiinteistöasiain johtokunta käsittelee asiaa 15.2.2021 kokouksessaan:

Vuoden 2010 kiinteistöstrategiaan Kuusirannan leirikeskus laitettiin laajennettavien kiinteistöjen kohdalle, koska siellä ei voinut pitää leirejä sen majoituskapasiteetin vähyyden vuoksi.

Leirikeskusten käytöstä leirien pitämiseen keskusteltiin nuoristoimen kanssa ja todettiin, että Kuusirannan leirikeskuksen käyttö tulee olemaan jatkossakin hyvin vähäistä, näin ollen todettiin laajennushanke tarpeettomaksi.

Leirikeskus laitettiin myytävien kohteiden listalle 2017.

Leirikeskuksen myynnistä tehtiin toimeksianto kiinteistövälittäjän kanssa 2018, jonka jälkeen sitä on käynyt katsomassa kolme ostajaehdokasta., joista yksi on antanut 200.000 euron ostotarjouksen.

Leirikeskuksesta tehdyn uusimman hinta-arvion mukaan sen arvo rakennuksineen on noin 230.000 euroa. Hinta-arviossa on huomioitu puuston arvo noin 10.000 euroa. Arviossa huomioitu myös tilalla oleva vuokramökki. Vaikka alueella ei ole kaavaa, voidaan ajatella nykyisen vuokramökin rakennuspaikan olevan vakiintunut. Todennäköisimmin vuokramökin vuokrasopimuksen umpeutumisen jälkeen tilalta on mahdollista myydä määrääla rakennuspaikaksi. Kyseisen määräälan (esim. 0,5 ha) arvo tällä hetkellä n. 25-30.000 euroa.

Leirikeskuksessa on tehty kuntotarkastus, liite, 28.1.2021, jonka perusteella leirikeskukseen päärakennukseen pitää lähivuosina tehdä noin 22.000 eurolla huolto- ja korjaustoimenpiteitä ja saunarakennukseen 5 - 7.000 eurolla.

Kiinteistöpäällikkö esittää kiinteistöasiainjohtokunnalle, että Kuusirannan leirikeskus myydään 200.000 euron ostotarjouksen jättäneelle ostajaehdokkaalle ja esitys viedään yhteiselle kirkkoneuvostolle päätettäväksi.

Kuusirannan leirikeskuksen myyntiä on uutisoitu useampaan otteeseen paikallisessa Etelä-Saimaa-lehdessä. Uutisointi on aiheuttanut yhteydenottoja

leirikeskuksen ostosta. Yhtäkään kilpailevaa tarjousta kiinteistöstä ei kuitenkaan ole tehty.

Edellä olevilla perusteilla hinta Kuusirannan leirikeskuksesta annettua tarjousta voidaan pitää hyväksyttävänä.

Kiinteistöasiain johtokunnan päätös:

Vastaesityksenä esitettiin, että Kuusirannan leirikeskusta ei myydä.

Äänestystulos oli 2 puolesta, 2 vastaan ja 1 tyhjä.

Puheenjohtajan äänen ratkaistessa, johtokunta esittää, että Kuusirannan leirikeskus myydään esityksen mukaisesti ja esitys viedään yhteiselle kirkkoneuvostolle päätettäväksi.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kuusirannan leirikeskuksen rno: 405-520-2-40 hintaan 200.000 euroa.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

YKN 17.2.2021/§36

YKN:

Keskustelun jälkeen Ilkka Tiimo esitti Anneli Heinolan kannattamana, että Kuusirannan leirikeskusta ei myydä 200.000 euron hintaan.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan pohjaesitys jaa sai 9 ääntä ja Ilkka Tiimon muutosesitys ei sai 4 ääntä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä Kuusirannan leirikeskuksen rno: 405-520-2-40 hintaan 200.000 euroa.

YKV 10.3.2021/§18

YKV:

Keskustelun jälkeen Ilkka Tiimo esitti Eino Heinolan kannattamana, että leirikeskusta ei myydä.

Asiasta äänestettiin niin, että yhteisen kirkkoneuvoston esitys Kuusirannan leirikeskuksen myynnistä Jaa sai 22 ääntä ja Ilkka Tiimon vastaesitys Ei sai 22 ääntä. Liite

	<p>Koska 2/3 määränemmistövaatimus asiassa, joka koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, ei täytynyt, yhteinen kirkkovaltuusto päätti jättää Kuusirannan leirikeskukseen myymättä.</p>
<p>19 § Karhusaaren määrä- alan vuokraus</p>	<p>Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, 040-3126200, kari.virtanen@evl.fi</p> <p>Kiinteistöasiain johtokunta käsittelee asiaa 15.2.2021 kokouksessaan:</p> <p><i>Seurakuntayhtymän omistamasta Karhusaaresta halutaan luoda city-turistille mahdollisuus päästä aidosti kokemaan Suomen luonto ja tarjota mahdollisuus veneettömällekin päästä hetkeksi Saimaan saareen ja saariston luontoon.</i></p> <p><i>Saareen olisi tarkoitus tehdä luontopolku, laiturit risteilyaluksille sekä huviveneille, terassiravintola, lisää nuotiopaikkoja ja wc:t. Jatkossa on mahdollista kehittää matkailua lisäämällä mm. elämyksellisiä majoitusmahdollisuuksia, välinevuokrausta jne. Kaikessa toiminnassa huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan esteettömyys, ekologisuus, paikallisuus ja matala hiilijalanjälki.</i></p> <p><i>Kohde olisi lähes ympärivuotinen.</i></p> <p><i>Kohde tarvitsisi seurakuntayhtymältä toimintoja varten n. 0,5 h vuokrattavan alueen ja käyttöoikeuden muulle saaren alueelle.</i></p> <p><i>Lappeenrannan kaupunki on hankkeessa mukana.</i></p> <p><i>Kiinteistöpäällikkö esittää kiinteistöasiainjohtokunnalle, että hankkeelle vuokrataan n. 0,5 h alue ja annetaan käyttöoikeus hankkeen toteuttamiselle ja esitys viedään yhteiselle kirkkoneuvostolle päätettäväksi.</i></p> <p>Karhusaaren alue on kaavoitettu virkistysalueeksi, jolle voidaan hyväksyä matkailua edistävää rakentamista.</p> <p>Alustavan neuvottelun mukaan vuokra-alueesta olisi ensimmäisten viiden vuoden aikana 500 euroa vuodessa ja sen jälkeen seuraavat 5 vuotta 1000 euroa vuodessa.</p> <p>Vuokrapäätös asiasta on saatava maaliskuun yhteisessä kirkkovaltuustossa, mikäli saarta halutaan saada vuokratuksi kesäksi 2021</p>

	<p>Kiinteistöasiain johtokunnan päätös: Päätettiin esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle esityksen mukaisesti lisäyksellä vuokratuokasta, 5 ensimmäistä vuotta 500 euro/vuosi ja seuraavat 5 vuotta 1000 euroa/vuosi.</p> <p>Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata Karelia Lines Oy:lle 0589933-4 Karhusaaresta noin 5.000 m2 kokoisen alueen 10 vuodeksi, niin, että ensimmäiset viisi vuotta vuokrahinta on 500 euroa vuodessa ja jälkimmäinen 5 vuotta vuokrahinta 1000 euroa vuodessa.</p> <p><u>YKN 17.2.2021/§37</u></p> <p>YKN: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata Karelia Lines Oy:lle 0589933-4 Karhusaaresta noin 5.000 m2 kokoisen alueen 10 vuodeksi, niin, että ensimmäiset viisi vuotta vuokrahinta on 500 euroa vuodessa ja jälkimmäinen 5 vuotta vuokrahinta 1000 euroa vuodessa.</p> <p><u>YKV 10.3.2021/§19</u></p> <p>YKV: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.</p>
20 § Muut mahdolliset asiat	Muita asioita ei ollut.
21 § Tiedoksi	Seuraava yhteisen kirkkoneuvoston kokous pidetään ke 31.3. klo 17.00 etänä.
22 § Valitusosoitus ja kokouksen päätös	<p>Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 20.57.</p> <p>Lappeenrannassa 25.3.2021</p> <p>Ilkka Pöyhönen puheenjohtaja</p> <p>Helena Turtiainen pöytäkirjanpitäjä</p>

	<p>Tämä yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirja 2/2021 on kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukainen.</p> <p>Lappeenrannassa 29. päivänä maaliskuuta 2021</p> <p>Antti Jarva Jukka Kaipia</p>
	<p>Tämä pöytäkirja on yleisesti nähtävänä seurakuntayhtymän taloustoimistossa Koulukatu 12 sekä pöytäkirjajäljennös Lappeenrannan seurakuntien palvelupisteessä Koulukatu 12, 30.3-29.4.2021</p> <p>Lappeenrannassa . päivänä huhtikuuta 2021</p> <p>Hannu Haikonen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja</p>