

LAPPEENRANNAN[†] SEURAKUNTAYHTYMÄ

**YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTO**

**Asialista /Pöytäkirja
11-2017**

Taloustoimisto
Valtakatu 38 / PL 45, 53101 Lappeenranta
vaihde 040 3126 600
www.lappeenrannanseurakunnat.fi

Aika	Keskiviikko 29.11.2017 klo 17.00
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta
ASIALISTA	196 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen 197 § Pöytäkirjan tarkastus 198 § Työjärjestyksen hyväksyminen 199 § Vesimaksut 200 § Hautausmaan hinnasto 201 § Hautainhoitorahaston hautojen hoitohinnat vuodelle 2018 202 § Koulukatu 12 peruskorjauksen rakennusurakat 203 § Pönniälä määräalan myynti 204 § Maankäyttösopimus tilan 405-438-1-74 määräalalle 205 § Tonttimyynti 206 § Tonttimyynti 207 § Anomus määräalan vuokrasopimuksen uusimiseksi 208 § Hankintayhteistyö Lappeenrannan kaupungin kanssa 209 § Seurakuntayhtymän toimintasuunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2019-2020 210 § Osavuosikatsaus 211 § Koulutussuunnitelma 2018 212 § Vakuutusmeklarin vaihto Semita → Meklaritalo 213 § Sammonlahden lähetysseurakunnan virka 214 § Lappeenrannan seurakunnan diakonian virka 215 § Anomus työajan pienentämisestä 216 § Anomus isyysvapaan käyttämisestä 217 § Sivutoimilupa-anomus 218 § Anomus ulkomaan päivärahasta 219 § Tonttimyynti 220 § Muut mahdolliset asiat 221 § Saapuneet pöytäkirjat 222 § Tiedoksi 223 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTOAsialista / Pöytäkirja
11-2017

Aika	Keskiviikko 29.11.2017 klo 17.00 – 20.20	
Paikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta	
Läsnä	Eklund Juha Erämo Antti Heimonen Ulla Hirvikallio Martta Hovi Marja Matikainen Matti Myllynen Petteri Mäkirinta Matti Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa Rapi Kalle Tiimo Ilkka Varis Arto kirkkoherra, puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen, varapj jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut läsnäolijat	Pöyhönen Ilkka Haikonen Hannu Kalpio Tero Lehtola Mika Virtanen Kari Korpinen Jussi Kupias Marjatta Riuttaskorpi Ari Nikunen Jukka Kankkunen Teijo Turtiainen Helena YKV:n puheenjohtaja kirkkoherra, Lappeenrannan srk kirkkoherra, Joutsenon srk kirkkoherra, Lappeen srk vs talousjohtaja henkilöstöpäällikkö vs. viestintäpäällikkö yhteisten työmuotojen edustaja hautaus-toimen päällikkö, kutsutuna, poistui klo 17.30 § 201 jälkeen kiinteistötoimen päällikkö, kutsutuna, poistui klo 19.50 § 209 aikana pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Puolakka Helena Sientola Ilpo	Mölsä Matti Berg Pentti

Käsiteltävät asiat:	
196 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	KJ 9:1 "Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle." YKN:n ohjesääntö § 6 "Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava jäsenille neljä päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä esityslista. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi momentissa olevista määräyksistä huolimatta, milloin kirkkoneuvosto niin päättää." KL 7:4 mom. 1 "Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet on saapuvilla." KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin." Puheenjohtaja: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. YKN: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
197 § Pöytäkirjan tarkastus	YKN:n ohjesääntö § 8 mom. 2 "Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan." Tarkastusvuorossa ovat Antti Erämo ja Ulla Heimonen.

	Puheenjohtaja: YKN valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. YKN: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Erämo ja Ulla Heimonen.														
198 § Työjärjestyksen hyväksyminen	Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi. YKN: Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi lisäyksellä niin, että kohdassa 219 käsitellään tonttimyynti.														
199 § Vesimaksut	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Viime kokouksessa jätettiin vahvistamatta vesimaksut seurakunnan omistamista huoneistoista. Talousjohtajalle annettiin tehtäväksi selvittää, että vesimaksut kattavat kiinteistön vesikulut. Selvityksen perusteella näin ei toteudu, vaan hintaa joudutaan tarkastamaan ylöspäin. Saarenkadun osalta laskelma 10 kk (89 vuokralaista): <table> <tr> <td>Vesimaksu vuokralaisilta</td><td>+17.753,20</td></tr> <tr> <td>Saunamaksun osuus vedestä</td><td>+1.250,00</td></tr> <tr> <td><u>Vesimaksut kiinteistöltä</u></td><td><u>-21.874,12</u></td></tr> <tr> <td>Alijäämä</td><td>-2.870,92</td></tr> </table> Kyllikinkadun osalta laskelma 10 kk (13 vuokralaista) <table> <tr> <td>Vesimaksu vuokralaisilta</td><td>+1.845,00</td></tr> <tr> <td><u>Vesimaksut kiinteistöltä</u></td><td><u>-2.593,00</u></td></tr> <tr> <td>Alijäämä</td><td>-748,00</td></tr> </table> Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää nostaa Saarenkadun vesimaksun 20,00 eurosta 23,00 euroon 1.1.2018 alkaen Kyllikinkadulla vesimaksu nostetaan 15 eurosta 19,00 euroon. Kyllikinkadun saunamaksuksi määritellään 6,50 / kk	Vesimaksu vuokralaisilta	+17.753,20	Saunamaksun osuus vedestä	+1.250,00	<u>Vesimaksut kiinteistöltä</u>	<u>-21.874,12</u>	Alijäämä	-2.870,92	Vesimaksu vuokralaisilta	+1.845,00	<u>Vesimaksut kiinteistöltä</u>	<u>-2.593,00</u>	Alijäämä	-748,00
Vesimaksu vuokralaisilta	+17.753,20														
Saunamaksun osuus vedestä	+1.250,00														
<u>Vesimaksut kiinteistöltä</u>	<u>-21.874,12</u>														
Alijäämä	-2.870,92														
Vesimaksu vuokralaisilta	+1.845,00														
<u>Vesimaksut kiinteistöltä</u>	<u>-2.593,00</u>														
Alijäämä	-748,00														

	<u>YKN 29.11.2017/§199</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
200 § Hautausmaan hinnasto	Valmistelija: hautaustoimen päällikkö Jukka Nikunen, jukka.nikunen@evl.fi , 040-3126250 Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa seurakuntayhtymälle tulevat muut maksut kuin hautapaikkamaksut” YKNOS 9 §. Hautapaikka sisältää yhden tai useamman päällekkäisen hautasijan (hautaus-toimen ohjesääntö 3 § 1 mom). Esitetyt korotukset vuodelle 2018: Hautapaikkahintojen korotus 18 € <u>lappeenrantalaisille</u> Hautapaikkahintojen korotus 143 € arkku-hautapaikkoihin <u>ulkopaikkakuntalaisille</u>. Arkkuhautasijan korotus on 9 € <u>lappeenrantalaisille</u> Arkkuhautasijan korotus on 71€ <u>ulkopaikkakuntalaisille</u>. Urnasukuhaudan ja uurnapuispuiston hintoja korotetaan 18 € <u>lappeenrantalaisille</u> Urnasukuhaudan ja uurnapuispuiston hintoja korotetaan 85 € <u>ulkopaikkakuntalaisille</u>. Hautaoikeuden jatkamisesta perittävää maksua korotetaan 2,5 eurosta 3 euroon. Korotuksen suuruus on sama lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille. Hautauspalvelumaksu, joka sisältää kaikki haudan kaivuun-, peitto- ja peruskunnostustyöt. Hintaa korotetaan arkkuhautauksen osalta 60 eurolla ja uurnahautauksen osalta 8 euroa. Korotuksen suuruus on sama lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille. Ulkopaikkakuntalaisilta perittävää maksua kappelin vuokra korotetaan 7 eurolla. Seurakuntaan kuulumattomien osalta kappelin vuokraa korotetaan 21 eurolla. Korotuksen suuruus on sama <u>lappeenrantalaisille ja ulkopaikkakuntalaisille</u>.

	Kylmätilojen vuokraa <u>ulkopaikkakuntaisten</u> osalta korotetaan 8 eurolla. Uurnien säilytystilan vuokraa <u>ulkopaikkakuntalaisilta</u> korotetaan 2 eurolla. Hinnastossa "nimikilvet uurnapuistoon" hinta on hautausmaakohtainen, johtuen nimikilpien erilaisista materiaaleista ja kokoluokista. Nimikilpien hintojen korotus on Ristikankaan ja Joutsenon uurnahautausmaiden osalta 6 euroa, Lepolan uurnahautausmaan osalta 10 euroa ja Ylämaan uurnahautausmaan osalta 17 euroa. Yhteenvedon korotusesityksiin hautauslaitoksessa voi todeta, että hinnastolla ja siihen esitetyillä korotuksilla on tarkoitus olla linjassa kirkkohallituksen suositusten kanssa, joissa keskeisenä asiana on mainittu, että seurakuntien pitäisi maksuja määrätessä ottaa huomioon palvelun tuottamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset. Tavoitetasona olisi se, että hautauslaitoksen bruttokustannuksista tulisi 20 – 25 % kattaa hautapaikoista ja hautaamiseen liittyvistä palveluista perittävillä maksuilla. Toimintatuottojen kate vuodelta 2016 poistojen jälkeen oli Lappeenrannan seurakuntayhtymässä 17,2 %. (vuonna 2015 15,1%) Liitteenä esitys vahvistettaviksi maksuiksi. Talousjohtajan esitys: 1. Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa hautauslaitoksen toimenpidehinnaston vuodelle 2018 liitteen mukaisesti. 2. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi hautapaikkamaksut vuodelle 2018 liitteen mukaisesti. <u>YKN 29.11.2017/§200</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
201 § Hautainhoitorahaston hautojen hoitohinnat vuodelle 2018	Valmistelija: hautauslaitoksen päällikkö Jukka Nikunen, jukka.nikunen@evl.fi , 040-3126250

	"Haudan hoitomaksu määrätään siten, että maksettu pääoma ja sen korot yhteisesti vastaavat hoitokustannuksia sovitulta ajalta. Kustannuksiin sisällytetään myös työnjohdon ja rahaston hallinnon aiheuttamat menot." HHR:n säännöt 3 §. Liitteenä esitys vahvistettaviksi maksuiksi. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto vahvistaa hautojen hoitohinnat vuodelle 2018 liitteen mukaisesti <u>YKN 29.11.2017/§201</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
202 § Koulukatu 12 peruskorjauksen rakennusurakat	Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Teijo Kankkunen, teijo.kankkunen@evl.fi, 040-3126220 Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt 6.10.2009/§63 että yhteinen kirkkoneuvosto voi tehdä yksittäisiä talousarvioon sisältyviä hankintapäätöksiä 500.000 euroon asti. Lappeenrannan seurakuntayhtymä on pyytänyt rakennusurakoista tarjoukset (rakennustekniset työt, pääurakka, lämpö-, vesi- ja viemäri-työt, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiotyöt, sähkötyöt) koskien Koulukatu 12 peruskorjausta. Tarjouspyynnöistä on tehty HILMA:an kansallinen hankintailmoitus 1.11.2017. Tarjosten jättöaika on 27.11.2017 klo 12.00 mennessä. Saapuneet tarjoukset tuodaan 29.11.2017 yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi. Kiinteistöpäällikkö esittelee saadut tarjoukset. Tarjousvertailut lähetetään 28.11.2017 sähköpostilla neuvoston jäsenille. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Koulukatu 12 peruskorjauksen urakoitsijaksi valitaan tarjousvertailun perusteella kunkin urakan halvimman tarjouksen antanut urakoitsija.

	<u>YKN 29.11.2017/§202</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
203 § Pönniälä määräalan myynti	Valmistelu: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 10.5.2017 § 99 yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa seuraavasti: <i>"Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Pönniälässä Raja-kangas 1:9 tilan. Nyt naapurin tontin lohkomisessa selvisi ettei rannasta löydy rajapyykkiä, joten seurakuntayhtymän ja Varaloiden välisen rajan rannanpuoleinen paikka tulisi selvittää.</i> <i>Risto Varala on lähestynyt asiassa seurakuntayhtymää, jotta maanomistajat voisivat keskenään sopia rajapyykin paikan ja rajalinjan. Taipalsaaren kunta tehnyt alueelle kaavan Maanmittauslaitoksen karttatietojen perusteella ja UPM on myynyt sen mukaisesti maan Varaloille, 2.000 m².</i> <i>Maanmittauslaitoksen insinööri Juha Hoffren oli selvittänyt vanhoja asiakirjoja eikä niistä yksiselitteisesti käy selville viimeisen pyykin paikka. Taipalsaaren kunta on laatinut kaavan alueelle todennäköisesti Maanmittauslaitoksen antamien virheellisten karttojen perusteella. Lohkominen on keskeytetty ristiriitaisten tietojen vuoksi. Mikäli linja vedettäisiin suoraan Isojaon aikaisen merkinnän mukaisesti se leikkaisi Varalan tontista n. 20%.</i> <i>Liitteenä kartat alueesta sekä Risto Varalan selvitys tilanteesta.</i> Tj sijainen Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että rajalinjan osalta tehdään virallinen selvitys, eikä seurakuntayhtymä voi viranomaisen epäselvän karttatiedon perusteella luopua maa-alasta, jonka omistus on epäselvä. <u>YKN 10.5.2017/§99</u> YKN: Keskustelun jälkeen Petteri Myllynen esitti Liisa Tirrosen kannattamana, että rajalinjasta sovitaan Risto Varalan esittämällä tavalla.

Asiasta äänestettiin niin, että talousjohtajan sijaisen pohjaesitys jaa sai 7 ääntä, Petteri Myllysen muutosesitys ei sai 2 ääntä, yksi edustaja äänesti tyhjää.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaisesti, että rajalinjan osalta tehdään virallinen selvitys."

Rajakäynti UPM ja seurakuntayhtymän välillä on käyty ja siinä on todettu, että UPM on myynyt Varalalle seurakunnalle kuuluvaa maata 451 m².

Lisämaata myytäessä yleinen tapa on ollut hinnoitella maan arvoksi 50% tontin hinnasta.

Varala on maksanut tontistaan 35.000 euroa / 2.000 m². Tällöin hinnaksi muodostuu 17,5 €/m².

Toisaalta ilman tonttimyyntiä emme olisi myöskään huomanneet käydä rajankäyntiä naapurin kanssa ja olisimme jääneet saamatta metsämaata useita tuhansia neliöitä.

Risto Varala on ilmoittanut halunsa ostaa seurakunnan puolelle jäävän alueen 336 m² tonttinsa parkkialueeksi ja tarjoaa määrälalasta 5 €/m² eli 1680 euroa.

Tontti jäisi tässä ehdotuksessa rajautumaan valtaojaan. Määrälalalla ei ole seurakunnan osalta muita arvoja kuin puiden arvo. Alueelle ei olisi käyntiä muuta kuin Varalan tontin kautta. Puron seurakunnan puoleiselle alueelle jäävät edelleen olemassa olevat venepaikat.

Lisäksi Varalan ilmoituksen mukaan hän ei ole saanut kompensatiota UPM-Kymmene Oy:ltä tontin pienemisestä.

Edellä olevan selvityksen mukaan seurakunta voi hyväksyä Varalan tarjouksen määrälalasta.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä myy liitteen mukaisen noin 336 m² kokoisen määrälalan tilasta Suosaari (831-444-6-5) Risto Varala 2/5, Kitta Varala 1/5, Jade Varala 1/5, Tara Varala 1/5 hintaan 1680 euroa.

Lohkomiskustannukset jäävät ostajan vastattaviksi.

Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

	<u>YKN 29.11.2017/§203</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
204 § Maankäyttösopimus tilan 405-438-1-74 määrälalle	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Lappeenrannan seurakuntayhtymä omistaa Lapveden kylässä tilan Suurpappila RN:o 1:74 (405-438-1-74). Tilalta on purettu Kaislarannan leirikeskus ja sillä on voimassa 2.10.1964 vahvistunut asemakaava, jossa sopimusalue on merkitty retkeily- ja loma-alueeksi seurakunnallista toimintaa varten (RK). Rakennusoikeutta on 2000 ka-m². Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 ha. Asemakaavamuutosehdotuksessa alueelle sijoittuu seurakunta-toimintaan liittyvä yleisen rakennuksen alue (ARY-1), pysäköintialue (LPA), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), erillispientalojen korttelialue (AO), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 11967 ka-m². Kaupunki ja Lappeenrannan seurakuntayhtymä ovat neuvotelleet maankäyttösopimuksen sisällöstä yhteisen kirkkovaltuuston tekemän päätöksen 3/2016 § 24 mukaisesti. Asemakaavaehdotuksen mukaisesta tilan 405-438-1-74 määrälalle tulevasta rakennusoikeuden lisäämisestä ja käyttötarkoituksen muuttumisesta tulee arvonnousua 533 663 €. Lappeenrannan seurakuntayhtymä maksaa kaupungille tontin asemakaavoituksen mukanaan tuomasta arvonnoususta korvauksena 40 % eli 213 465 €. Hinnoittelu perustuu Lappeenrannan kaupungin Maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisiin hintoihin vastaten elinkustannusindeksin pistelukua 1931 (9/2017). Laskelma on yksityiskohdittain liitteenä. Korvauksen Lappeenrannan seurakuntayhtymä maanomistajana suorittaa kaupungille maankäyttösopimus- ja esikauppakirja-luonnoksessa mainituilla, osapuolien sopimilla maanluovutuksilla sekä rahakorvauksella, joka on suuruudeltaan 56 499 €.

	Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää liitteenä olevan maankäyttöso- pimuksen hyväksymistä yhteiselle kirkkovaltuustolle. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. <u>YKN 29.11.2017/§204</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
205 § Tonttimyynti	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Jaakko Haika- lalle osoitteesta Parkkarilankatu 23, tontin, jonka pinta-ala on 1.262,6 m². Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyi 1.1.2021. Vuo- sivuokra on tällä hetkellä 313,19 euroa. Jaakko Haikala haluaisi kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoaa tontista 25.200 euroa. Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Parkkarilan alueelta Välikadulta 994,73 m² kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 eu- roa. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Jaak- ko Haikalan tarjousta samalta alueelta pitää oikeana. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Parkkarilankatu 23 (405-031-0011-0010-x) sijaitse- van tontin Jaakko Haikalalle hintaan 25.200 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. <u>YKN 29.11.2017/§205</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
206 § Tonttimyynti	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200

	Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Teemu Partaselle osoitteesta Ilmarisenkatu 52, tontin, jonka pinta-ala on 929,5 m². Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyi 31.5.2017. Yhteinen kirkkovaltuusto on jatkanut sopimusta vuosivuokralla 942,65 euroa. Teemu Partanen haluaisi kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoaa tontista 19.500 euroa. Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Ilmarisenkadulta 756 m² kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Pääosa tontin arvosta on arvoa rakennusoikeudelle ja toisena osana vasta tontin koko. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Teemu Partasen tarjousta samalta kadulta pitää oikeana. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Ilmarisenkatu 52 (405-35-158-13) sijaitsevan tontin Teemu Partaselle hintaan 19.500 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. <u>YKN 29.11.2017/§206</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
207 § Anomus määräalan vuokrasopimuksen uusimiseksi	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Viktor ja Tamara livonen anovat määräalan vuokra-sopimuksen uusimista. Anomus koskee Ruohosaarella olevaa määräalaa (noin 800 m²) rakennuksineen vapaa-ajanvietto paikaksi. Anomus liitteenä. Lappeenrannan seurakuntayhtymä on päättänyt aiemmin vuokrata heille (ykn 2001/§158) määräalan rakennuksineen 1.6.2007-31.12.2017 hintaan 320 euroa/vuosi. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa vuokrasopimusta ajalle 1.1.2018-31.12.2022, vuosivuokra on 400 euroa, muutoin entisin ehdoin.

	<u>YKN 29.11.2017/§207</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
208 § Hankintayhteistyö Lappeenrannan kaupungin kanssa	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Lappeenrannan kaupungin konsernihallintoon sijoittuva Hankintapalvelut vastaa pääosin Lappeenrannan kaupungin hankintojen kilpailuttamisesta. Lisäksi hankintapalvelut vastaa Etelä-Karjalan maakunnallisten yhteishankintojen kilpailuttamisesta ja sopimustenhallinnasta. Hankintapalveluiden maakunnallinen toiminta perustuu yhteistyöhön liittyneiden osapuolten allekirjoittamaan yhteistyösopimukseen. Yhteistyötahot ovat: Lappeenranta, Lemi, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale, Taipalsaari, Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystyöryhmä, Saimaan talous ja tieto Oy, Saimaan Tukipalvelut Oy. Lappeenrannan seurakuntayhtymällä olisi mahdollisuus päästä mukaan edellisten joukkoon ostamaan hankintapalvelut Lappeenrannan kaupungilta. Erityisosaamista edellyttävien hankintojen toteuttamisen hankintapalvelut voi edelleen osoittaa toimialan itsensä suoritettavaksi, kuten konsulttipalvelut tai teknisen toimen erilaiset urakat. Hankintapalvelut kilpailuttaa jatkuvasti eri tuotteita ja seurakuntayhtymällä olisi mahdollisuus valita mihin kaikkiin lähtee mukaan. Ensimmäisen vuoden 2018 kustannukset liittymisestä olisivat Hankintapalveluiden johtajan mukaan 3.000 euroa. Lisää tietoa asiasta löytyy Lappeenrannan kaupungin sivuilta, mm. menossa olevat tarjouspyynnöt: http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Paatoksenteko-ja-talous/Kaupungin-hankinnat Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Lappeenrannan seurakuntayhtymä ostaa hankintalain mukaiset palvelut Lappeenrannan kaupungin Hankintayksiköltä ja oikeuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

	<u>YKN 29.11.2017/§208</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
209 § Seurakuntayhtymän toiminta- suunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2019- 2020	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Kj 15 luvun 3§:n mukaan yhteisen kirkkovaltuuston on hyväksyttävä viimeistään edellisen vuoden joulukuussa talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma. Taloussäännön 3 §:n mukaisesti talousarvioon merkitään määrärahat ja tuloarviot bruttoluvuin vähentämättä tuloja menoista tai menoja tuloista. Talousarvion tulee olla tehtäväalueittain verrattavissa edellisen vuoden tilinpäätökseen ja kuluvan vuoden talousarvioon. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää toiminnallisista tavoitteista sekä määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuustasoista. Sitovuustason mukaista määrärahaa ei saa ylittää eikä tuloarviota alittaa. Seurakuntaneuvosto päättää niiden varojen käytöstä, jotka seurakunnalle osoitetaan seurakuntayhtymän talousarviossa seurakunnallista toimintaa varten. Kirkkohallitus on ohjeistanut vuoden 2018 talousarvion valmistelua yleiskirjeillään 13/2017. Talousarvion valmistelun pohjana on hyväksytty taloussuunnitelma, joka on jaettu ns. raamibudjettina seurakunnille ja yhteisille työaloille sekä tukitoiminnoille. Raamibudjetin on yhteinen kirkkoneuvosto hyväksynyt kokouksessaan 9/2017 §170. Lisäksi yhteinen kirkkovaltuusto on vahvistanut tuloveroprosentiksi 1,35 % vuodelle 2018 kokouksessaan 1.11.2017/§45. Esitys vuoden 2018 talousarvioksi osoittaa 1.673.950 euron alijäämää. Työalat ovat esittäneet ns. erilliskysymyksinä kerta-luontoisia menoja, joista päätetään erikseen talousarviota käsitellessä. Käyttötalouden toimintatuotoiksi on arvioitu 2,0 milj. euroa ja toimintamenoiksi 13,8 milj. euroa. Kirkollisverotuloiksi on arvi-

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTOAsialista / Pöytäkirja
11-2017

	oitu 11,0 milj. euroa ja valtionavustukseksi 1,4 milj. euroa, yhteensä 12,4 milj. euroa. Talousarviossa ei ole huomioi mahdollisia kiinteistöjen myyntejä, sillä myyntejä ei ole vielä aikataulutettu eikä kohteita hinnoiteltu. Jokaisen myynnin yhteydessä yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy vastaavan korjauksen myös talousarvioon. Investointien keskeneräisiä hankkeita jatketaan v 2018 aikana ja on; Lappeen kirkon kirkkotekstiilien hankinta. Lisäksi esitetään Koulukatu 12 saneerauksen 1,5 milj.euroa, Piiluvan leirikeskuksen keittiön saneeraukseen 300.000 euroa ja Joutsenon hautausmaan varasto/sosiaali tilojen rakentamiseen 650.000 euroa Investointiosa on suuruudeltaan 2,45 milj. euroa. Toiminta- ja talousarvio sisältää sivulta 55 lähtien hautainhoitorahaston talousarvion, joka näyttää ylijäämäiseltä 75.090 euroa. Liitteenä toimintasuunnitelma ja talousarvioehdotus vuodeksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosiksi 2019-2020 Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn toiminta- ja talousarvion vuodelle 2018 ja esittää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. <u>YKN 29.11.2017/§209</u> YKN: Arto Varis poistui jäävinä (yhteisöjäävi) kokoushuoneesta tässä pykälässä olleiden avustusanomusten käsittelyn ajaksi. Toiminta- ja talousarvioehdotus vuodelle 2018 hyväksyttiin esitettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.
210 § Osavuosisikatsaus	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloussäännössä (§21): <i>"Toiminnasta ja taloudesta vastaavien on annettava yhteiselle</i>
Pöytäkirjantarkastajat	Sivu 176

kirkkovaltuustolle, yhteiselle kirkkoneuvostolle, seurakuntaneuvostoille ja muille hallintoelimille tietoja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kirjanpitoon perustuvia tietoja menojen ja tulojen toteutumisesta talousarvioon nähden ja ennusteista loppuvuodelle. Talousarviovuoden aikana on raportoitava toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.”

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 29.8.2012/§154, että seurakunnat ja yhteiset työmuodot raportoivat toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta kerran vuodessa kevätkauden /1.1.-31.5. osalta. Raportti saatetaan yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Raportti käsiteltiin yhteisessä kirkkovaltuustossa 1.11.2017. Tiedot olivat siis 5 kk vanhoja, eikä enää millään muotoa ajantasaista.

Taloussäännön § 21 mukainen toiminta voitaisiin toteuttaa huomattavasti helpommin niin, että taloudesta annettaisiin välitilinpäätös tiedoksi 4 kertaa vuodessa ja toiminnasta kesken toimintakauden kerran syyskauden ensimmäiseen hallinnon kokoukseen. Toiminnan raportoinnin painopiste olisi siinä, miten työmuodot ovat päässeet tavoitteisiinsa ja jos eivät ole, niin selvitys miksi eivät ole onnistuneet asetetuissa tavoitteissa.

Talousjohtajan esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että taloussäännön 21 mukaisesti taloudesta raportoidaan 4 kertaa vuodessa ja toiminnasta 1 kerran syyskauden ensimmäiseen kokoukseen.

YKN 29.11.2017/§210

YKN:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

211 § Koulutussuunnitelma 2018

valmistelija: henkilöstöpäällikkö Jussi Korpinen
jussi.korpinen@evl.fi, 040-3126201

Koulutussuunnitelmat 2018 laadittiin nyt ensimmäistä kertaa samoille sähköisille taulukkopohjille. Yhtymä laatii 2017 loppuvuoden aikana matkustussäännön missä on huomioitu myös koulutukseen liittyvät virkamatkak. Vuoden 2018 syksyllä laadittavien suunnitelmien on tarkoitus olla huomattavasti yhteismitallisia ja niissä on laskettu mm. kustannukset tarkemmin. Sa-

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTOAsialista / Pöytäkirja
11-2017

	malla on tarkoitus linjata kuinka paljon yhtymä maksaa työntekijänsä koulutuksista (max määrä). Liitteenä kehittämissuunnitelma vuodelle 2018. Yhteistyötoimikunta on lausunut koulutussuunnitelmasta seuraavaa: <i>koulutuksen tulee olla tasapuolista kaikkien työntekijöiden osalta. Esimiesten on valvottava että työntekijöiden koulutus on tasapuolista. Henkilöstön kehittämiseen käytettävät kokonaiskustannukset on oltava avoimesti näkyvissä (osallistumismaksut, matkat, päivärahat, majoittumiskustannukset).</i> Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy liitteenä olevan kehittämissuunnitelman vuodelle 2018 yhteensä 39.671 euroa. Kehittämissuunnitelma tulee voimaan, mikäli yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy talousarvioon esitetyn määrärahan vuodelle 2018. Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Joutsenon, Lappeen, Lappeenrannan, Lauritsalan ja Sammonlahden seurakuntien kehittämissuunnitelmat vuodelle 2018. <u>YKN 29.11.2017/§211</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
212 § Vakuutusmeklarin vaihto Semita → Meklaritalo	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi 040-3126200 Lappeenrannan seurakuntayhtymän vakuusasioita on hoitanut Semita Oy. Semita Oy ja Meklaritalo Oy kuuluvat Söderberg & Partners Finland Oy:n yritysryhmään. Semita ja Meklaritalo ovat sopineet, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän Toimeksiantosopimus voidaan siirtää Meklaritalo Oy:lle, jos vaihto hyväksytään seurakuntayhtymässä. Hinnassa ei tule olemaan muutoksia. Meklaritalo Oy hoitaa tällä hetkellä mm. Mikkelin, Savonlinnan ja Pieksämäen seurakuntien vakuutusmeklarin tehtäviä.

	Talousjohtajan esitys: Seurakuntayhtymä hyväksyy siirron ja tekee hoitovaltakirjan siihen liittyvät toimeksiantosopimukset Meklaritalo Oy:n kanssa. <u>YKN 29.11.2017/§212</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
213 § Sammonlahden lähetys sihteerin virka	Valmistelija: kirkkoherra Juha Eklund, juha.eklund@evl.fi, 040-3126500 Sammonlahden seurakunnan seurakuntaneuvosto keskusteli kokouksessaan (5/2017, 3.10.2017 71§) lähetys sihteerin 100% virasta, joka on määräaikainen vuoden 2017 loppuun. Todettiin, että seurakuntayhtymässä on lähetystyön osalta tehty Lappeen, Lappeenrannan ja Lauritsalan seurakuntien yhteistyösopimus, jonka mukaan kaksi lähetys sihteerii hoitaa kolmen seurakunnan lähetystyötä. Seurakuntaneuvosto totesi, että Sammonlahden seurakunnassa on nyt mahdollista reagoida talouden supistamisvaatimukseen tämän viran kohdalla. Seurakuntaneuvosto esitti yhteiselle kirkkoneuvostolle, että yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle jatkoa Sammonlahden seurakunnan lähetys sihteerin virkaan siten, että virkaa hoidettaisiin maksimissaan kolmen vuoden määräajan 60 prosenttisesti. Määräaikaisuuden peruste on Sammonlahden kahden sihteerin viran (lähetys sihteerii (100%->60%), toimistosihteerii (60%)) hoitajien eläköityminen viimeistään kolmen vuoden sisällä, jolloin virkojen jatko ja esimerkiksi mahdollinen yhdistäminen tulee ajankohtaiseksi. Sammonlahden seurakuntaneuvosto esitti lisäksi, että se saisi palkata tehtävään vuodeksi 2018 viran nykyisen haltijan Marita Smedsin. Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Sammonlahden seurakuntaan perustetaan enintään kolmeksi vuodeksi lähetys sihteerin määräaikainen 60% virka 1.1.2018 alkaen.

	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Sammonlahden seurakunnalle annetaan lupa edellä mainitun perustettavan viran täyttöön. <u>YKN 29.11.2017/§213</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
214 § Lappeenrannan seurakunnan diakonian virka	Valmistelija: kirkkoherra Juha Eklund, juha.eklund@evl.fi, 040-3126500 Lappeenrannan seurakuntaneuvosto sai (YKN 8/2017) luvan täyttää Lappeenrannan seurakuntayhtymän diakonian viran, jonka sijoituspaikka on Lappeenrannan seurakunta. Määräaikaan mennessä virkaa haki neljä henkilöä. Seurakuntaneuvosto haastatteli kaikki hakijat, jotka olivat Sanna Tuusa, Armi Häyhä, Tiia Rantanen ja Katri Smolander. Hakemusten ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvion perusteella Lappeenrannan seurakuntaneuvosto esittää (SN 16.10.2017 98§) yksimielisesti yhteiselle kirkkoneuvostolle valittavaksi Lappeenrannan seurakuntayhtymän diakonian virkaan, jonka sijoituspaikkana on Lappeenrannan seurakunta, Katri Smolanderin ja varalle Sanna Tuusan. Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee Lappeenrannan seurakuntaneuvoston esityksen mukaisesti Lappeenrannan seurakuntayhtymän diakonian virkaan, jonka sijoituspaikkana on Lappeenrannan seurakunta, Katri Smolanderin ja varalle Sanna Tuusan. Viran vaativuusryhmä on 502. Virka täytetään 1.1.2018 alkaen tai sopimuksen mukaan. <u>YKN 29.11.2017/§214</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

YHTEINEN
KIRKKONEUVOSTOAsialista / Pöytäkirja
11-2017

215 § Anomus työajan pienentämises- tä	
216 § Anomus isyysvapaan käyttämises- tä	
217 § Sivutoimilupa-anomus	Valmistelija: kirkkoherra Juha Eklund, juha.eklund@evl.fi, 040-3126500 Lappeenrannan seurakuntayhtymällä ja Itä-Suomen Yliopiston filosofisen tiedekunnan teologisella osastolla on yhteistyösopi- mus, jonka perusteella vuosittain tammi-helmikuussa yhtymän eri seurakunnissa 5-6 teologian opiskelijaa suorittaa opintoihinsa kuuluvan työssäoppimisjakson, jota ohjataan useampien paikal- listen pappien toimesta. Heidät valitsee ja ohjauskorvauksen maksaa Itä-Suomen Yliopisto. Seurakuntayhtymän johtava perheneuvoja Pirkko Varis ja sairaa- lasieluhoitaja Pia Haikonen anovat sivutoimilupaa toimiakseen yhdessä opiskelijoiden työssäoppimisjakson ohjaajina sielunhoi- to- ja identiteettiryhmissä. Ohjaaminen käsittää yhteensä 19 tun- tia. Anomuksen mukaan he pystyvät järjestämään ohjaamisen niin, ettei se häiritse päätoimen hoitamista. Puheenjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto myöntää Lappeenrannan seurakun- tayhtymän johtavalle perheneuvojalle Pirkko Varikselle ja sairaa- lasieluhoitaja Pia Haikoselle sivutoimiluvan toimia yhdessä Itä- Suomen Yliopiston filosofisen tiedekunnan teologisen osaston opiskelijoiden työssäoppimisjakson ohjaajina sielunhoito- ja identiteettiryhmissä, yhteensä 19 tuntia. <u>YKN 29.11.2017/§217</u> YKN: Arto Varis poistui jäävinä (osallisuusjäävi) kokoushuoneesta tä- män pykälän käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
218 § Anomus ulkomaan päivärahasta	

219 § Tonttimyynti	Valmistelija: talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 040-3126200 Lappeenrannan seurakuntayhtymä on vuokrannut Jari ja Maarit Palloselle osoitteesta Kisakatu 11, tontin, jonka pinta-ala on 903,87m². Vuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin päättyy 31.12.2030. Yhteinen kirkkovaltuusto on jatkanut sopimusta vuosivuokralla 913,06 euroa. Palloset haluaisivat kuitenkin ostaa tontin omaksi ja tarjoavat tontista 19.000 euroa. Seurakuntayhtymällä on tonttiarvio samalta Ilmarisenkadulta 756 m² (samalta alueelta) kokoisesta tontista arvoltaan 18.000 euroa. Pääosa tontin arvosta on arvoa rakennusoikeudelle ja toisena osana vasta tontin koko. Suhteutettuna olemassa olevaan tonttiarvioon voidaan Pallosten tarjousta pitää oikeana. Talousjohtajan esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se myy Kisakatu 11 (405-031-0015-0001-L1) sijaitsevan tontin Jari ja Maarit Palloselle hintaan 19.000 euroa. Päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi. <u>YKN 29.11.2017/§219</u> YKN: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
220 § Muut mahdolliset asiat	Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20
221 § Saapuneet pöytäkirjat	1. Kulttuuriryöryryhmä 4/2017 2. Viestintäryöryhmä 2/2017 3. Yhteisen palvelun johtokunta 2/2017 4. Lapsityön johtokunta 5/2017 5. Lappeenrannan seurakuntaneuvosto 6-8/2017 6. Lappeen seurakuntaneuvosto 6/2017 7. Joutsenon seurakuntaneuvosto 5/2017 8. Lauritsalan seurakuntaneuvosto 8/2017 9. Sammonlahden seurakuntaneuvosto 6/2017

	YKN: Merkittiin tiedoksi						
222 § Tiedoksi	1. Lappeenrannan kaupunginhallitus on (13.11.2017 §557) valinnut sankarihautausmaan hoitokuntaan kaupungin edustajiksi seuraavat henkilöt: Sulo Tuuliainen, Sirkka Rennola, Jukka Heinonen, Marja Mansner, Jani Alatalo, Eija Haiko. Esitetään, että Sankarihautausmaan hoitokunnan kutsuu koolle Matti Matikainen. YKN: Merkittiin tiedoksi						
223 § Muutoksen haku ja kokouksen päättäminen	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan KL:n § 24 mukaisesti. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20						
Puheenjohtajan ja sihteerin alle- kirjoitukset	Lappeenrannassa 30.11.2017 <table> <tr> <td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr> <td>Juha Eklund</td><td>Helena Turtiainen</td></tr> <tr> <td>puheenjohtaja</td><td>pöytäkirjanpitäjä</td></tr> </table>	_____	_____	Juha Eklund	Helena Turtiainen	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
_____	_____						
Juha Eklund	Helena Turtiainen						
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä						
Pöytäkirjan tarkastaminen	Olemme tarkastaneet tämän Lappeenrannan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston pöytäkirjan 11 / 2017 ja todenneet sen kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Lappeenrannassa / 2017 <table> <tr> <td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr> <td>Antti Erämo</td><td>Ulla Heimonen</td></tr> </table>	_____	_____	Antti Erämo	Ulla Heimonen		
_____	_____						
Antti Erämo	Ulla Heimonen						
Pöytäkirjan nähtävänä olo	Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän taloustoimistossa 4.12. - 18.12.2017, minkä todistan						

	Lappeenrannassa / 2017
	Kari Virtanen vs talousjohtaja